

SDĚLENÍ O ZVÝŠENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU



**STŘEDNÍ ŠKOLA
STAVEBNÍCH ŘEMESEL
BRNO-BOSONOHY,
příspěvková organizace**

EFFECTEL, s.r.o.
Srbská 3077/53a
612 00 Brno
IČO 64305287

V Brně dne 18.01.2024

SDĚLENÍ O ZVÝŠENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

Vážená paní,

dovolujeme si Vám, v souladu s čl. IV odst. 4 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 09.12.2016 (dále jen „Smlouva“), sdělit novou výši nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu o výši inflace vyjádřenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2023, která činila 10,7 %. Inflace je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a je veřejně vyhlášována Českým statistickým úřadem na webových stránkách úřadu, např. dostupné zde: : <https://www.czso.cz/csu/czso/cri/indexy-spotrebitelskych-cen-inflace-prosinec-2023>.

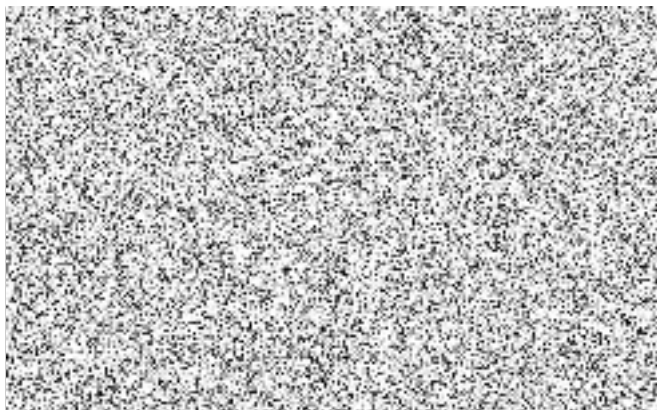
Bohužel v důsledku turbulentního vývoje inflačních prvků v minulých letech jsme i v letošním roce nuceni, stejně jako mnohé ostatní společnosti, zvýšit ceny našich služeb pro naše odběratele, a to z důvodu udržitelnosti ekonomické situace.

Nová výše částky, je tvořena nájemným společně s částkou úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu již za měsíc 01/2024 činí nově 9.242,07 Kč (vč. 21 % DPH).

Paušální roční částka nájemného a úhrad za služby za rok 2024 poté bude činit 110.904,84 Kč (vč. DPH ve výši 21%).

Společně s tímto přípisem Vám zasíláme rozpis měsíční platby 2024.

Děkujeme za pochopení a vážíme si vzájemné spolupráce,



Převzal:

Rozpis měsíční platby pro rok 2024

Dodavatel
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy,
příspěvková organizace
Pražská 636/38b, Brno
PSČ: 642 00
IČ: 00173843 DIČ: CZ00173843
Číslo účtu: 

Odběratel
EFFECTEL, s.r.o.
IČ: 26231867
Srbská 3077/53a
612 00 Brno

Datum vystavení: 18. 01. 2024

Předmět plnění: Rozpis měsíční platby za nájem a služby pro rok 2024 dle Smlouvy platné od 09. 12. 2016.

Měsíční fakturace	Původní cena bez DPH/ 38,8 m ²	Navýšení	Nová cena bez DPH/ 38,8 m ²	DPH	Nová cena včetně DPH/ 38,8 m ²
Nájem	2705,58	10,7 %	2.995,08	21%	3.624,05
služby	4194,21	10,7 %	4.642,99	21%	5.618,02
Celkem za měsíc	6899,79	10,7 %	7.638,07	21%	9.242,07
Celkem za rok					110.904,84

Podpis dodavatele:

