

MĚSTO CHOTĚBOŘ

Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538
zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Kozubem
(jako pronajímatel)

a

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.

Sokolohradská 167
583 01 Chotěboř
IČO: 25999729
DIČ: CZ25999729
zastoupená jednatelem Ing. Antonínem Šotolou
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222
(jako nájemce)

po předchozím projednání a vzájemném souhlasu uzavřely tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I.**Předmět smlouvy nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku číslo parcelní 594/1, na němž stojí stavba - garáž o výměře 13 m² a sklad o výměře 12,32 m² a dále pozemku číslo parcelní 594/2 na němž stojí stavba čp. 239 - stavba pro výrobu a skladování v ulici v Drázkách v Chotěboři, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Chotěboř- jedná se o část prostor objektu v rozsahu skladových prostor o celkové výměře podlahové plochy 40,08 m², se samostatným vchodem.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá skladové prostory uveden v bodě 1. nájemci, aby je užíval výlučně k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.**Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat jako provozní prostory ke skladování.
2. Činnost v pronajatých prostorech bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.

III.**Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024.

IV. Nájemné

1. I. Cena pronájmu je 200,00 Kč/m²/rok za garáž a 500,00 Kč/m²/rok za sklady. Celkové nájemné bude ve výši 28 800,00 Kč + DPH dle platné zákonné sazby ročně a je splatné nejpozději do 30.06. běžného roku na účet města číslo účtu VS
Za zaplacené jsou nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem považovány dnem připsání na účet pronajímatele.
2. Změna výše nájemného bude prováděna na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že roční výše inflace spotřebitelských cen, vyhlášená ČSÚ, překročí 4 %, bude cena zvýšena o procenta překračující stanovenou 4 % hranici. První zvýšení nájemného tímto způsobem může být provedeno nejdříve v roce 2025. O tomto zvýšení je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět.

V.

Úhrada za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména úklid společných prostor budov, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, dodávka elektrické energie a povinné revize elektro si bude nájemce zajišťovat sám na vlastní náklady a úsilím a svým jménem, pokud není dále uvedeno jinak a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
2. Výše poplatku z prodlení se stanovuje 0,1 % deně z dlužné částky vyúčtovaných služeb.
3. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

VI.

Předání a převzetí nebytových prostor

1. Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory dle článku I. odstavce 1 ve stavu způsobilé ke smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce vlastním nákladem udržovat.
2. Nebytové prostory budou pronajímateli vráceny v předě skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VII.

Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo stavebnímu povolení podle stavebního zákona.
2. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav nad rámec oprav hrazených vlastním nákladem, které je zapotřebí v pronajatých prostorách provést a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

VIII.

Skončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit dohodou stran k jakémukoliv datu a dále písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v kratší výpovědní lhůtě 1 měsíce, pokud by provozovatel nezajišťoval řádný provoz zařízení.
3. Nájemce se zavazuje ke dni skočení nájmu předat pronajatou nemovitost pronajímateli vyklizenou a ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chotěboř usnesením č. 693/32/RM/2024 ze dne 17.01.2024
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Chotěboři dne: 19.01.2024

V Chotěboři dne: 19. 1. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:
**TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o.** Ⓞ
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999729
Tel.: 569 626 640 * Mobil: 715 994

.....
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

.....
Ing. Antonín Šotola
jednatel společnosti

