



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Jana Dvořáková**

IČO: 17534488

se sídlem Hálkova 218/3, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 14.10.2022**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 14.10.2022 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 22,31 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 163, stojící na pozemku parc.č. 1324 v k. ú. Litoměřice v ulici České armády v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván za účelem poskytování rehabilitačních a regeneračních služeb.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 14.10.2022 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě **„Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024“**, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **11 160 Kč** (slovy: jedenáct tisíc jedno sto šedesát korun českých), měsíčně tedy částku **930 Kč** (slovy: devět set třicet korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na služby v celkové výši **49 200 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě korun českých) **ročně, měsíčně** tedy částku **4 100 Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto korun českých).

Roční záloha na služby zahrnuje platby v částce **1 800 Kč** na vodné-stočné, v částce **400 Kč** na odvádění srážkových vod, v částce **3 500 Kč** na spotřebu teplé užitkové vody a v částce **18 000 Kč** na náklady za spotřebu tepla. Roční záloha na provoz společných prostor zahrnuje platby na náklady na provoz

elektronického zabezpečovacího zařízení v částce **2 000 Kč**, na osvětlení společných prostor a spotřebu el. energie v částce **5 500 Kč**, na úklidové prostředky v celkové výši **1 000 Kč** a dále na mzdy zaměstnanců úklidu v částce **17 000 Kč**.

Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **ročně částku 60 360 Kč** (slovy: šedesát tisíc tři sta šedesát korun českých).

**Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem částku 5 030 Kč** (slovy: pět tisíc třicet korun českých).

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Václav Härtig  
vedoucí odboru OSNMM

.....  
Jana Dvořáková