

Smlouva o pronájmu zařízení č. BASIC 2024-03

I. Smluvní strany

- 1.1 Pronajímač:** Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Školní 666, 763 26 Luhačovice
Zastoupena: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zmocněnec pro věci technické: [REDACTED]
E-mail pro komunikaci: [REDACTED]
E-mail pro fakturaci: [REDACTED]
IČ: 49156608
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Pronajímatel (vlastník zařízení):** Cleanshop s.r.o.
Se sídlem: Březnice 442, 760 01 Březnice
Jednatel: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zmocněnec pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 29367981
DIČ: CZ29367981
Bankovní spojení: [REDACTED] nám. T. G. Masaryka 4349, 760 01 Zlín, CZ
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: CZ93 0300 0000 0002 5688 3417 BIC: CEKOCZPP
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět pronájmu

- 2.1** Předmětem pronájmu je kompletní podlahový mycí stroj ONYX 43B Li vybavený PPL kartáčem, Li-ion baterií 40Ah, a vestavěnou nabíječkou, dále jen „zařízení“. Celková cena zařízení pro případ totálního zničení či odcizení je stanovena na 117 675,- Kč bez DPH. Zhotovitel je jediným a výhradním vlastníkem zařízení po celou dobu pronájmu až do doby vrácení zařízení zpět zhotoviteli.

III. Doba pronájmu, úhrada pronájmu, místo užívání zařízení

- 3.1** Pronájem se sjednává na dobu 24 měsíců, smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 4 903,- Kč/měsíc bez DPH, splatné vždy předem nejpozději k desátému dni patřičného měsíce pronájmu zařízení. DPH bude účtováno dle platných daňových zákonů pro dané období. Platba bude prováděna bezhotovostně na účet pronajímatele. Penále za prodlení úhrady měsíčního pronájmu činí 0,2 % za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou delším jak 10 dní bude zařízení objednavateli odebráno a vráceno až po doplacení dlužné částky pronájmu. Toto nemá vliv na povinnost objednavatele platit nájemné i v době, kdy mu bude zařízení odebráno z výše uvedeného důvodu, až do doby úplného zaplacení dlužné částky.
- 3.2** Pronájem zařízení započíná 15.1.2024.v 00.00 hod a končí 14.1.2026 ve 24.00 hod.
- 3.3** Místo užívání zařízení: Školní 666, 763 26 Luhačovice.
Stroj bude používán pro mytí podlah uvnitř budovy.
Dopravu na místo užívání a dopravu zpět po skončení pronájmu hradí zhotovitel.

IV.

Minimální doba pronájmu, sankce za předčasné vypovězení pronájmu, stav stroje při převzetí

- 4.1 Obě strany se dohodly, že doba pronájmu bude 24 měsíců od data uzavření smlouvy o pronájmu. Po uplynutí této doby objednavatel zařízení vrátí zhotoviteli. Objednavatel se může ucházet o odkup zařízení od pronajímatele, pokud jej pronajímatel bude nabízet k prodeji jako použité zařízení. Odkoupit zařízení lze ve stavu, v jakém se bude nacházet po posledním dni pronájmu za částku, kterou sdělí na požádání zhotovitel.
- 4.2 Výpověď bez penále ze strany objednavatele po dobu trvání pronájmu není možná. Pokud objednavatel vypoví smlouvu o pronájmu dříve, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zbylého pronájmu do konce platnosti smlouvy o pronájmu, viz. bod 3.2 smlouvy. Výpověď nabývá účinnosti nejdříve po uplynutí posledního zaplaceného měsíce pronájmu. Výpověď se podává písemně na email zhotovitele (info@cleanshop.cz). Výpověď bude písemně potvrzena zhotovitelem na email objednavatele nejpozději do 3 dnů od jejího doručení.
- 4.3 Výpověď této smlouvy ze strany zhotovitele je možná z důvodu neplnění smluvních podmínek, z důvodu platební neschopnosti či opakované špatné platební morálky, z důvodu neuhrazení plateb za služby či zboží odebrané objednavatelem po dobu pronájmu a související s tímto pronájmem.
- 4.4 Při standardním nebo předčasném ukončení pronájmu musí být celé zařízení plně funkční, baterie musí vykazovat správné provozní hodnoty po nabití. Stroj může mít maximálně opotřebením odpovídající době používání a toto opotřebení musí být této době adekvátní. Zařízení bude převzato bez výhrad při dodržení následujících podmínek, kdy zařízení:
- musí být čisté, zbavené prachu a nečistot v nádržích i na povrchu
 - všechny agregáty musejí být funkční a bez nadměrné hlučnosti
 - sací lišta musí být čistá a nepoškozená, gumy mohou být opotřebené provozem ale ne roztrhnuté
 - podvozková kola nesmějí být mechanicky poškozená, musí funkční a nesmí v nich být zapíchnuty ostré předměty
 - sací a vypouštěcí hadice nesmí být děravá či silně zdeformovaná
 - stroj nesmí mít v nádrži usazeniny způsobené používáním neschváleného čisticího prostředku
 - ostříkové gumy kartáče mohou být opotřebované provozem, ale ne roztrhnuty
 - vypínače, palubní štítek, ovládací tlačítka mohou být ošoupaná či přirozeně zabarvena, ale ne poškozeny či děravé

V opačném případě je objednavatel povinen uhradit veškeré náklady zhotovitele spojené s uvedením zařízení do plně funkčního stavu odpovídajícímu době používání na základě cenové nabídky zaslané na email objednavatele. Pokud se k této nabídce objednavatel do 5-ti dnů od odeslání písemně nevyjádří, má se za to, že s touto nabídkou bez výhrad souhlasí a zhotovitel může opravu provést. Současně se zavazuje tuto opravu uhradit.

V.

Povinnosti objednavatele a zhotovitele

- 5.1 Objednavatel je povinen udržovat zařízení funkční a způsobilé k činnosti, ke kterému je určeno. Zhotovitel povinen provádět na zařízení nezbytnou periodickou půlroční údržbu tak, aby zařízení bylo plně funkční. Objednavatel je povinen neprodleně písemně informovat zhotovitele o závadách a poškozeních. Pokud není zhotovitel schopen odstranit závadu na zařízení do 48 hodin od písemného nahlášení závady, je povinen bezplatně poskytnout na nezbytně nutnou dobu náhradní zařízení podobného druhu.

Povinností zhotovitele při periodických prohlídkách je:

- zkontrolovat všechny části stroje a jejich funkčnost
- vyčistit filtry, kartáčovou hlavu, sací lištu, očistit povrch zařízení je-li dostupná tekoucí voda
- seřídít sací lištu, případně otočit stírací gumu na novou hranu
- zkontrolovat stav elektrolytu v baterii a upozornit na potřebu jejího doplnění (u baterií WET)
- provést neodkladně výměnu poškozených a opotřebených součástí, konzultovat cenu opravy s pověřenou osobou pronajímajícího a nabídnout varianty řešení opravy, jsou-li možné (tyto opravy platí objednavatel). Objednavatel podpisem servisního listu souhlasí s cenou a řešením opravy v místě.

- provést zdarma výměnu součástí jsou-li měněny v garanci (záruce) a to po dobu jejich záruky viz. bod 6.1
 - na požádání provést opětovné proškolení obsluhy a údržby zařízení
- Tato periodická prohlídka obsahuje dopravu na místo užívání (bod. 3.3.) a max. 1 hod práce technika. Vše co přesahuje hodnoty výše uvedené bude účtováno pronajímačím dle platných ceníků v daném období.

Povinností objednavatele je:

- udržovat stroj čistý a zbavený zbytků minerálních olejů a prachů jak na povrchu stroje, tak na sací liště, kartáčích a ostřikových gumách
 - po ukončení práce zcela vypouštět odpadní nádrž a nádrž na čisticí roztok
 - pravidelně doplňovat destilovanou vodu v baterii dle návodu k použití/údržbě (u baterií WET)
 - pravidelně a správně nabíjet baterii
 - pravidelně čistit vodní filtr dle návodu k údržbě
 - správně dávkovat množství čisticího prostředku a používat pouze schválené čisticí prostředky
 - neposkytovat zařízení třetím stranám, dodržovat návod k použití/údržbě
 - po dobu užívání zařízení používat pouze čisticí prostředky schválené a dodávané zhotovitelem, není povoleno používání vlastních čisticích prostředků. Pokud bude tato skutečnost shledána, bude objednavateli účtován poplatek 3000,- + DPH za jednorázové vyčištění nádrží a vodního systému.*
- 5.2 Zhotovitel je povinen dodávat vhodné oboustranně schválené čisticí prostředky objednavateli v požadovaném množství a **objednavatel je povinen používat po dobu pronájmu pouze tyto čisticí prostředky: Dirt-ex, Olinet, Ecofloor, Grund, Kraft, Grund plus, Kraft plus, Purex T.** Čisticí prostředky nejsou součástí pronájmu a objednavatel si je objednává individuálně dle svých potřeb a s dostatečným časovým předstihem min. 5 pracovních dní před spotřebováním zásoby. Na každou dílčí dodávku čisticího prostředku bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní. V případě že objednavatel nepoužívá oboustranně schválené čisticí prostředky, nebude mu poskytnuta záruka na všechny součásti vodního systému, sací motor a bude mu účtována práce s čištěním viz. * bod 5.1..
- 5.3 Objednavatel je povinen zhotoviteli kdykoliv poskytnout přístup k zařízení, informovat zhotovitele o stavu zařízení, informovat o změně místa užívání zařízení, neprodleně se pronajímatelem řešit technické či provozní problémy a to vždy písemnou formou na e-mail: info@cleanshop.cz. Kontaktní telefon na zhotovitele, který je možné použít pro komunikaci ve dnech pondělí až pátek v době 7.30 -12.00 a poté 12.30 - 16.00: [REDACTED]
- 5.4 Po řádném či předčasném skončení pronájmu je objednavatel povinen předat zařízení nejpozději do 48 hodin. Pokud takto neučiní, bude mu účtován poplatek 2000,- Kč / den za každý započatý kalendářní den.

VI.

Předmět ceny pronájmu, povinnosti zhotovitele

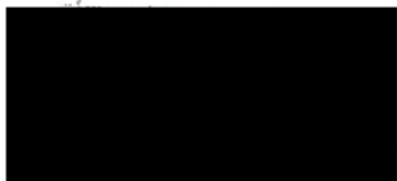
- 6.1 Cena pronájmu obsahuje pronájem zařízení specifikovaného v bodě 2.1, služby uvedené v bodě 5.1 a periodické servisní prohlídky prováděné zhotovitelem po 6 / 12 / 18 měsících provozu. Všechny jiné opravy a dodaný spotřební materiál hradí objednavatel, není-li uvedeno jinak v bodě 6.2. této smlouvy. Poruchy způsobené výrobní či materiálovou vadou budou odstraněny zhotovitelem bezplatně po dobu 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu. Funkčnost baterií je zhotovitelem garantována na 12 měsíců od data uvedení do provozu. Zkrácení doby provozu na jedno nabití v závislosti na stáří baterie není považováno za závadu, je to vlastnost baterií. Povinností objednavatele je zařízení umístit tak, aby se zamezilo poškození třetí stranou či odcizení zařízení. Objednavatel je povinen zařízení parkovat na suchém a větraném místě temperovaném min. na 15 st. C a max. 30 st. C, dodržovat provozní návod, starat se o správnou údržbu/nabíjení baterie a neprodleně oznámit zhotoviteli nastalé závady či poškození.
- 6.2 Materiál v ceně pronájmu (maximální nárok / časové období): **žádný.** Objednavatel má nárok na **slevu 10%** z běžné ceníkové ceny po celou dobu pronájmu na tento spotřební materiál: kartáč, přední stírací guma, zadní stírací guma, ostřiková guma kartáčové hlavy, sací hadice, vypouštěcí hadice.
- 6.3 Cena pronájmu nekryje škody: způsobené obsluhou nesprávným používáním, způsobené zanedbáváním pravidelné údržby, způsobené neodborným zásahem, způsobené požárem či jakýmkoliv živlem, způsobené krádeží, způsobené třetí osobou, způsobené používáním nevhodného čisticího prostředku,

způsobené parkováním na místě, které nebylo předem smluveno se zhotovitelem, způsobené kolizí s jiným předmětem či nárazem. Pronájem taktéž nekryje škody a nadměrné opotřebení stroje při navrácení zařízení z pronájmu. Tyto škody je povinen bezvýhradně hradit objednavatel v plné výši dle vyčíslení zhotovitelem.

VII. Závěrečná ustanovení


- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.2 Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně formou chronologicky číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s výpovědní dobou 1 měsíc od písemného obdržení výpovědi, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Luhačovicích 15.1.2024



za objednatele

V Luhačovicích 15.1.2024

OK


za zhotovitele

Příloha: předávací protokol