

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

IČO: 69797111

Za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň

Na základě příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitosti pozemku p.č. 153/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 485 m² v katastrálním území Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 570 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m² v k.ú. Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 60000.

(3) Geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1862-75/2023 geodetickou společností Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, Písek, ověřeným dne 05.09.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Šafaříkem pod č.j. a-95/2023, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 13.09.2023 pod č.j. PGP 1252/2023-404, byl z parcely p.č.153/3 v k.ú. Horažďovice oddělen díl „a“ o výměře 5 m² a sloučený ke stavební parcele st.p.č. 570 v k.ú. Horažďovice. Tento díl je předmětem převodu podle této smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.

(4) Nemovitost (§ 498/1 OZ) nově vytvořený díl „a“ o výměře 5 m² oddělený z p.č. 153/3 a sloučený do st.p.č. 570 vše v k.ú. Horažďovice, včetně všech jeho zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ), jakož i veškeré příslušenství nemovitosti (§ 510, § 512 OZ), je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou nově vzniklý díl „a“ o výměře 5 m² oddělený z p.č. 153/3 v k.ú. Horažďovice a sloučený do st.p.č. 570 v k.ú. Horažďovice, geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1862-75/2023 geodetickou společností Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, Písek, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 13.09.2023 pod č.j. PGP-1252/2023-404, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo

nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví kupující České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a kupující takto celý předmět převodu **kupuje a** do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevzniká žádná právní závada ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřijímá (§ 1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§ 2103 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 2.500 Kč, (slovy: Dvatisícepětset korun českých).

(2) Kupní cena ve výši 2.500,- Kč bez DPH bude uhrazena kupující Českou republikou s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových po obdržení stanovení výdajů Ministerstvem financí ČR ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stanovení výdajů“). Kupující prodávajícího neprodleně písemně vyrozumí o doručení Stanovení výdajů a na základě toho vystaví prodávající fakturu s 15denní splatností, kterou zašle elektronicky kupujícímu nejpozději do 3 pracovních dnů. Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury na bankovní účet prodávajícího číslo: 19-821898399/0800, VS:1533, vedený u České spořitelny, a.s. Klatovy. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve shora stanovené lhůtě je prodávající město Horažďovice oprávněno od této smlouvy odstoupit. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových po úplném zaplacení kupní ceny.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 06.05.2021 do 21.05.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 13.12.2023, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 8. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem 1862-75/2023 geodetickou společností Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, Písek, opatřený souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 13.09.2023, pod č.j. PGP-1252/2023-404.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(4) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere kupující na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru. Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.


15 -01-2024

V Horažďovicích 18 -01- 2024

Proávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města



V Plzni



Kupující:
ČR - Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

