

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

35 | 120 | 23

„Provádění profylaktického servisu a havarijních oprav klimatizačních zařízení v objektech DS“

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

xxx

ID:

ahem9gpp

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Global Klima Servis s.r.o.

Pražákova 1008/68, 639 00 Brno

Jiřím Kučerou, jednatelem

06445462

CZ06445462

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102144

xxx

xxx

Jiří Kučera, jednatel

Jiří Kučera,

ID:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provádění profylaktického servisu a havarijních oprav klimatizačních zařízení v objektech, se kterými je DS příslušný hospodařit, uvedených v příloze č. 1 - Seznam instalovaných zařízení – Nabídkový list, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět díla zahrnuje tato dílčí plnění:

- a) **Profylaktický servis zahrnuje tyto pravidelné činnosti** (dle předpisů výrobce a v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů a nařízením EP a Rady č. 842/2006):

Vnitřní jednotka: kontrolu a čištění VZT filtrů, kontrolu a čištění výměníku a odvodu kondenzátu, kontrolu ventilátorů, ovládacích prvků a těsnosti chladicího okruhu;

Venkovní jednotka: změření rozběhových a provozních proudů kompresoru, kontrolu testovací a provozní signalizace, kontrolu těsnosti chladicího okruhu, čištění výměníku, kompresoru a ventilátoru.

- b) **Havarijními opravami** se rozumí poskytování havarijního servisu v případě poruchy na zařízení dle potřeb objednatele a na základě písemných objednávek, zaslaných objednatelem zhotoviteli na e-mailovou adr.: xxx Objednávka bude obsahovat zejména vymezení požadovaných činností a místo opravy. Součástí opravy bude také dodání náhradních dílů a ekologická likvidace vyřazeného materiálu. Rozsah, cenové a jakostní parametry potřebného materiálu, jež je nutný k zajištění oprav, bude objednatel po zjištění potřeby zhotoviteli písemně schvalovat před provedením opravy.

2. Seznam objektů s klimatizačními zařízeními je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Tento seznam se v průběhu trvání smlouvy může měnit dle aktuální potřeby DS. Předmět plnění rovněž zahrnuje dopravu servisního technika na místo poskytování plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy je vypracování revizních zpráv, kontrolních zpráv, popřípadě protokolů o kontrole.
4. Místem provádění díla jsou objekty DS uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.11. 2023 se smluvní strany dohodly na ceně takto:

1.2 Cena za pravidelný profylaktický servis:

- a) **Cena za pravidelný profylaktický servis za 1 rok** **65 800,- Kč bez DPH**
(slovy: šedesát pět tisíc osm set korun českých)

Cena za pravidelný profylaktický servis za 1 rok **79 618,- Kč s DPH**
(slovy: sedmdesát devět tisíc šest set osmnáct korun českých)

b) Cena za pravidelný profylaktický servis za 4 roky **263 200,- Kč bez DPH**
(slovy: dvě stě šedesát tři tisíc dvě stě korun českých)

Cena za pravidelný profylaktický servis za 4 roky **318 472,- Kč s DPH**
(slovy: tři sta osmnáct tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun) českých)

1.3. Hodinová sazba za havarijní opravy **1 000,- Kč bez DPH**
(slovy: jeden tisíc korun českých)

Hodinová sazba za havarijní opravy **1 200,- Kč s DPH**
(slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých)

2. Cena za pravidelný profylaktický servis obsahuje náklady na servis jednotlivých zařízení a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné, spotřební materiály apod.).
3. Hodinové sazby za havarijní opravy obsahují práce servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
4. Cena za havarijní opravy nezahrnuje náhradní díly a materiál použitý v rámci zajišťovaných oprav. Množství a cena materiálu a náhradních dílů musí být písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele před vystavením faktury. Ve faktuře bude cena za materiál a náhradní díly vyčíslena samostatně.
5. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytována záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčí faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení prací bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.1. 2024 do 31.12.2027**.
2. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny, pokud není uvedeno jinak.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
2. Pravidelný profylaktický servis bude prováděn v termínu, který bude písemně potvrzen prostřednictvím e-mailu oběma smluvními stranami v intervalu 1x za 12 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrolu dle předmětu smlouvy bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě s uživateli jednotlivých objektů.
4. Havarijní opravy na zavolání při poruše budou realizovány na základě oznámení objednatele. Na servisní zásah se servisní technik dostaví dle naléhavosti opravy po dohodě s objednatelem, nejpozději do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady.
5. Objednatel učiní oznámení o poruše zařízení telefonicky na tel.: xxx, a vždy prostřednictvím e-mailu na adresu: xxx V případě, že se objednatel nedovolá, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je oprávněn uplatnit ustanovení čl. VIII. odst. 3 v plné výši.
V případě, že se objednatel zhotoviteli telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu: xxx Každé telefonické nahlášení poruchy musí být potvrzeno písemně e-mailem.
6. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy:
 - a) je povinen dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP a příslušné technické normy (ČNS, ČSN EN a TPG). Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo

pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,

- b) je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše a ujednání této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 7. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
- 8. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VI. Jakost díla a záruka

- 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisních a kontrolních činností v rozsahu předmětu smlouvy.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy po dobu 6 měsíců. Záruční doba výrobků použitých při opravách bude v délce dle záruky poskytované jejich výrobcí, nejméně však po dobu 24 měsíců.
- 3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy.
- 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

Dílo (dílčí plnění) bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (dílčího plnění), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- 1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla (dílčího plnění) sjednaného ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (dílčího plnění) za každý i započatý den prodlení.

3. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takovéto porušení i za každý započatý den prodlení.

IX. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo (dílčí plnění) v rozporu s ujednaným předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla dle čl. II odst. 1

písm. b) bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - Seznam instalovaných zařízení - Nabídkový list.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

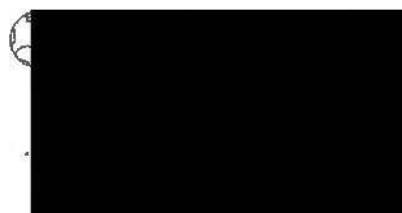
V Praze dne

05-12-2023



RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel

V Brně dne 20.12.2023



Jitka Kucera
jednatel

AKTICKÝ SERVIS

Seznam instalovaných zařízení - nabídkový list

Příloha č. 1

adresa objektu	značka venk. jednotky	druh a množství chladiva	počet venkovních jednotek	z toho kontrola úniku ročně	vnitř. jednotky	cena v Kč bez DPH
Česlá 59	TOSHIBA	R 32 - pod 3 kg	1 ks	0	4	1 000,00
ova 12	TOSHIBA	R 410A - 16,4 kg	1 ks	1x	9	2 000,00
ickiewiczova 6	HOVAL	R407C - 13,5 kg	0	0	8	1 600,00
ickiewiczova 6	HOVAL	R407C - 13,5 kg	0	0	9	1 600,00
a Baště sv. Jiří 7	DAIKIN	R 410A - 8,5 kg	1 ks	1x	6	1 600,00
a Baště sv. Jiří 7	DAIKIN	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	3	800,00
ad Kazankou 6	TOSHIBA	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	3	800,00
ad Kazankou 6	TOSHIBA	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	3	800,00
ad Kazankou 6	TOSHIBA	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	1	400,00
ad Kazankou 6	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	1	600,00
ad Kazankou 6	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	1	600,00
ad Výšinkou 7	TOSHIBA	R410A - 2,99 kg	1 ks	1x	5	1 400,00
ad Výšinkou 7	TOSHIBA	R410A - 2,99 kg	1 ks	1x	5	1 400,00
ad Výšinkou 7	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	2	800,00
ad Hradbami 1	FUJITSU	R410A - 11,2 kg	1 ks	1x	4	1 200,00
ad Hradbami 9	SINCLAIR	R32 - 2 kg	1 ks	0	3	800,00
ad Hradbami 9	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	2	800,00
ad Hradbami 9	DAIKIN	R407C - 4,2 kg	1 ks	1x	4	1 200,00
ad Hradbami 9	DAIKIN	R410A - 2,59 kg	1 ks	1x	2	800,00
ad Hradbami 9	DAIKIN	R410A - 2,59 kg	1 ks	1x	2	800,00
išínovo nábreží 72	TOSHIBA	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	1	400,00
išínovo nábreží 72	SINCLAIR	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	2	600,00
maina Rollanda 9	SINCLAIR	R32 - pod 3 kg	2 ks	0	5	1 400,00
maina Rollanda 9	TOSHIBA	R410A - 20,1 kg	1 ks	1x	11	2 600,00
šická 12	SINCLAIR	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	2	600,00
šická 12	TOSHIBA	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	1	400,00
Nesypky 5	DAIKIN	R410A - 11,3 kg	1 ks	1x	7	1 800,00
ašská 21	TOSHIBA	R32 - 0,9 kg	1 ks	0	1	400,00
ašská 21	CARRIER	R410A - 5,8 kg	1 ks	1x	6	1 600,00
ašská 21	CARRIER	R410A - 5,8 kg	1 ks	1x	6	1 600,00
pišské náměstí 1	FRIMEC	R410A - 14 kg	1 ks	1x	14	3 200,00
pišské náměstí 1	FRIMEC	R410A - 10 kg	1 ks	1x	7	1 800,00
pišské náměstí 1	FRIMEC	R410A - 4,2 kg	1 ks	1x	1	600,00
rmornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	5	1 200,00
rmornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	4	1 000,00
rmornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	4	1 000,00
rmornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	2	600,00
iperníkova 10	LG	R410A - 5,9 kg	1 ks	1x	5	1 400,00
ad Kostelem 8	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	2 ks	1x	4	1 400,00
ad Kostelem 8	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	2 ks	1x	8	2 200,00
i Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 3,79 kg	1 ks	1x	4	1 200,00
i Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 3,83 kg	1 ks	1x	5	1 600,00
i Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 3,35 kg	1 ks	1x	4	1 200,00
i Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	3	1 000,00
i Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 1,1 kg	1 ks	0	1	400,00
ad Šárkou 63	TOSHIBA	R410A - 1,1 kg	3 ks	0	3	1 200,00
lkopřevorské nám. 5	LG	R32 - 1,4 kg	2 ks	0	3	1 000,00
clavské nám. 49	TOSHIBA (server)	R32-0,9 kg	1 ks	0	1	400,00
clavské nám. 49	SAMSUNG	R410A - 20,17 kg	1 ks	1x	8	2 000,00
clavské nám. 49	SAMSUNG	R410A - 13,1 kg	1 ks	1x	3	1 000,00
clavské nám. 49	SAMSUNG	R410A - 27,98 kg	1 ks	2x	8	2 200,00
clavské nám. 51 světlík	TOSHIBA	R410A - 3,4 kg	1 ks	1x	0	400,00
clavské nám. 51 dvůr	LG	R410A - 3,4 kg	1 ks	1x	0	400,00
clavské nám. 51 - 1. pat.	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	2	800,00
clavské nám. 51	TOSHIBA	R410A - pod 3 kg	6 ks	0	15	4 200,00

na celkem za preventivní servis za 1 rok (v Kč bez DPH)

65 800,00

na celkem za preventivní servis za 4 roky (v Kč bez DPH)

263 200,00

AVARIJNÍ OPRAVY

dinová sazba vč. dopravného (v Kč bez DPH)

1000,00

na celkem za havarijní opravy za 4 roky (předpoklad zadavatele 300 hodin za 4 roky)*

*Předpokládaný počet hodin pro havarijní opravy je uveden pouze za účelem porovnání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo množství uvedené cenové tabulky čerpat dle svých potřeb, tj. odebrat stanovené předpokládané množství nebo toto množství přecherpat při uvedené hodinové sazbě.

celková nabídková cena (v Kč bez DPH)

563 200,00 Kč

celková nabídková cena je součtem Ceny celkem za preventivní servis a Ceny celkem za havarijní opravy



Global Klima Servis

cool & heat

Global Klima Servis s.r.o.
602 00 Brno
45 462
448462