

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 odst. 1 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) (dále jen jako „**Dodatek č. 1**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712
(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

EMTANDEM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 38410
se sídlem: Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 16000
zastoupená: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem
IČO: 63986949
DIČ: CZ63986949
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

PREAMBULE

- A. Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. 11. 2023 smlouvu o dílo (dále jen jako „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal provést stavební práce spočívající spočívající v dispozičních a konstrukčních úpravách vnitřních prostor (tzv. fit-out) (dále jen „**dílo**“) nebytových prostor ve 3. NP objektu Vinohradská 3216/163, PSČ 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „**objekt**“).
- B. Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“)
- C. V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba k rozšíření díla o práce, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě. S ohledem na uvedené uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 1.
- D. Smluvní strany konstatují, že podmínky Dodatku č. 1 jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 1 písm. b) a odst. 5 ZZVZ.

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je rozšíření díla o dodatečné práce vymezené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3.2. Smlouvy, který se ruší a nově zní následovně:
„Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Smlouvy a Dodatku č. 1 v této sjednané době:

Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 7.4 Smlouvy.

Termín dokončení: do 42 dní od předání staveniště

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4.2. Smlouvy, který se ruší a nově zní následovně:
„Cena za dílo v rozsahu dle Smlouvy a Dodatku č. 1 je ve smyslu čl. 4.1 Smlouvy sjednána v maximální výši:

632 549 Kč bez DPH

132 835 Kč DPH 21 %

765 384 Kč včetně 21% DPH

Slovy sedmsetšedesátpětisíc třistaosmadesátčtyři koruny české

K výše uvedené ceně za dílo bez DPH bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH. "

- 1.5. Ve zbývajícím rozsahu se pro provádění díla dle Dodatku č. 1 uplatní obdobně příslušná ustanovení Smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti uveřejnit tento Dodatek č. 1 v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 zhotovitel.
- 2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prací dle Dodatku č. 1

09 -01- 2024

V Praze dne ~~9.1.2023~~

Objednatel:

Podpis: _____

Jméno: Mr.

Funkce: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce člen představenstva

09 -01- 2024

V Praze dne ~~9.1.2023~~

Zhotovitel:

Podpis: _____

Jméno: Ing.

Funkce: jednatel společnosti

EMTANDEM

s.r.o.

Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949



PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

Příloha č. 1
Specifikace prací dle Dodatku č. 1

CENOVÁ NABÍDKA
PRO:
Praha 10 - Majetková, a.s.
AKCE:
Úpravy Interierů kanceláří - Vinohradská
PRÁCE:
Vícepráce

text	MJ	výměra	jednotková cena		celková cena
			dodávka	montáž	
Nové dveře vč obložky Solodoor, část, prosklené	ks	1	8000,00	2000,00	10 000,00 Kč
<i>Místo posuvek</i>		1			
Příčka 100mm, záklop akustické desky 60mm vata	m ²	6	460,00	650,00	6 660,00 Kč
<i>Místo posuvek</i>		6			
Instalace prosklení -dvojsklo do SDK příček 40x60cm	ks	1	1500,00	1100,00	2 600,00 Kč
Přechodová lišta nerez dlažba/koberec	ks	1	950,00	320,00	1 270,00 Kč
Odvětrání kuchyně s jídelnou	soub	1	1580,00	2300,00	3 880,00 Kč
D+M zábran v el. rozvaděči	soub	1	1100,00	1800,00	2 900,00 Kč
Dodávka nových LED svítidel	ks	3	860,00	300,00	3 480,00 Kč
Demontáž přenosných příček	bm	8		550,00	4 400,00 Kč
Transport přenosných příček	bm	8		200,00	1 600,00 Kč
Montáž přenosných příček	bm	8		1050,00	8 400,00 Kč
Dodávka a montáž rolety na původní kuchyň	ks	1	1800,00	1000,00	2 800,00 Kč
Montáž vybavení WC	ks	3		300,00	900,00 Kč
D+M kabeláže pro data a EZS	příloha				72 450,00 Kč
Doprava materiálu, parkovné	soub.	1		3000,00	3 000,00 Kč
Přesuny mobiliáře	soub.	1		2800,00	2 800,00 Kč
Likvidace odpadu, úklid	soub	1		1500,00	1 500,00 Kč
VRN	%	5		128640,00	6 432,00 Kč
Cena bez DPH					135 072,00 Kč
DPH 21%					
Cena celkem					135 072,00 Kč
Nabídková cena celková (zaokrouhlená) bez DPH					135 072,00 Kč

v Praze dne

 Ing. Pavel Pospíšil
 jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA - součást víceprací

PRO:

Praha 10 - Majetková, a.s.

AKCE:

Úpravy interiérů kanceláří - Vinohradská

PRÁCE:

D+M kabeláže pro data a EZS

text	MJ	výměra	jednotková cena		celková cena
			dodávka	montáž	
kabel 3x1,5	m	10	18	20	380,00 Kč
kabel UTP (5)	m	980	9	15	23 520,00 Kč
kabel UTP (6)	m	560	14	15	16 240,00 Kč
lišta 20x20	m	19	38	100	2 622,00 Kč
lišta 60x40	m	8	120	100	1 760,00 Kč
jjistič 1b10	ks	1	160	400	560,00 Kč
zásuvka data kryt	ks	1	140	250	390,00 Kč
RJ 45 konektor	ks	9	7	250	2 313,00 Kč
19 patchpanel pro 24 keystone	ks	2	900	1000	3 800,00 Kč
keystone modul (6) + zapojení	ks	31	85	250	10 385,00 Kč
drobný spojovací materiál	soub	1	700	500	1 200,00 Kč
proudový chránič	ks	1	1580	800	2 380,00 Kč
montážní práce, prostupy, vrtání, začištění	soub	1		3700	3 700,00 Kč
Manipulace s kazetovými čtverci pro datové kabeláže	ks	40		80,00	3 200,00 Kč
Cena bez DPH					72 450,00 Kč
DPH 21%					
Cena celkem					72 450,00 Kč
Nabídková cena celková (zaokrouhlená) bez DPH					72 450,00 Kč