

SMLOUVA O DÍLO č. SML/010/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**
se sídlem/místo podnikání: Kratochvilka 98,66491 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 115-162600287/0100
Tel., email: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je/není zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 17.01.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 13 v BD Bulharská 102, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 13 v BD Bulharská 102, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 13 v IV. NP budovy na ulici Bulharská č. pop. 2512, č. or. 102, budova je součástí pozemku p. č. 1383/1. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 12.1.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **210 565 Kč**
(slovy: dvěštedesettisícpětsetšedesátpět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 13 v BD Bulharská 102, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 17.01.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může

být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 18.01.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

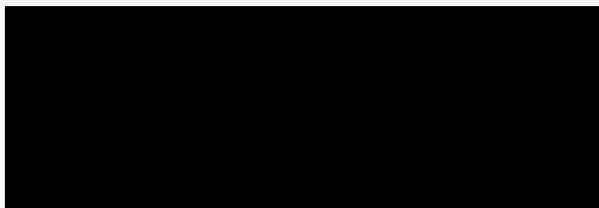
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

18. 01. 2024

V Brně dne

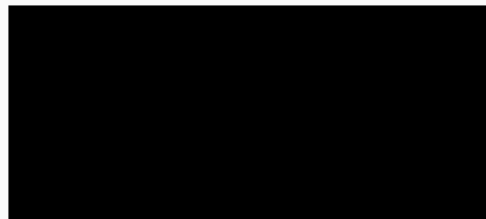
za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového a správního
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 18. 1. 2024

za Zhotovitele:



Martin Franak
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bulharska102.13
Stavba: Oprava bytu č. 13 v BD Bulharská 102

KSO:
 Místo: **Bulharská 102, Brno**

CC-CZ:
 Datum: **12.1.2024**

Zadavatel:
MmBrna,OSM Husova 3,Brno

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Abixeor.s.r.o

IČ: **24216909**
 DIČ: **CZ24216909**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 210 565,17

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	210 565,17	31 584,78

Cena s DPH v CZK 242 149,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- b) Rekapitulace objektů
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)
- b) Rekapitulace rozpočtu
 - potřebné Ostatní náklady
- c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bulharska102.13
Stavba: Oprava bytu č. 13 v BD Bulharská 102

Místo: **Bulharská 102, Brno**
 Zadavatel: **MmBrna,OSM Husova 3,Brno**
 Uchazeč: **Abixeor.s.r.o**

Datum: **12.1.2024**
 Projektant: **ing.Ševelová**
 Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		210 565,17	242 149,95
Bulharska 102.13	Oprava bytu č.13	210 565,17	242 149,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

KSO:

Místo: Bulharská 102, Brno

CC-CZ:

Datum: 12.1.2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM Husova 3,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor.s.r.o

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**210 565,17**

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 210 565,17	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 31 584,78
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH**v CZK****242 149,95**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

Místo:

Bulharská 102, Brno

Datum:

12.1.2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM Husova 3,Brno

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Abixeor.s.r.o

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**210 565,17**

HSV - Práce a dodávky HSV

32 330,93

1 - Ostatní

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 216,23

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 430,41

997 - Přesun sutě

6 324,34

998 - Přesun hmot

1 859,95

PSV - Práce a dodávky PSV

172 743,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 848,65

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	24 068,51
734 - Ústřední vytápění - armatury	758,64
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 953,76
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 408,98
751 - Vzduchotechnika	1 356,52
766 - Konstrukce truhlářské	82 428,35
771 - Podlahy z dlaždic	5 025,14
776 - Podlahy povlakové	22 134,47
781 - Dokončovací práce - obklady	16 674,11
783 - Dokončovací práce - natěry	1 734,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 352,18
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 490,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

Místo: Bulharská 102, Brno
 Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno
 Uchazeč: Abixeor.s.r.o

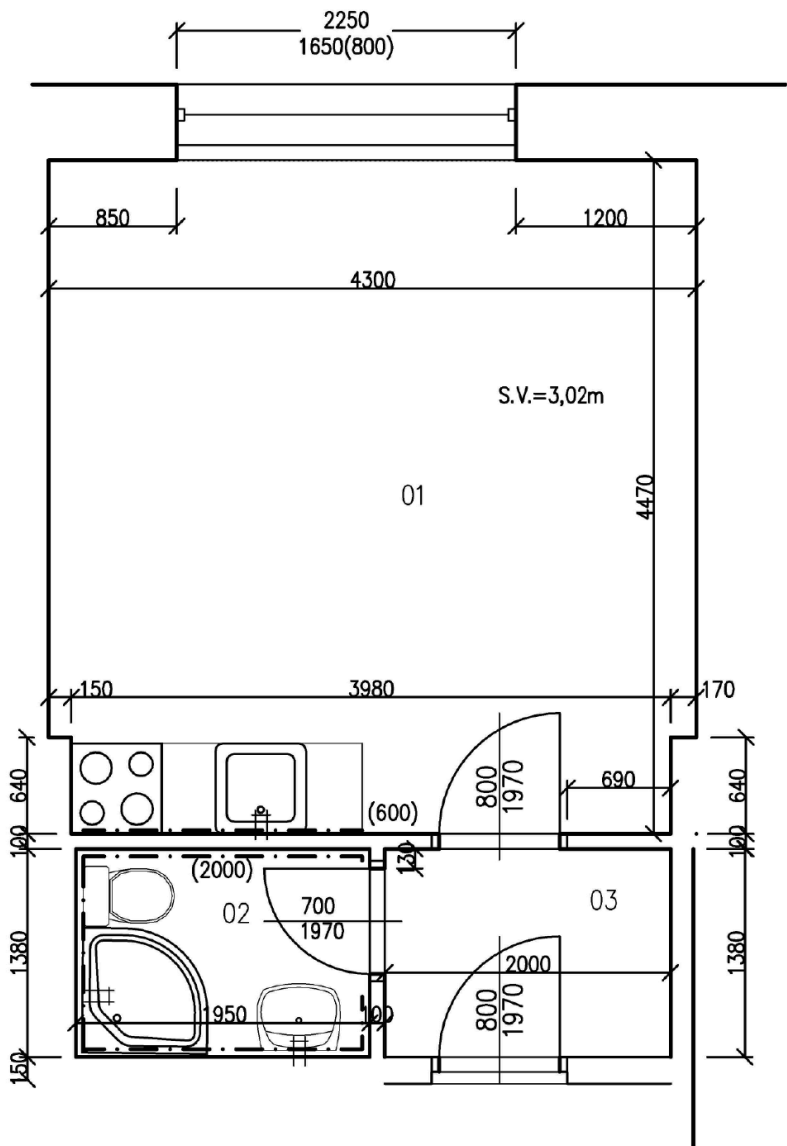
Datum: 12.1.2024
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							210 565,17	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 330,93	
D	1		Ostatní				500,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	500,00	500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 216,23	
2	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 5 %	m2	24,550	81,82	2 008,64	
	vv		19,05+2,7+2,8		24,550			
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	13,955	54,62	762,24	CS ÚRS 2023 01
	vv		(2,1+0,6)*0,6		1,620			
	vv		(1,95+1,4)*2*2,05-0,7*2,0		12,335			
	vv		Součet		13,955			
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,955	263,64	3 679,05	CS ÚRS 2023 01
	vv		(2,1+0,6)*0,6		1,620			
	vv		(1,95+1,4)*2*2,05-0,7*2,0		12,335			
	vv		Součet		13,955			
5	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5 %	m2	58,711	71,97	4 225,41	CS ÚRS 2023 01
	vv		(4,3+4,47)*2*2,65-2,25*1,65+(2,25+1,65*2)*0,25-0,8*2,0-		40,936			
	vv		(2,1+0,6)*0,6*1"		4,355			
	vv		"2*(1,95+1,4)*2*0,65		13,420			
	vv		"3*(2,0+1,4)*2*2,65-0,8*2,0*2-0,7*2,0		58,711			
	vv		Součet		58,711			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,713	35,00	129,96	CS ÚRS 2023 01
	vv		2,25*1,65		3,713			
7	K	632451211	Potěr cementový samonivelační lité C20 tl přes 30 do 35 mm	m2	3,900	239,39	933,64	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,95*2,0		3,900			
8	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 734,85	3 734,85	CS ÚRS 2023 01
9	K	642-pc 1	Výčištění radiátoru	sada	1,000	378,80	378,80	
	vv		1		1,000			
10	K	642-pc 2	Výčištění sporáku	sada	1,000	606,06	606,06	
	vv		1		1,000			
11	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	757,58	757,58	
	vv		1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 430,41	
12	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	24,550	101,52	2 492,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		19,05+2,7+2,8		24,550			
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky,světel,garnýží,polepů	sada	1,000	500,00	500,00	
14	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	2,000	49,24	98,48	
15	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm-vyzdřená vanička	sada	1,000	113,64	113,64	CS ÚRS 2023 01
	vv		1		1,000			
16	K	968072455	Výbourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	291,67	459,67	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,8*1,97		1,576			
17	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	24,550	6,21	152,51	CS ÚRS 2023 01
18	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	58,711	3,11	182,36	CS ÚRS 2023 01
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	13,955	81,06	1 131,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		(2,1+0,6)*0,6		1,620			
	vv		(1,95+1,4)*2*2,05-0,7*2,0		12,335			
	vv		Součet		13,955			
20	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,955	93,18	1 300,35	CS ÚRS 2023 01

D	997	Přesun sutě			6 324,34		
21	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,672	1 234,85	3 299,52 CS ÚRS 2023 01
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,672	237,88	635,61 CS ÚRS 2023 01
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,768	10,38	526,91 CS ÚRS 2023 01
	VV	2,672*19 "Přepočtené koeficientem množství"			50,768		
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,672	696,97	1 862,30 CS ÚRS 2023 01
D	998	Přesun hmot			0		1 859,95
25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,479	1 257,58	1 859,95 CS ÚRS 2023 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV			172 743,34		
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			1 848,65		
26	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	893,00	893,00
27	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na pračku	sada	1,000	954,00	954,00
28	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	548,48	1,65 CS ÚRS 2023 01
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			24 068,51		
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	185,61	185,61 CS ÚRS 2023 01
30	K	725112001	Montáž stávajícího WC	soubor	1,000	1 212,12	1 212,12 CS ÚRS 2023 01
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	122,73	122,73 CS ÚRS 2023 01
32	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm včetně sifonu připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 575,76	3 575,76 CS ÚRS 2023 01
33	K	725240812R	Demontáž sprchové zástěny	soubor	1,000	129,55	129,55
34	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	3 810,61	3 810,61 CS ÚRS 2023 01
35	K	7252-pc1	D+M zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm na čtverhrubou vaničku	soubor	1,000	9 772,73	9 772,73
36	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	157,58	157,58 CS ÚRS 2023 01
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	73,48	146,97 CS ÚRS 2023 01
38	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	75,23	75,23 CS ÚRS 2023 01
39	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 234,85	1 234,85 CS ÚRS 2023 01
40	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 939,39	1 939,39 CS ÚRS 2023 01
41	K	72584-pc1	Baterie sprchová nástěnná páková s příslušenstvím (držákem, přepínačem sprchy, hadicí a sprch.hlavou)	soubor	1,000	1 704,55	1 704,55
42	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	0,17	0,83 CS ÚRS 2023 01
D	734	Ústřední vytápění - armatury			758,64		
43	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	1,000	757,58	757,58
44	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	0,21	1,06 CS ÚRS 2023 01
D	741	Elektroinstalace - silnoproud			7 953,76		
45	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se zárovkou	kus	1,000	44,17	44,17 CS ÚRS 2023 01
46	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	11,59	11,59 CS ÚRS 2023 01
47	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	126,52	126,52 CS ÚRS 2023 01
48	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	135,61	406,82 CS ÚRS 2023 01
49	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	3,000	530,30	1 590,91
50	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	42,35	127,05 CS ÚRS 2023 01
51	K	74181-pc 2	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky (2 x dvou zásuvku)	kus	1,000	833,33	833,33
52	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000	909,09	909,09
53	K	74181-pc 4	Výměna vypínače, dvou vypínače,zásuvek	kus	10,000	303,03	3 030,30
54	K	74181-pc 5	Doplnění zásuvky pro pračku	kus	1,000	606,06	606,06
55	K	74181-pc 6	Zapravení el.vývodu po zářiči	kus	1,000	265,15	265,15
56	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	0,55	2,77 CS ÚRS 2023 01
D	742	Elektroinstalace - slaboproud			1 408,98		
57	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	214,39	214,39 CS ÚRS 2023 01
58	M	38226805	domovní telefon s ovládním elektrického zámku	kus	1,000	705,30	705,30 CS ÚRS 2023 01
59	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	107,58	107,58 CS ÚRS 2023 01
60	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000	378,79	378,79
61	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	5,000	0,58	2,92 CS ÚRS 2023 01
D	751	Vzduchotechnika			1 356,52		
62	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	166,67	166,67 CS ÚRS 2023 01
63	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	1,000	750,00	750,00
64	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	134,85	134,85 CS ÚRS 2023 01
65	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	1,000	303,03	303,03
66	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	5,000	0,39	1,97 CS ÚRS 2023 01
D	766	Konstrukce truhlářské			82 428,35		
67	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny dveře bílé, plně 70/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek, prahu nebo přech.lišty	sada	1,000	2 954,55	2 954,55
68	K	766-pc02	Výměna dveří do kuchyně- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	3 712,13	3 712,13
69	K	766-pc03	Očištění a seřízení okna	sada	1,000	757,58	757,58
70	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skříňkami	kus	1,000	45 000,00	45 000,00

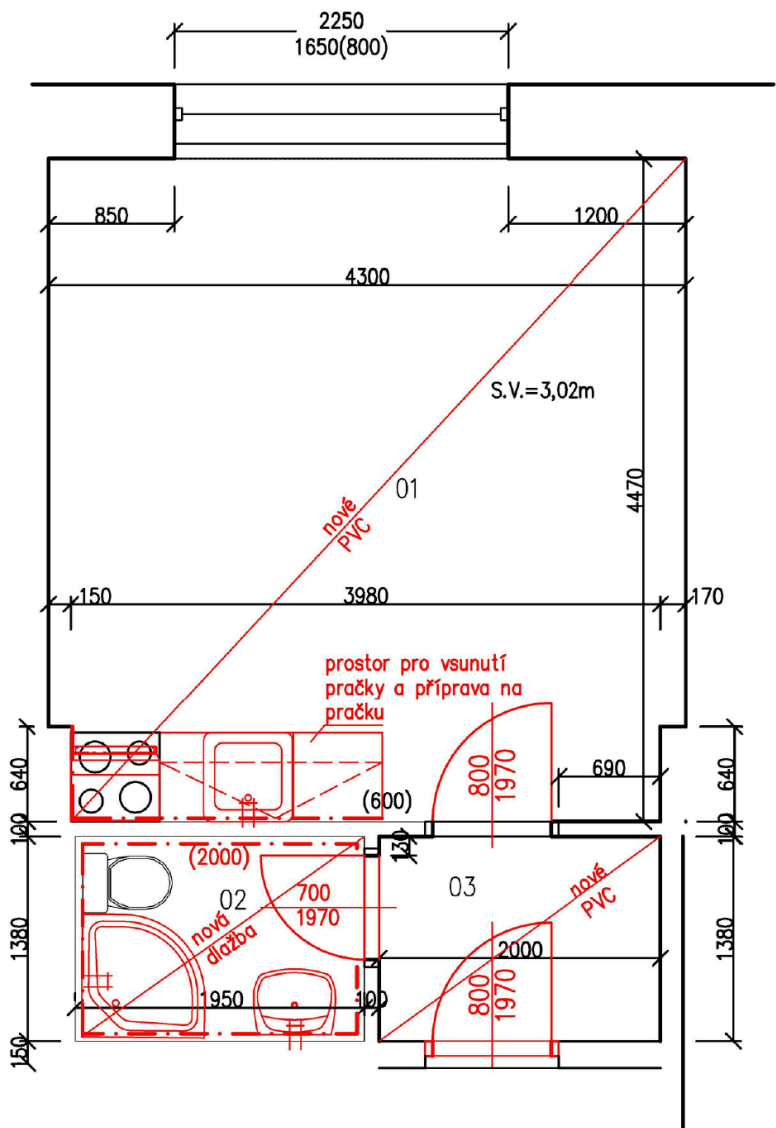
71	K	766-pc06	D+m PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, klika-koule, bezp. zámků	sada	1,000	30 000,00	30 000,00		
72	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	0,82	4,09	CS ÚRS 2023 01	
D 771 Podlahy z dlaždic 5 025,14									
73	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,730	45,98	125,54	CS ÚRS 2023 01	
			1,95*1,4		2,730				
74	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,730	259,09	707,32	CS ÚRS 2023 01	
75	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,730	418,18	1 141,64	CS ÚRS 2023 01	
			2,73		2,730				
76	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,003	561,36	1 685,78	CS ÚRS 2023 01	
			2,73*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,003				
77	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,730	13,86	37,85	CS ÚRS 2023 01	
			1,4*1,95		2,730				
78	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,730	46,36	126,57	CS ÚRS 2023 01	
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,075	308,33	948,13	CS ÚRS 2023 01	
			1,5*2,05		3,075				
80	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,700	33,94	227,39	CS ÚRS 2023 01	
			(1,95+1,4)*2		6,700				
81	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	4,98	24,92	CS ÚRS 2023 01	
D 776 Podlahy povlakové 22 134,47									
82	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	21,810	24,24	528,73	CS ÚRS 2023 01	
			19,05+2,76*1,3"		21,810				
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,810	11,89	259,41	CS ÚRS 2023 01	
			21,81		21,810				
84	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	21,810	30,30	660,91	CS ÚRS 2023 01	
85	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	21,810	259,09	5 650,77	CS ÚRS 2023 01	
86	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. listů	m2	21,810	56,21	1 225,99	CS ÚRS 2023 01	
			21,81		21,810				
87	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,810	131,82	2 874,95	CS ÚRS 2023 01	
88	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	23,991	310,61	7 451,75	CS ÚRS 2023 01	
			21,81*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		23,991				
89	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	21,810	57,88	1 262,34		
90	K	776421111R	Montáž a dod. obvodových listů lepením	m	24,400	90,91	2 218,18		
			(4,3+4,5+2,0+1,4)*2		24,400				
91	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	5,000	0,29	1,44		
D 781 Dokončovací práce - obklady 16 674,11									
92	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,955	45,98	641,72	CS ÚRS 2023 01	
			(2,1+0,6)*0,6		1,620				
			(1,95+1,4)*2*2,05-0,7*2,0		12,335				
			Součet		13,955				
93	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	353,03	1 412,12	CS ÚRS 2023 01	
			1,0*2,0*2		4,000				
94	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,955	472,73	6 596,91	CS ÚRS 2023 01	
95	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	15,351	416,67	6 396,25	CS ÚRS 2023 01	
			13,955*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		15,351				
96	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	13,955	65,38	912,36	CS ÚRS 2023 01	
97	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	13,955	50,30	701,98	CS ÚRS 2023 01	
98	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	2,55	12,77	CS ÚRS 2023 01	
D 783 Dokončovací práce - natěry 1 734,03									
99	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,375	51,14	121,45	CS ÚRS 2023 01	
			4,8*0,25+4,7*0,25		2,375				
100	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,375	73,64	174,89	CS ÚRS 2023 01	
			2,375		2,375				
101	K	783314101	Základní jedonosobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,375	96,97	230,30	CS ÚRS 2023 01	
102	K	783315101	Mezinátěr jedonosobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,375	93,18	221,31	CS ÚRS 2023 01	
103	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,375	96,21	228,50	CS ÚRS 2023 01	
104	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátorů	sada	1,000	757,58	757,58		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 7 352,18									
105	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	97,441	27,73	2 701,77	CS ÚRS 2023 01	
			1*(4,47+4,3)*2*2,65		46,481				
			2*(1,4+2,0)*2*0,65+4		8,420				
			3*(1,4+2,0)*2*2,65		18,020				
			Mezisoučet		72,921				
			19,02+2,7+2,8		24,520				
			Součet		97,441				
106	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	97,441	13,94	1 358,27	CS ÚRS 2023 01	
107	K	784181101	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	0,500	14,39	7,20	CS ÚRS 2023 01	
108	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	97,441	33,71	3 284,94	CS ÚRS 2023 01	
D HZS Hodinové účtovací sazby 4 490,90									
109	K	HZS2211	Hodinová účtovací sazba instalatér	hod	6,000	374,24	2 245,45	CS ÚRS 2023 01	
			"drobné pomocné instalatérské práce"6		6,000				
			Součet		6,000				
110	K	HZS2231	Hodinová účtovací sazba elektrikář	hod	6,000	374,24	2 245,45	CS ÚRS 2023 01	
			"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000				
			"drobné pomocné práce"4		4,000				
			Součet		6,000				

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		1 000,00		
D		VRN3	Zařízení staveniště		500,00		
111	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2023 01
D		VRN6	Územní vlivy		500,00		
112	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2023 01



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
01	POKOJ	19,02	PVC
02	KOUP.	2,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
03	VSTUP	2,76	PVC

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala	[REDACTED]				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Pclackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU BULHARSKÁ 102, byt číslo 13 612 93, Brno			1:50	1
Obsah	PŮDORYS stávající stav	Datum	06.2023		



Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
01	POKOJ	19,02	PVC
02	KOUP.	2,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
03	VSTUP	2,76	PVC

Zodp.projektant							
Vypracovala							
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93						
Akce	OPRAVA BYTU BULHARSKÁ 102, byt číslo 13 612 93, Brno						
Obsah	PŮDORYS nový stav	Datum	06.2023	Měřítko	1:50	Číslo.výkr.	2