č.j.: NG/413/2017

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze,

se sídlem Staroměstské nám. 12, 110 00 Praha 1

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281, příspěvková organizace bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 050008-0008839011/0710 zastoupená Jiřím Fajtem, generálním ředitelem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Deon Praha spol. s.r.o.

se sídlem: Mařákova 333/12, 160 00 Praha 6

IČ: 27174956

bankovní spojení: RB Praha 6., č. ú.: 7778310001/5500 zastoupená Stanislavem Šáleným, jednatelem společnosti (dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. NG/814/2011
- dohodu o ukončení nájmu

L

Úvodní ustanovení

1. Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. NG/814/2011 ze dne 30.5.2011, ve znění dodatků ě. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), pronajaty nebytové prostory nacházející se v Paláci Kinských, Staroměstské nám. 12, 110 00 Praha 1, za účelem provozování veřejných WC.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že zajištění užívání uvedených nebytových prostor Národní galerií v Praze pro vlastní potřebu je nezbytné z důvodu nadcházející realizace investičního projektu „Rekonstrukce parteru a vstupních prostor Paláce Kinských“ počínaje říjnem 2017, dohodly se smluvní strany tímto dodatkem na ukončení nájemního vztahu.

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem smluvní strany sjednávají změnu čl. IV odst. 4.1. Smlouvy tak, že nájem skončí dnem 1.10.2017.
2. Pronajímané prostory protokolárně předány pronajímateli zcela vyklizené, krom věcí patřících pronajímateli, v pevně stanovený termín, tj. dne 2.10.2017 v 9:00 hodin.
3. V případě nedodržení závazku nájemce vyklidit pronajatý prostor za podmínek sjednaných smlouvou (čl. X) a tímto dodatkem se nájemce zavazuje, ve smyslu ustanovení čl. X, odst. 10.3. smlouvy, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním prostor. Těmito smluvními pokutami nejsou dotčeny nároky pronajímatele na ostatní smluvní pokuty a náhradu všech vzniklých škod, včetně náhrady ušlého zisku.
4. Nájemce si je zcela vědom a nijak nerozporuje právo pronajímatele - pro případ, že mu řádně nepředá pronajímané prostory ve stanoveném termínu, tj. dne 2.10.2017 v 9:00 hodin - zamezit nájemci počínaje dnem 3.10.2017 v přístupu do pronajímaných prostor, pronajímané prostory na náklady nájemce vyklidit, veškeré zařízení či věci v pronajatých prostorách na náklady nájemce zlikvidovat a ukončit mu odběr elektřiny, užívání vzduchotechniky i topení.
5. Po ukončení nájmu dnem sjednaným v tomto dodatku nebude mít nájemce vůči pronajímateli žádné pohledávky ani nároky, vyjma nároku nájemce na řádné vyúčtování služeb dle čl. VI odst. 6.4 a násl. smlouvy.
6. Pro případ, že bude zřejmé, že pronajímatel nezapočne s realizací investičního projektu „Rekonstrukce parteru a vstupních prostor Paláce Kinských“ v říjnu 2017, projednají obě smluvní strany možnost prodloužení trvání nájemního vztahu nejdéle do okamžiku skutečného zahájení realizace projektu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění. Tím není dotčeno ustanovení § 3074 obč. zák.
3. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené ve smlouvě nebo dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.
4. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran bez jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 16. 2. 2017

Pronajímatel:

 ...

Národní galerie v Praze

Jiří Fajt, generální ředitel

V Praze dne 22. 2. 2017

Nájemce:

Deon Praha s.r.o.

Stanislav Šálený, jednatel