

## DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 15.01.2013

Smluvní strany:

### **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,  
IČO: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 1264783349/0800  
zastoupené starostkou Bc. Lenou Mlejnkovou

dále jen "**pronajímatel**" na straně druhé

a

### **TSM Semily s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656  
se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,  
IČO: 25932837  
DIČ: CZ25932837  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: panem Jiřím Telčerem, jednatelem společnosti

dále jen „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 15.01.2013**

(dále jen „**Dodatek**“)

### **Čl. 1**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 15.01.2013 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem pozemků a 3 ks prefabrikovaných buněk, za účelem provozování sběrného dvora v ul. Jatecká v Semilech nájemcem (dále jen „Smlouva“). Sběrný dvůr nájemce provozuje pro pronajímatele a další osoby.
- 2) Dále smluvní strany uzavřely dne 29.01.2021 ke Smlouvě Dodatek č. 1, jehož předmětem je ujednání o zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, vč. srážkových a způsobu úhrady.
- 3) Předmětem tohoto Dodatku je změna předmětu nájmu z důvodu jeho rozšíření o prostor nově zřízeného re-use centra, v důsledku čehož se mění:  
A/ Znění čl. 1 Smlouvy takto:

### **Čl. 1**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné:

- pozemek par. č. 180/1 – ostatní plocha, pozemek par. č. 180/12 – ostatní plocha, pozemek par. č. 180/2 – ostatní plocha, pozemek par. č. 180/7 – ostatní plocha a pozemek par. č. 181 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném

Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, pro kat. úz. a obec Semily,

- **3ks prefabrikovaných buněk** (o rozměrech 3.3 x 5.6 x 2,2 m) umístěných na pozemku par. č. 180/12,

B/ Znění čl. 2 odst. 1 Smlouvy takto:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek par. č. 181, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního (plechová hala), pozemek par. č. 180/12 o výměře 337 m<sup>2</sup> a část pozemků par. č. 180/1, 180/2 a 180/7 o výměře 380 m<sup>2</sup> v kat. úz. Semily a dále 3 ks prefabrikovaných buněk na poz. par. č. 180/12 nájemci, který zde bude provozovat shromaždiště odpadů „Shěrný dvůr Semily, Jatecká 128“ (dále jen „sběrný dvůr“), které zároveň slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení, k čemuž má patřičná oprávnění, za podmínek dle čl. 4. a nájemné dle čl. 3. této smlouvy.
- 4) Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.

## Čl. 2

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Fyzické osoby uzavírající tento Dodatek jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s jejím uzavřením.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento Dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 5) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 6) Příloha: situační snímek s vyznačením předmětné části p.p.č. 180/1

### Schvalovací doložka:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Semily dne 08.01.2024, usnesením č. 240108/RM/24.

V Semilech dne 11. 01. 2024

David Pražák  
místostarosta města

Jiří Telčer  
jednatel společnosti

Příloha k Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 15.01.2013



