

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT AD 464/23

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Bc. Karlem Vaškem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně,

U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě pověření ze dne 30.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

a

Povodí Moravy, s. p.,

se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava

(dále jako „*přejímající*“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Účetní hodnota pozemku v Kč	Katastrální území	LV	Obec
6210/2	vodní plocha, koryto vodního toku	245	735,-	Sidonie	277	Brumov-Bylnice
6210/4	vodní plocha, koryto vodního toku	25	75,-	Sidonie	277	Brumov-Bylnice
6202/21	vodní plocha, koryto vodního toku	17	51,-	Sidonie	277	Brumov-Bylnice
6202/22	vodní plocha, koryto vodního toku	183	549	Sidonie	277	Brumov-Bylnice
6205/1	vodní plocha, koryto vodního toku	894	2682,-	Sidonie	277	Brumov-Bylnice
Celkem		1364 m ²	4092,-			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 277, pro obec Brumov-Bylnice, k. ú. Sidonie.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

p. č.	6210/2	vodní plocha	o výměře	245 m²,
p. č.	6210/4	vodní plocha	o výměře	25 m²,
p. č.	6202/21	vodní plocha	o výměře	17 m²,
p. č.	6202/22	vodní plocha	o výměře	183 m²,
p. č.	6205/1	vodní plocha	o výměře	894 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 277, pro obec Brumov-Bylnice, k. ú. Sidonie dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako **bezúplatný**, v souladu s Dohodou o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodním dílům ze dne 24.8.2020 AD 326/20.
2. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku **4092 Kč** (slovy: **čtyřtisícdevadesát dva** korun českých).

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů. Pozemky p. č. 6210/2, 6210/4, 6202/21, 6202/22 v k.ú. Sidonie tvoří koryto významného vodního toku „Vlárka, IDVT 10156439, ČHP 4-21-08-0760, který byl určen do správy přejímajícího dle § 48 odst. 1 vodního zákona č. 254/2022 Sb. v platném znění Pozemek_p. č. 6205/1 v k.ú. Sidonie tvoří koryto vodního toku „Krstěnka, IDVT 10219499, ČHP 4-21-08-076, který byl určen do správy přejímajícího na základě Rozhodnutí MZe č. 37230/2016-MZE-15112.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádá zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení. Na předmět převodu nebyla dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi uplatněna výzva a předmět převodu není dotčen žalobou Liechtensteinů. Ukáže-li se takovéto vyjádření předávajícího nepravdivým, je přejímající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo přejímajícího na náhradu škody, způsobené v souvislosti s nepravdivým tvrzením předávajícího.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Zveřejnění v registru smluv zajistí přejímající. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy, jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající. Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí. Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Valašské Klobouky provedl v katastru nemovitostí záznam na základě článku II. této smlouvy.
5. Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v bodě II. nepodléhají pravidlům veřejné podpory.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 18. 1. 2024

V Uherském Hradišti dne 22. 1. 2024

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....
Bc. Karel Vašek
vedoucí Správy toků-oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s. p.

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s. p.