

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají účastníci:

1. Agropozemky Dvůr Králové s.r.o., IČO 01656767, DIČ CZ01656767, Josefa Knihy 170, Střed, 33701 Rokycany, jednatel – Ing. Jiří Jaklín,
jako „**Prodávající**“ na straně jedné, a

2. Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, DIČ CZ00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, starosta města – Ing. Jan Jarolím,
jako „**Kupující**“ na straně druhé, **tuto**

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku:

- p. č. 4597 o výměře 8 747 m², trvalý travní porost, zapsaném na LV 2247, pro katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem,

dále je Prodávající výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 229/1 o výměře 108 m², orná půda,
- p. č. 231/1 o výměře 41 637 m², orná půda,
- p. č. 231/4 o výměře 5 120 m², orná půda,
- p. č. 231/5 o výměře 200 m², orná půda,
- p. č. 231/6 o výměře 144 m², orná půda,
- p. č. 239 o výměře 140 m², orná půda,
- p. č. 240 o výměře 139 m², orná půda,
- p. č. 241 o výměře 6 413 m², orná půda,
- p. č. 352 o výměře 2 794 m², orná půda,

zapsaných na LV 4983, pro katastrální území Zboží u Dvora Králové a obec Dvůr Králové nad Labem, (dále vše společně jen jako „Nemovitost“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitost uvedenou v bodě I. Kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví Nemovitost uvedenou v bodě I. se všemi právy a povinnostmi souvisejícími s vlastnictvím Nemovitosti.

III.

Kupní cena za Nemovitost byla sjednána dohodou ve výši 3.926.520 Kč (slovy: tři miliony devět set dvacet šest tisíc pět set dvacet korun českých). Kupní cena bude uhrazena Prodávajícímu na bankovní účet č.: 268657978/0300, do deseti dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí Kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že není daňovým dlužníkem, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob, právní povinnosti a vady či omezení vlastnického práva, vyjma pachtovních smluv s Agro Verdek, a.s. (p. č. 4597 pro k. ú. Dvůr Králové nad Labem), a RÝCHOLKA, s.r.o. (pro všechny parcely uvedené na LV 4983 pro k. ú. Zboží u Dvora Králové).

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým stavem Nemovitosti a že ji přebírá v tom stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

V.

Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo zapsat, je Prodávající povinen poskytnout součinnost při nápravě chyb návrhu nebo při podání nového návrhu.

VI.

Doložka dle § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Kupující potvrzuje, že Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem postupovalo při schvalování převodu vlastnického práva k předmětu této smlouvy a při jeho realizaci v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, když souhlas s odkoupením pozemků byl dán usnesením zastupitelstva města č. Z/154/2023 – 7. ze dne 12.12.2023.

VII.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

Tato smlouva obsahuje 2 strany textu a je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž 1 bude předána Katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Kupující prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rokycanech
dne 22.01.2024

ve Dvoře Králové nad Labem
dne 17.01.2024

Agropozemky Dvůr Králové s.r.o.
Ing. Jiří Jaklín

Město Dvůr Králové nad Labem
Ing. Jan Jarolím