



zusoos92080fe6

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**smlouva**“)

### PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 258 16 179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 4020

(dále jen jako „**oprávněná ze služebnosti**“ nebo jen „**oprávněná**“)

a

### Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 710 09 396

(dále jen jako „**povinný ze služebnosti**“ nebo jen „**povinný**“)

(oprávněná ze služebnosti a povinný ze služebnosti dále jen „**smluvní strany**“ nebo také jen „**strany**“)

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná ze služebnosti je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 1847 k zajišťování sítí elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací, a je tedy dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), oprávněna ke zřizování nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
- 1.2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací, které přísluší právo hospodařit a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, právně nakládat, resp. zřídit služebnost ve smyslu této smlouvy k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:  
**pozemek parc. č. 1070/1, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2633**, objekt občanské vybavenosti,  
v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 5976 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**pozemek**“ a budova na něm stojící dále jen „**budova**“).
- 1.3. Oprávněná ze služebnosti je vlastníkem a provozovatelem sítě elektronických komunikací vedoucí přes daný pozemek. Síť elektronických komunikací na pozemku je tvořena optickým kabelem taženým jednak uvnitř budovy a jednak částečně pod povrchem pozemku (dále jen „**komunikační vedení**“). Umístění komunikačního vedení v pozemku a na něm, resp. v budově umístěné na pozemku, je znázorněno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který vyhotovila obchodní společnost LYGED s.r.o., se sídlem Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava, IČ: 055 15 238, č. plánu: 6527-192/2023 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 1.4. Povinný ze služebnosti dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že k jejímu uzavření není potřeba žádného souhlasu či schválení jiného orgánu či osoby, a že na pozemku ani na budově, nevázne žádné právo třetí osoby, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněné podle této smlouvy.
- 1.5. Tato smlouva je uzavírána pro zajištění výkonu práv oprávněné ze služebnosti v souvislosti s vedením komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 2 a 3 ZEK.

## **Čl. II** **Zřízení služebnosti**

- 2.1. Povinný ze služebnosti jako osoba oprávněná ke zřízení služebnosti podle odst. 1.4. této smlouvy zřizuje k pozemku ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 ZEK ve spojení s § 1267 občanského zákoníku služebnost inženýrské sítě, jež odpovídá právu oprávněné, v souladu s uvedenými zákonnými ustanoveními, vést, provozovat a udržovat komunikační vedení v pozemku a na něm (dále jen „**služebnost**“), a to v rozsahu podle Geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
- 2.2. Služebnost dále zahrnuje právo oprávněné ze služebnosti mít a udržovat v budově obslužné zařízení a právo provádění úprav komunikačního vedení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. V této souvislosti má oprávněná ze služebnosti také právo vstupu na pozemek a do budovy po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky, údržby komunikačního vedení nebo úpravy komunikačního vedení. O vstupu na pozemek nebo do budovy je oprávněná ze služebnosti povinna informovat povinného s dostatečným předstihem ve smyslu § 104 odst. 6 ZEK. V případě mimořádné události, při které důvodně hrozí zásah do komunikačního vedení ze strany třetí osoby (neoprávněné vniknutí třetí osoby do budovy nebo na pozemek) nebo jeho poškození (např. havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví apod.) nebo v případě poruchy komunikačního vedení, je povinný ze služebnosti povinen umožnit přístup ke komunikačnímu vedení bezodkladně tak, aby bylo předejito hrozícím škodám či následky již vzniklé škody byly co nejdříve eliminovány.
- 2.3. Oprávněná ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
- 2.4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. III** **Náhrada za zřízení služebnosti**

- 3.1. Služebnost se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla dohodou smluvních stran stanovena v částce **34.394,36 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých a třicet šest haléřů).
- 3.2. Dohodnutá jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněnou ze služebnosti uhrazena povinnému na jeho účet vedený u České národní banky, pobočka Ostrava, číslo účtu 3235761/0710, VS: 25816179, do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Tato náhrada představuje celkovou úplatu za veškerá omezení, která povinnému ze služebnosti v souvislosti se zřízením služebnosti vzniknou. Jakákoli další plnění povinnému ze služebnosti nenáleží.

## **Čl. IV** **Práva a povinnosti oprávněné a povinného**

- 4.1. Práva a povinnosti oprávněné ze služebnosti vyplývají ze ZEK, jakož i z občanského zákoníku a z této smlouvy.
- 4.2. Povinný ze služebnosti bere zejména na vědomí, že komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem, ve kterém je omezeno provádění činností ve smyslu § 102 ZEK.
- 4.3. Oprávněná ze služebnosti je povinna při výkonu svých činností šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek nebo budovu po provedení prací na komunikačním vedení do předchozího stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícímu původnímu účelu či užívání pozemku nebo budovy s přihlédnutím k provedeným pracím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Oprávněná ze služebnosti oznámí vstup na pozemek nebo budovy v souvislosti s výkonem práv ze služebnosti povinnému prostřednictvím kontaktních údajů povinného uvedených na webových stránkách povinného [www.zuova.cz](http://www.zuova.cz), a to prostřednictvím kteréhokoli zaměstnance technického centra povinného, oddělení inženýrských a komunikačních technologií.

- 4.5. Při opravách komunikačního vedení v důsledku mimořádné události nebo poruchy ve smyslu odst. 2.3. smlouvy, jež jsou prováděny za účelem obnovení provozu komunikačního vedení, dává povinný ze služebnosti výslovný souhlas ke každému vstupu na pozemek nebo do budovy i bez předchozí informace oprávněné ze služebnosti. O takovém vstupu oprávněná ze služebnosti povinného vyrozumí postupem podle předchozího odst. 4.4. smlouvy.
- 4.6. Povinný ze služebnosti nese náklady spojené s opravami a úpravami pozemku a budovy, které jsou nezbytné pro to, aby oprávněná mohla vykonávat práva ze služebnosti podle této smlouvy.
- 4.7. Povinnost strpět práva oprávněné plynoucí ze služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví pozemku na nabyvatele.

## **ČI. V**

### **Vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí**

- 5.1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněná ze služebnosti dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněná ze služebnosti bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a jejím uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 6.5. smlouvy.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i správní poplatky na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněná ze služebnosti.
- 5.4. Vyzve-li katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, strany ve vzájemné součinnosti ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstraní. Zamítne-li katastrální úřad pravomocně návrh na vklad či vkladové řízení pravomocně zastaví, odstraní strany ve vzájemné součinnosti ve lhůtě 14 dnů překážku vkladu a uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti za stejných podmínek, způsobilou k zápisu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a podají návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, dokud nebude oprávněná zapsána v katastru nemovitostí jako osoba oprávněná ze služebnosti v souladu s touto smlouvou.

## **ČI. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Každá ze smluvních stran na sebe přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.2. Pokud se ukáže některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nezpůsobí tato skutečnost neplatnost či neúčinnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neplatné či neúčinné ustanovení jiným ustanovením, sledujícím obdobný účel.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo ukončit pouze písemným právním jednáním podepsaným vlastnoručně oběma smluvními stranami nebo s připojenými uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
- 6.4. V záležitostech této smlouvy (jiných, než které mají za následek změnu či ukončení této smlouvy podle předchozího odstavce smlouvy) mohou smluvní strany komunikovat také prostřednictvím e-mailu či jiným účelným způsobem.
- 6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle, po jejím uzavření, k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu. Pakliže tak povinný ze služebnosti neučiní ani do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy, je smlouvu k uveřejnění v registru smluv oprávněná zaslat oprávněná ze služebnosti.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

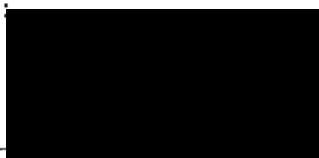
6.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem oprávněné ze služebnosti bude předložen katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Podpis povinného, resp. jeho zástupce pana Ing. Eduarda Ježa, ředitele, je uložen u příslušného katastrálního pracoviště a v této souvislosti proto není zapotřebí jeho podpis úředně ověřovat při podpisu této smlouvy.

*Přílohy: Geometrický plán.*

V Ostravě dne 16. 1. 2024

V Ostravě dne 17. 1. 2024

Za PODA a.s.:



Ing. Pavel Přelec, prokurista

*(úředně ověřený podpis)*

Za Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě:

