DODATEK č. 13

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst (dále též Smlouva o nájmu) uzavřené dne 15. 8. 2014

(evidenční číslo smlouvy Nájemce 01UK-002015)

1. **AMA Kačerov s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika
IČ 27581209
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139
jednající [redacted]
(dále jen **„Pronajímatel")** na straně jedné

a

2. **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika
IČ 65993390
jednající [redacted]
(dále jen **„Nájemce")** na straně druhé

(dále také společně jako Strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 13 k výše uvedené Smlouvě o nájmu, kterým se mění některá její ustanovení.

I. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 13 je změna Smlouvy o nájmu uzavřené dne 15. 8. 2014 ve znění jejích Dodatků č. 1 až 12 a to způsobem stanoveným dále.

2. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změní platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

3. Smluvní strany se dohodly na úpravě doby trvání nájmu, a to způsobem uvedeným dále.

II. Změněná ustanovení Smlouvy o nájmu

Článek I. odst. 5
Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku I. odst. 5 Smlouvy o nájmu se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy o nájmu tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá nebytové prostory o celkové výměře **1 433,44** m^2:

a) kancelářské prostory č. 109, 110,111,112,113,114, část chodby 103 a podíl na společných částech nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

b) kancelářské prostory č. 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,213, chodba 203b a podíl na společných částech nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

c) kancelářské prostory č. 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, chodba 303 a podíl na společných částech nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 3, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

d) kancelářské prostory č. 401 - 415 včetně chodeb a sociálního zařízení nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 4, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

e) kancelářské prostory **č. 304a, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315a, 321, 322** a podíl na společných částech nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 5, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

Článek II. Doba trvání nájmu, odstavce 1, 2 – nové znění:

1. Tato Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

2. Nájemní vztah dle této Smlouvy o nájmu končí:
a) Dohodou smluvních stran.
b) Odstoupením Nájemce od smlouvy, jestliže Pronajímatel hrubým způsobem porušuje tuto smlouvu zejména tím, že Nájemce nemůže předmět nájmu užívat k účelu dle této smlouvy.
c) Odstoupením Pronajímatele od smlouvy, jestliže Nájemce hrubým způsobem porušuje tuto smlouvu, zejména jestliže je Nájemce v prodlení s platbou nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu delším než jeden měsíc od písemného upozornění Pronajímatelem na porušení této povinnosti.

Článek V. Cena nájmu, odstavec 11
Smluvní strany se dohodly na vložení odstavce 11. do článku V. ve znění:

11. V souvislosti s rozšířením pronajímané plochy o 244,10 m^2 (kanceláře 304a, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315a, 321, 322 včetně podílu na společných částech) se navyšují úhrady na nájemném a službách o níže uvedené částky:

Pronajímané nebytové prostory	244,10 m^2
Nájem (350 Kč/ m^2/měs.)	85 435 Kč
Úklid (15 Kč/ m^2/měs.)	3 263 Kč
Záloha na služby (101 Kč/m^2/měs.)	24 654 Kč
Celkem za měsíc	**113 352 Kč (bez DPH)**

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 22. 1. 2024

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor - 1. NP

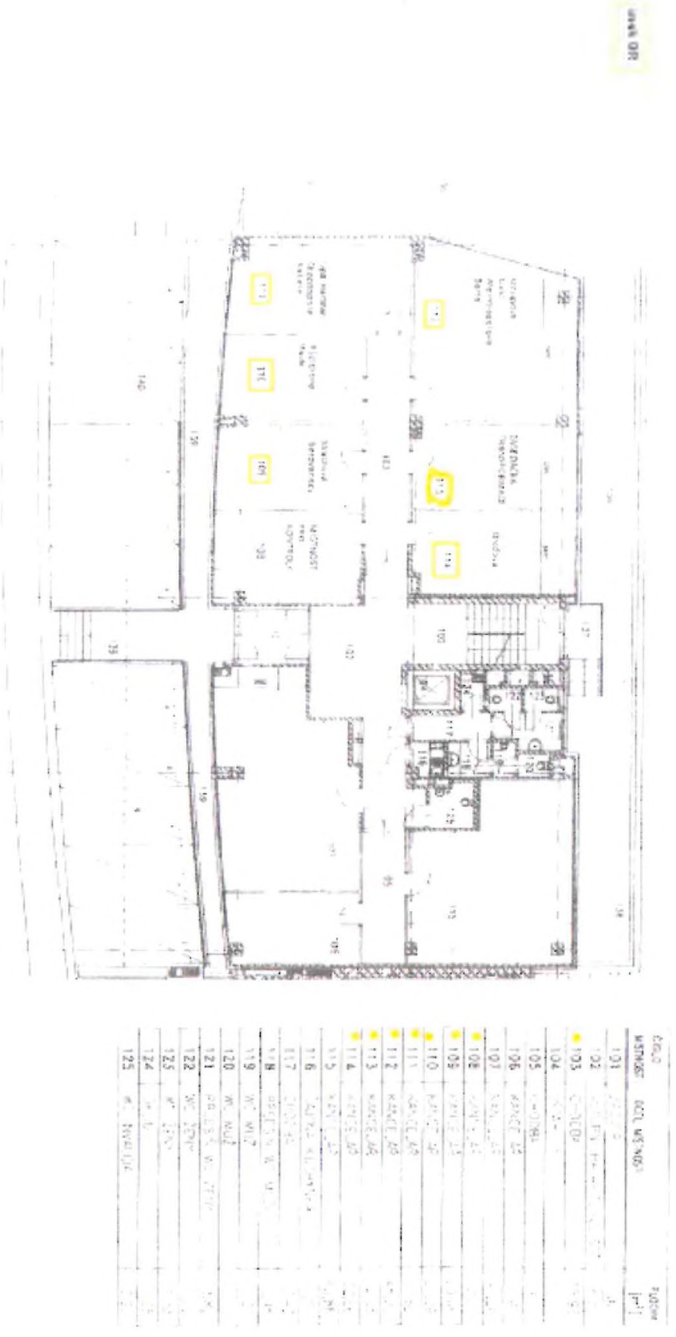
Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor -2. NP

Příloha č. 3: Plán pronajímaných prostor - 3. NP

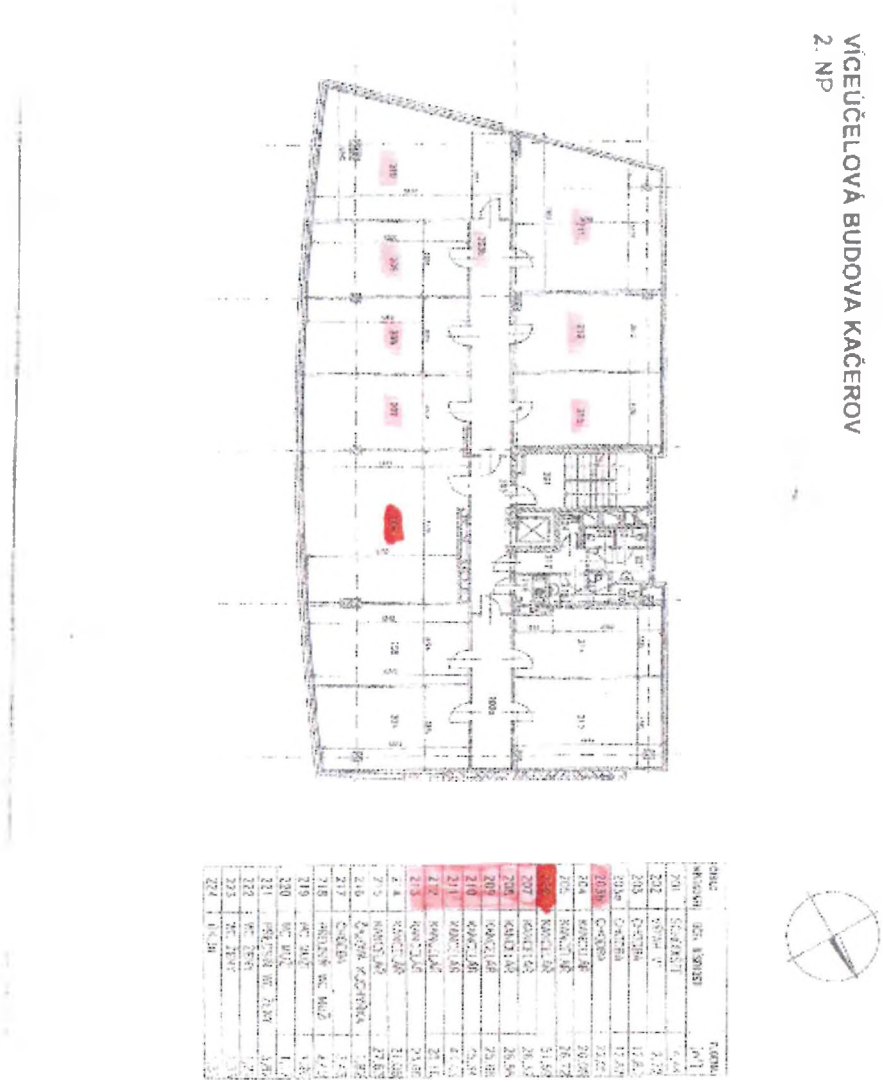
Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor - 4. NP

Příloha č. 5: Plán nově pronajímaných prostor dle dodatku č. 13 – 3. NP

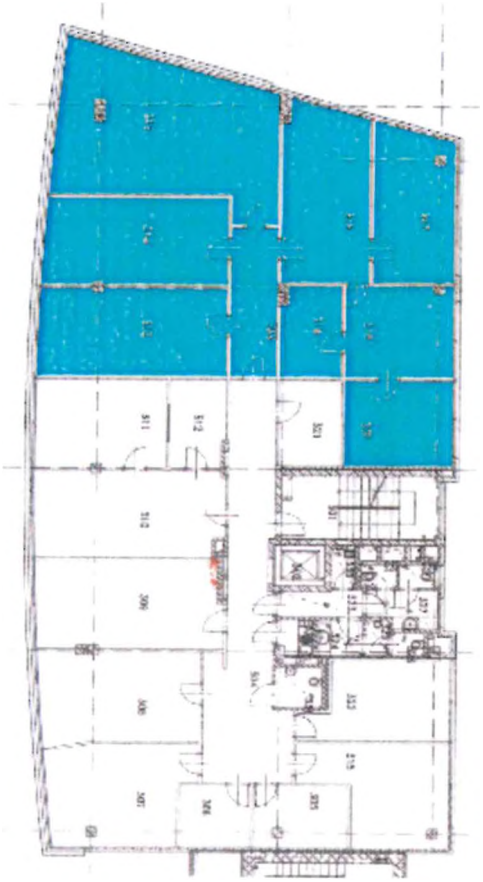
Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor - 1. NP



Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor -2. NP



Příloha č. 3: Plán pronajímaných prostor - 3. NP

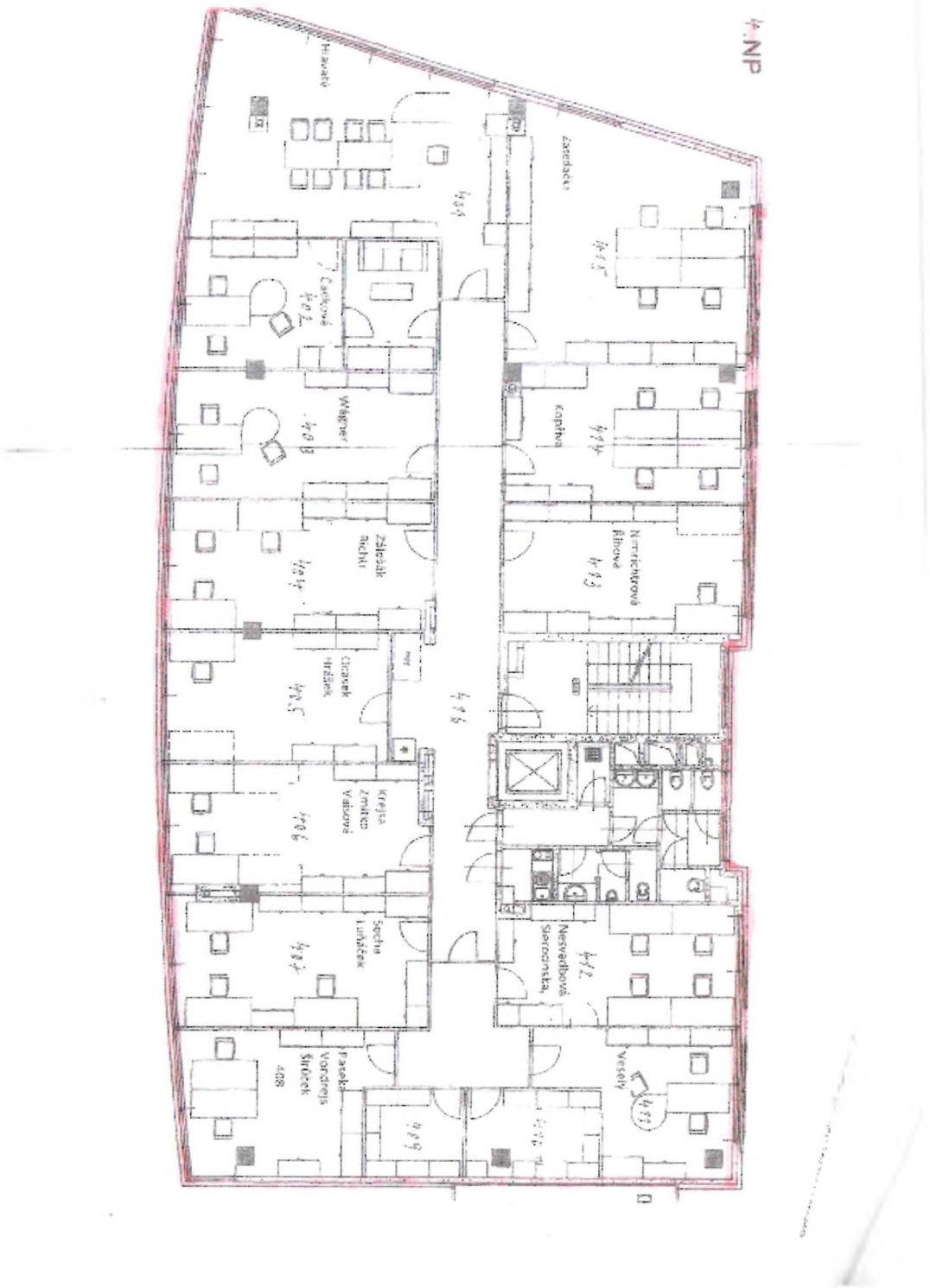


VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV
3.NP

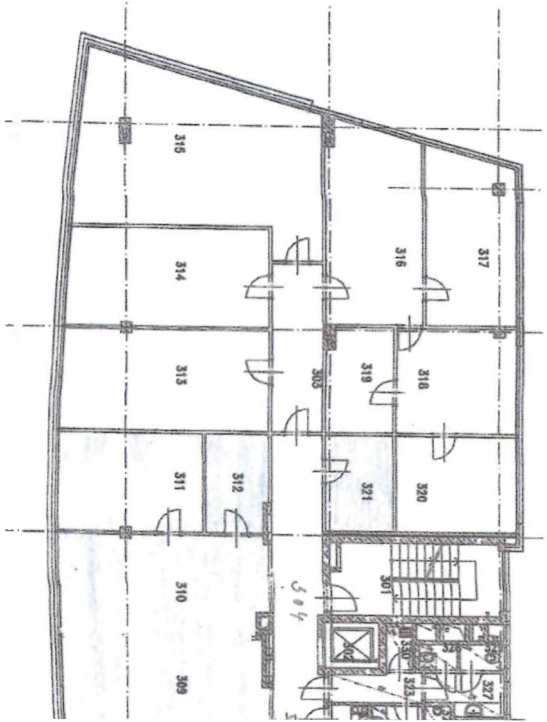
OBJEKT A

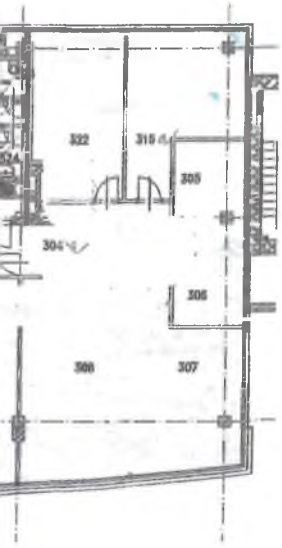
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ZÁZN. MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
301	SCHODIŠTĚ	14,44
302	VÝTAH V	9,72
303	CHODBA	10,81
304	CHODBA	36,22
305	SERVER	8,04
306	SKLAD	5,74
307	KANCELÁŘ	21,37
308	KANCELÁŘ	22,38
309	KANCELÁŘ	23,07
310	ÚKLEDNA	23,38
311	OKLADNA	7,42
312	RUH. VÝTAHU	7,54
313	KANCELÁŘ	25,51
314	KANCELÁŘ	24,82
315	KANCELÁŘ	46,12
316	KANCELÁŘ	23,47
317	KANCELÁŘ	19,08
318	KANCELÁŘ	15,33
319	SKLAD	9,44
320	SILNA	16,44
321	SKLAD - RECEPCE	8,15
322	ARCHIV	16,20
323	ŠAUDNÁ KUCHYŇKA	1,82
324	CHODBA	3,43
325	PŘEDSÍŇ WC MUŽŮ	2,45
326	WC MUŽŮ	1,56
327	WC MUŽŮ	1,77
328	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,82
329	WC ŽENY	1,22
330	WC ŽENY	1,33
331	ÚKLID	1,41
332	WC INVALIDY	2,66

Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor - 4. NP



Příloha č. 5: Plán nově pronajímaných prostor dle dodatku č. 13 – 3. NP





ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
301	SCHODIŠTĚ	14,44
302	VÝTAH	2,72
303	CHODBA	10,61
304	CHODBA	17,03
304a	CHODBA	18,24
305	KUCHYŇKA	8,04
306	KUCHYŇKA	6,74
307	KANCELÁŘ	21,37
308	KANCELÁŘ	22,38
309	KANCELÁŘ	25,01
310	KANCELÁŘ	25,39
311	KANCELÁŘ	17,82
312	ARCHIV	7,54
313	KANCELÁŘ	25,51
314	KANCELÁŘ	24,82
315	KANCELÁŘ	46,12
315a	KANCELÁŘ	24,54
316	KANCELÁŘ	23,47
317	KANCELÁŘ	19,06
318	KANCELÁŘ	15,33
319	KANCELÁŘ	8,44
320	KANCELÁŘ	14,44
321	SKLAD	8,15
322	KANCELÁŘ	19,08
323	CHODBA	3,43
324	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,45
325	WC MUŽI	1,26
326	WC MUŽI	1,17
327	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,82
328	WC ŽENY	1,22
329	WC ŽENY	1,33
330	ÚKLID	1,40
332	KUCHYŇKA	1,82