**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

 Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající: | statutární město Havířov |
| Sídlo: | Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, |
| Oprávněný zástupce: | Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ 00297488 |
| ID datové schránky:  | 7zhb6tn |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála Praha |
| Číslo účtu:  | 19-1721604319/0800 |
| Variabilní symbol:  | 5400000634 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku  |
| dále jen „Prodávající“ |

|  |  |
| --- | --- |
| Kupující: manželé Ing. Vladislav Kotular. č.: rok 1950 Halina Kotulovár. č. rok 1955oba bytem: xxxxx Havířov-Bludovice |  |
|  |  |
| dále jen „Kupující“ |

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Předmět smlouvy

1. Prodávající je v k. ú. Bludovice, vlastníkem pozemku parc. č. 1244/2, zahrada o výměře 271 m2, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

2. Prodej pozemku parc. č. 1244/2, zahrada o výměře 271 m2, k. ú. Bludovice, je předmětem

 této smlouvy (dále též „pozemek“).

Článek III

Předmět koupě

Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupujícím v k. ú. Bludovice, pozemek

parc. č. 1244/2, zahrada o výměře 271 m2. Kupující tento pozemek včetně veškerého příslušenství kupují za níže sjednaných podmínek do společného jmění manželů.

Článek IV

Účel koupě

Pozemek parc. č. 1244/2, zahrada o výměře 271 m2, k. ú. Bludovice, se prodává za účelem zahrady u rodinného domu.

Článek V

Kupní cena

1. Cena pozemku parc. č. 1244/2, k. ú. Bludovice, byla stanovena dle znaleckého posudku č. 655-17/2023 vyhotoveným dne 10. 11. 2023, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 128.980,00 Kč (tj. 475,94 Kč/m2). Cena za zpracování znaleckého posudku činí 4.503,70 Kč. Prodej výše uvedeného pozemku není předmětem DPH.
2. Sjednání kupní ceny:

 Cena pozemku dle znaleckého posudku 128.980,00 Kč

 Cena za zpracování znaleckého posudku 4.503,70 Kč

 Celková kupní cena 133.483,70 Kč
 (slovy: stotřicettřitisícečtyřistaosmdesáttřikorunyčeskésedmdesáthaléřů)

1. Kupující se zavazují uhradit Prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 133.483,70 Kč na

 základě daňového dokladu (faktury), který Prodávající vystaví a odešle Kupujícím na

 adresu uvedenou v Článku I této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude splatný do 30 dnů

 ode dne uzavření kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve stanoveném termínu,

 je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek, který je předmětem prodeje, není zatížen věcnými právy k cizím věcem, než která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 ke dni podpisu smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že stav kupovaného pozemku, je jim znám a nemají k němu výhrady.

ČlánekVII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 dnů po úplném zaplacení kupní ceny podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „katastr nemovitostí“). Kupující podpisem této smlouvy udělují Prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Nebude-li tento správní poplatek uhrazen, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit*.*
3. Na základě této kupní smlouvy lze v k. ú. Bludovice jako vlastníka pozemku,

parc. č. 1244/2, o výměře 271 m2, zapsat do katastru nemovitostí:

|  |
| --- |
| SJM Ing. Vladislava Kotuly, rok 1950 a Haliny Kotulové, rok 1955, oba bytem xxxxxxxx Havířov-Bludovice. |

1. Vlastnické právo bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva z Prodávajícího na Kupující dojde dnem vkladu vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu.

Článek VIII

Doložka platnosti

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Havířov, pod č. j. MMH/233256/2023, v době od 20. 9. 2023 do 6. 10. 2023 a následně byl prodej pozemku schválen Zastupitelstvem města Havířova dne 18. 12. 2023,

č. usn. 255/8ZM/2023.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Kupující prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva je sepsána v 3 (třech) vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.

Havířov dne 8. 1. 2024 Havířovdne 22. 1. 2024

Za Prodávajícího: Kupující:

Xxxxx xxxxx

................................................. ................................................

Ing. Ondřej Baránek v.r. Ing. Vladislav Kotula v.r.

náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku

 xxxxx

 ………………………………..

 Halina Kotulová v.r.