

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

CHYTRÉ STŘECHY s. r. o.

se sídlem: Polenská 4/23, 58812 Dobronín

IČ: 05093571, DIČ: CZ05093571 (**je plátcem DPH**)

Zastoupená: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93562.

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu (II. kategorie) „**Sanace krovu objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, ve znění nařízení Ministerstva vnitra č. 47/2021 ze dne 17. prosince 2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu; dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména provedení následujících prací – komplexní sanace krovu (částečně též podlahy, schodů a lávky) proti dřevokaznému hmyzu pomocí celoplošného likvidačního a ochranného nástřiku (gelové emulze) včetně mechanického očištění (provedenými pracemi musí dojít k likvidaci veškerého dřevokazného hmyzu ve všech vývojových stádiích), a to u objektů Státního oblastního archivu v Třeboni (č. p. 139, č. p. 143, č. p. 125, č. p. 137, č. p. 173 vč. vrátnice – objekty bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni) v rámci akce (veřejné zakázky) s názvem „**Sanace krovu objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni**“, jakož i veškeré opravy a práce souvisejících s těmito pracemi, dále též i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla (vč. úklidu a uvedení prostor daných objektů do původního stavu), když podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (Rozpočet navrhovaných opatření a sanace střešní konstrukce), která je její nedílnou součástí (*dále jen „dílo“*).
2. Místem plnění (tj. místo, kde bude dílo provedeno) jsou objekty bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni, nyní objekty Státního oblastního archivu v Třeboni, tj. budovy č. p. 139 (součást pozemku parc. č. 573), č. p. 143 (součást pozemku parc. č. 564), č. p. 125 (součást pozemku parc. č. 562/1), č. p. 137 (součást pozemku parc. č. 563), č. p. 173 (součást pozemku parc. č. 562/4) a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - vrátnice (součást pozemku parc. č. 562/3), zapsané v katastru nemovitostí na LV 4819, pro obec a katastrální území Třeboň, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (*dále jen „místo plnění“*).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění (místo kde bude dílo provedeno) je součástí národní kulturní památky a zavazuje se při provádění prací na díle přistupovat ke všem pracím s náležitou odbornou péčí a dodržovat všechny postupy a zvláštní režim vyplývající z povahy místa plnění (díla), o čemž byl náležitě poučen před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Termín a místo plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **1. 2. 2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **17. 5. 2024**
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	1.565.435,00 Kč
DPH	328.741,00 Kč
Cena včetně DPH	1.894.176,00 Kč

Slovy jedenmilionosmsetdevadesátčtyřitisícstosedmdesátšestkorunčeských

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené a dohodnuté práce. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,

- fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - předávací protokol - příloha k faktuře
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **15 let** po převzetí díla objednatelem a s tím, že na realizaci díla bude zhotovitelem použit přípravek gelové emulze, kde jeho výrobce poskytuje minimální záruku **10 let**.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 10 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).
9. Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy o dílo předložit objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu - prostou kopii pojistné smlouvy či pojistný certifikát vztahující se na pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti způsobené výkonem této činnosti (minimálně v částce odpovídající celkové ceně díla bez DPH) s dobou platnosti minimálně po dobu provádění díla. V případě pojistné smlouvy, která je uzavřena na kratší dobu, než je plnění této veřejné zakázky malého rozsahu (provádění díla), předloží zhotovitel objednateli novou pojistnou smlouvu, která pokryje zbývající dobu provádění díla; pojistnou smlouvu předloží min. 5 dnů před uplynutím její platnosti.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
 - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - b. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů).

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

- výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, protokol musí obdržet obě smluvní strany.
 9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
 - a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek IX. Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek X. Vícepráce a méněpráce

1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelné) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „**vícepráce**“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).
3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle cen v čase a místě obvyklých pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací (nebude-li dohodnuto jinak).
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou) a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv. méněpráce (dále jen „**méněpráce**“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v rozpočtu méněprací, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek XI. Staveniště

1. Staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
7. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (místo plnění) odpovídalo stavu před realizací.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na

náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XIII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem (zadavatelem) provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.

12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.


Příloha č. 1: Specifikace díla - Rozpočet navrhovaných opatření a sanace střešní konstrukce

V Třeboni dne 22. 1. 2024

V Třeboni dne 22. 1. 2024

Objednatel:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni



Čes.
Stát
Husova 143, Třebon 372 01
IČ 70978956

14

Zhotovitel:

CHYTRÉ STŘECHY s. r. o.



.....
jednatel


CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.
Polenská 4/23, Dobronín 588 12
IČ: 05093571 DIČ: CZ05093571

e-mail:

Rožpočet navrhovaných opatření a sanace střešní konstrukce

Stavba: Sanace krovu objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni

Zadavatel: Státní oblastní archiv v Třeboni
 Husova 143
 379 01 Třeboň
 IČ: 25166891, DIČ: CZ25166891

Zhotovitel: CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.
 Polenská 4/23, Dobronín 58812
 IČ: 05093571 DIČ: CZ05093571
 - jednatel

1)

Husova č.p. 139, Třeboň

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Preventivní ochranný nástřik vč. mechanického očištění	m ²	755,3	40	30212
Cena celkem bez DPH				30212

2)

Husova č.p. 143, Třeboň

Rozděleno na 3 části - 3 půdy, kdy 1. je nejvzdálenější od č. p. 139

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1. půda - Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění	m ²	327,0	269	87963
2. půda - Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění	m ²	477,3	269	128393,7
3. půda - Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění	m ²	711,7	269	191447,3
Cena celkem bez DPH				407804

3)

Husova č.p. 125, Třeboň

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění	m ²	1 926,0	269	518094
Montování otvoru	kus	1,0	1000	1000
Cena celkem bez DPH				519094

4)

Husova č.p. 137, Třeboň (včetně prkenné podlahy)

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění	m ²	1 715,0	269	461335
Tlakové injektáže	bm	62,0	130	8060
Cena celkem bez DPH				469395

5)

Husova č.p. 173, Třeboň vč. vrátnice

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Demontáž a montáž stávající vaty	kpl	1,0	1000	1000
Tlakové injektáže vč. mechanického očištění	bm	1 061,0	130	137930
Cena celkem bez DPH				138930

6)

<u>Celková cena</u>	
Cena celkem bez DPH	1565435
DPH	328741
Cena vč. DPH	1894176

Nabídková cena bude stanovena včetně lokální demontáže a montáže tepelné izolace volně ložené na stropní konstrukci, využití lešení, úklidu, uvedení prostor do původního stavu, režijních a cestovních nákladů a všech dalších nutných nákladů k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících a rizik účastníka plynoucích z charakteru zakázky. Za riziko plynoucí z charakteru zakázky se považuje i inflace cen.

Záruka:

Záruka na jakost díla

15 let

(minimálně 15 let)

Záruka od výrobce přípravku gelové emulze

10 let

(minimálně 10 let)

V Dobroníně dne 12.1.2024

- jednatel

Jméno a podpis účastníka (dodavatele)

Jméno a podpis osoby oprávněné za účastníka jednat