



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-68646/2023-11141



mzedms027071745

**Smlouva o zajištění domovnických služeb
č. 1964-2023-11141**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupen: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

Kontaktní osoba: Lenka Kuchařová, referent oddělení správy budov

e-mail: lenka.kucharova@mze.cz

tel: +420 724740082

(dále jen jako „Objednatel“)

Raamar, s.r.o.

Se sídlem: Litoměřická 582/16, Praha 9, 190 00

IČO: 26024705

DIČ: CZ26024705

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 190016

Zastoupena: XXXXX, jednatelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 2095273309/0800

(dále jen jako „Dodavatel“)

Preambule

Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovou č. p. 383, která je součástí pozemku p. č. st. 564/1, ve městě Olomouc, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 746 pro obec Olomouc a katastrální území Hodolany (dále jen „objekt Objednatele“ nebo také jen „objekt“).

1. Předmět a účel smlouvy:

1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených domovníckých prací a drobné běžné údržby v objektu Objednatele, za účelem jeho hospodárního a bezpečného provozu.

1.2. Předmět této smlouvy je blíže vymezen takto:
Povinností dodavatele je

- a) Drobná údržba a opravy v objektu (drobné zámečnické, instalatérské, zednické, malířské a jiné jednoduché řemeslné práce). Činnosti nezahrnují samostatné provádění odborných elektroprací dle vyhlášky č. 250/2021 Sb., vyjma výměny žárovek, zářivek, provádění záznamů v deníku „Drobná údržba a opravy“.
- b) Poskytování služeb spojených se zajišťováním provozu objektu Objednatele
- c) Zabezpečení a drobná údržba zařízení a majetku, předkládání návrhů na dodavatelské opravy v budov.
- d) Denní kontrola společných prostor, zejména čistoty a pořádku, funkčnosti společně využívaných zařízení - sociální zařízení, chodby, schodiště apod.
- e) Běžná údržba elektrických, vodovodních a tepelných instalací, armatur a zařízení (např. odvzdušnění radiátorů apod)
- f) Monitorování stavu majetku a hlášení poruch a závad většího rozsahu, které nelze odstranit formou běžné údržby
- g) Preventivní činnost v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce (požární hlídka, preventista, dozorce výtahu, měsíční záznam o kontrole hasících přístrojích na chodbách)
- h) Dohled nad dodržováním domovního řádu;
- i) Zajištění kontroly a dohledu nad pracemi prováděnými dodavatelsky (kontrola správnosti a kvality prováděných prací), účastní se prováděných revizí
- j) Zajištění nákupu drobného spotřebního materiálu a prostředků pro zabezpečení správy objektu (cena drobného materiálu bude po schválení samostatně hrazena objednatel).
- k) Manuální zručnost pro provádění běžné údržby a ostatních domovníckých prací.
- l) Při zjištění závad zajištění bezodkladné nápravy a jejich odstranění
- m) Kontrola separace a odvoz odpadu z budovy, zajišťování bezproblémového odvozu komunálního i separovaného odpadu dle harmonogramu svozu odpadu (zajištění přístupnosti určených prostor)
- n) Pravidelná kontrola teplovodních rozvodů, ventilů, čerpadel, flexi hadiček k WC a vodovodním bateriím a ostatních zařízení
- o) Sledování bezchybného provozu hlavního a podružných rozvaděčů a spotřebičů elektrické energie
- p) Pravidelné měsíční odečty měřidel spotřeby energií (elektroměr, vodoměr, kalorimetr)
- q) Drobná údržba parkovací plochy a vstupu do objektu, sekání travnatých ploch a údržba zeleně ve dvoře
- r) Zodpovědnost za běžné zabezpečení majetku ve svěřených prostorách (místnost údržby)
- s) Kontrola funkčnosti automatických dveří a dalšího používaného inventáře
- t) Pravidelné udržování čistoty a schůdnosti schodiště, chodníků a přístupových cest, pravidelné čištění prostor, zejména v zimním období průběžný úklid sněhu, odstranění námrazy z chodníků a střechy, zamezení padání rampouchů z budovy. Zajištění pravidelného posypu uklízených prostor ošetření posypovým materiálem - vyloučit jakékoli nebezpečí úrazu.
- u) Případné vícepráce (mimořádné události, havárie) prováděné nad rámec denní doby výkonu služby budou řešeny dle potřeby dohodou mezi oprávněnou osobou Objednatele ve věcech

technických dle ustanovení odst. 9.2 a Dodavatelem. Úhrada bude provedena v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k provedení služeb, stanovenou hodinovou sazbou dle odst. 3.1 smlouvy. Rozpis hodin odpracovaných nad rámec stanovených služeb bude odsouhlasen smluvními stranami bezodkladně po provedení služeb.

- v) Ostatní blíže nespecifikované běžné požadavky dle pokynů oprávněné osoby objednatele v provozních záležitostech objektu v rozsahu výše uvedených činností.
- w) Vedení docházkového deníku zaměstnance/ů Dodavatele včetně poznámky o předání služby, s případným odkazem na nutnost dořešení případného vzniklého problému. Objednatel si vyhrazuje právo tento deník kdykoliv kontrolovat, případně do něj činit zápisy.

(veškeré výše uvedené povinnosti/činnosti dále jen jako „služby“)

- 1.3. Výkon služeb je stanoven v rozsahu 20 hodin týdně v pracovní dny v denní době od 8.00 -12.00 hodin, nebo dle domluvy s Objednatelem.

2. Povinnosti Dodavatele a Objednatele:

- 2.1 Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 2.2 V případě, že v objektu Objednatele, jeho zařízení nebo vybavení nastane mimořádná událost - havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných Dodavatelem podle této smlouvy a předmětů, zařízení a prostor, ve vztahu, k nimž jsou služby poskytovány, je Dodavatel povinen ihned zajistit provedení služeb spočívajících v odstranění havarijního stavu a neprodlené ohlášení této události Objednateli.
Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak Objednatel označí. Pokud byl havarijní stav způsoben v důsledku porušení povinností Dodavatele podle této smlouvy, Objednatel poskytnuté služby týkající se nápravy havarijního stavu Dodavateli neuhradí. K nápravě havarijního stavu je povinen Dodavatel sepsat písemný protokol s uvedením jeho příčiny a postupem při jeho likvidaci, případně s uvedením jiných údajů podle pokynu Objednatele.
- 2.3 Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 2.5 Dodavatel zahájí poskytování služeb podle této smlouvy nejpozději do tří dnů od nabytí její účinnosti a bude je provádět po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 2.6 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
- 2.7 Všechny závady, nedostatky a škody na objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné

Dodavatelem se Dodavatel zavazuje neprodleně ohlásit Objednateli.

- 2.8 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část objektu Objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s nájemci objednatel.
- 2.9 Dodavatel se zavazuje, že při poskytování služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy.
- 2.10 Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v poskytování služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 2.11 Dodavatel pořizuje dle pokynu Objednatele drobný spotřební materiál a prostředky pro zabezpečení správy objektu k zajištění běžné údržby objektu Objednatele až po písemném schválení oprávněnou osobou Objednatele. Zjednodušené daňové doklady za hotovostní platby do výše 1 000,- Kč vč. DPH (za každý jednotlivý případ) na pořízení drobného materiálu předloží Dodavatel k odsouhlasení oprávněné osobě Objednatele uvedené v odst. 9.2. Smlouvy. Oprávněná osoba Objednatele se zavazuje za předpokladu, že soupis bude odpovídat skutečnému stavu a skutečné a obvyklé ceně skutečně dodaného materiálu, předané doklady do 30 dnů od jejich vystavení odsouhlasit a provést jejich úhradu. Nákup za částky vyšší hodnoty než 1000,- Kč vč. DPH (za každý jednotlivý případ) nejsou povoleny.
- 2.12 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané pojištění a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat na své náklady následující pojistné krytí: Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb, s minimální výší pojistného plnění 500.000,- Kč. Existenci tohoto pojištění při uzavření této smlouvy Dodavatel prokáže pojistnou smlouvou. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů; nesplní-li tuto povinnost, může Objednatel vůči Dodavateli postupovat, jako by došlo k zániku pojištění. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojištění, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději do 2 pracovních dnů. V případě, že dojde k zániku pojištění, resp. Dodavatel přestane být pojištěn v rozsahu dle tohoto odstavce, je Dodavatel povinen neprodleně uzavřít novou pojistnou smlouvu odpovídající tomuto odstavci, a to tak, aby byl Dodavatel v každém okamžiku účinnosti této smlouvy pojištěn ve smyslu tohoto odstavce. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z takové pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob nebo jinou újmu. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele jakékoli odpovědnosti a nezbavuje Objednatele jakéhokoli práva domáhat se svých práv po Dodavateli.
- 2.13 Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předá Objednateli doklady prokazující kvalifikační předpoklady zaměstnanců, kteří budou provádět výkon služby:
- výuční list v technickém oboru, příp. středoškolské vzdělání či čestné prohlášení praxe

v oboru nejméně 1 rok, nebo živnostenské oprávnění na správu a údržbu nemovitostí včetně poskytování technických služeb.

- 2.14 Objednatel se zavazuje poskytnout bezplatně pro výkon služby zaměstnance Dodavatele technickou místnost vybavenou základním nábytkem (stůl, židle, skříň na náradí a šatní skříň), a to po dobu účinnosti této smlouvy.
- 2.15 Dodavatel je povinen vybavit svého zaměstnance provádějícího službu pracovním oděvem, základním náradím pro drobnou údržbu (vrtačka, vrtáky, kladivo, šroubováky, kleště apod.).
- 2.16 Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit pracovníky, kteří budou Dodavatelem určeni k výkonu předmětu plnění. V takovém případě je Dodavatel povinen zajistit, že předmět plnění bude vykonáván jiným, Objednatelem odsouhlaseným pracovníkem.
- 2.17 Objednatel je oprávněn ukládat Dodavateli pokyny k provádění služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.
- 2.18 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o Dodavateli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních údajů osob uvedených v odstavci 9.2 této smlouvy a jakékoliv změny týkající se Dodavatelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
- 2.19 Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
- 2.20 Ve smlouvách s poddodavateli je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených podmínek s podmínkami této smlouvy. Těmito podmínkami jsou splatnost faktur a výše shodných smluvních pokut. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
- 2.21 Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 2.22 Dodavatel dále prohlašuje a odpovídá za to, že on sám ani žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na níž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/14 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům

vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.

- 2.23 Dodavatel je povinen bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná změna nastala) oznámit Objednateli změnu jakýchkoliv skutečností uvedených v ustanovení čl. 2. odst. 2.22 smlouvy.

3. Cenová ujednání:

- 3.1. Celková maximální cena služeb v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou Smluvních stran. Celková maximální cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným touto Smlouvou vč. jejich příloh.

Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za veškerá plnění/služby dle Smlouvy a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy činí:

3.1.1. Celková maximální hodnota veřejné zakázky za 12 měsíců v Kč

Cena bez DPH	279 401,76 Kč
DPH 21%	58 674,37 Kč
Cena vč. DPH	338 076,13 Kč
V tom:	

3.1.2. Pravidelná činnost – maximální cena za měsíc v Kč (bez mimořádných prací a speciální údržby)

Cena bez DPH	22 908,48 Kč
DPH 21%	4 810,78 Kč
Cena vč. DPH	27 719,26 Kč

3.1.3. Speciální údržba a mimořádné práce (výkon práce)

Cena za hodinu bez DPH	300,00 Kč
------------------------	-----------

3.1.4. Mimořádné práce (dohled)

Cena za hodinu bez DPH	150,00 Kč
------------------------	-----------

- 3.2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby 1. skupiny minimální, resp. zaručené mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více než 15 % od účinnosti Smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Dodavatel podat žádost o navýšení „Celkové maximální ceny za 12 měsíců“. Objednatel žádost o navýšení „Celkové maximální ceny za 12 měsíců“ posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatelům akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s účinností nejdříve od uveřejnění dodatků v registru smluv. V souladu s předchozím odstavcem budou Dodavatelem nabídnuté jednotkové ceny výše uvedených položek za jednotlivá plnění, upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat minimální, resp. zaručenou hodinovou mzdu v době vyhlášení veřejné zakázky, re

$$H_{\text{upravená}} = \frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době soutěže, resp. od posledního navýšení}}} \times H_{\text{vysoutěžená}}$$

$H_{\text{nová}}$ = hodnota minimální, resp. zaručené mzdy v 1. skupině prací dle příslušných právních předpisů v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

$H_{\text{v době soutěže, resp. od posledního navýšení}}$ = hodnota minimální, resp. zaručené mzdy v 1. skupině prací dle příslušných právních předpisů v době vyhlášení veřejné zakázky, příp. v době posledního navýšení smluvní ceny

$H_{\text{vysoutěžená}}$ = nabídková hodnota za jednotlivá plnění uvedená v cenové nabídce veřejné zakázky

Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ. Cena po změně však nesmí překročit finanční limit veřejné zakázky, ve kterém bylo provedeno zadávací řízení.

- 3.3. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury-daňové doklady vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku.

Faktura – daňový doklad musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci Smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního (daňového) dokladu
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH celkem
- sazbu (y) DPH
- výši DPH celkem dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH

Cena služeb bude fakturována měsíčně, po skončení daného měsíčního období, ve výši dle ceny uvedené v odst. 3.1.2. článku 3. Smlouvy (pravidelná činnost). Obdobně i v případě speciální údržby a mimořádných prací a mimořádných prací (dohled), v rozsahu skutečně odpracovaných hodin těchto prací, resp. hodin dohledu na těmito pracemi, po jeho odsouhlasení Objednatelem, vynásobené cenami dle odst. 3.1.3. resp. 3.1.4. článku 3. Smlouvy a příslušné sazby DPH. Faktura bude doručena na adresu: Ministerstvo zemědělství, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc - Hodolany nebo (preferovaně) v elektronické podobě, podle odst. 3.6. článku 3. Smlouvy, a to vždy po odsouhlasení Objednatelem na základě dodacího listu po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

- 3.4. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených ve Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

- 3.5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo veškeré náležitosti ve Smlouvě uvedené, nebo v případě dalších nesrovnalostí v jejím obsahu včetně příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30 – denní dobou splatnosti. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová 30 – denní doba počne běžet doručením opravené faktury.
- 3.6. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavatelem do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu podatelna@mze.cz a zároveň v kopii na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Elektronická faktura musí obsahovat jméno oprávněné (kontaktní) osoby Objednatele. Objednatel neposkytuje Dodavateli zálohy.

4. Výpověď smlouvy:

- 4.1. Objednatel i Dodavatel je oprávněn smlouvu písemně bez udání důvodu z části, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět, a to bez jakýchkoliv sankcí vůči osobě vypovídající smlouvu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli, resp. Objednateli.
- 4.2. Po doručení výpovědi (ať už ze strany Objednatele nebo Dodavatele) je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy:

- 5.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:
- a) Dodavatel, jeho zaměstnanec, příp. poddodavatel je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu či jiné omamné látky, tuto skutečnost prokazují oprávněné osobě Objednatele uvedené v odst. 9.2 Smlouvy. Dodavatel a jeho poddodavatel (jejich zaměstnanci) jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol či jinou omamnou látku. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele zkoušce na alkohol či jinou omamnou látku nepodrobí, jedná se podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - b) Dodavateli, jeho zaměstnanci, příp. poddodavateli je prokázána krádež, úmyslné poškození nebo zpronevěra majetku Objednatele nebo pokus o ně;
 - c) Porušení smluvních podmínek uvedených v odstavci 2.5 a 7.3;
 - d) Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5.000,- Kč;
 - e) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - f) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojištění ve smyslu odstavce 2.12 této smlouvy nebo na výzvu Objednatele nepředloží kopie aktuálních pojistných smluv ve lhůtě dle odstavce 2.12 této smlouvy;

- g) Dodavatel si nezajistí pojištění odpovídající odstavci 2.12 této smlouvy ve lhůtě 3 pracovních dnů v případě, že jeho dosavadní pojištění zaniklo či přestalo splňovat podmínky uvedené v odstavci 2.12 smlouvy nebo
 - h) Dodavatel poruší závazek dle odst. 2.22 smlouvy nebo
 - i) Dodavatel poruší povinnost dle odst. 2.23 smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného nesplnění jakéhokoliv povinnosti Dodavatelem vyplývající z této smlouvy nebo zákona. Opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně 4 x v každém ze dvou po sobě jdoucích měsíců jakéhokoliv povinnosti, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti. Při opakovaném méně závažném neplnění povinností anebo v případě i jen jediného závažnějšího případu nesplnění povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat změnu osoby (zaměstnance) Dodavatele zajišťující služby v objektu Objednatele. Objednatel je dále oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení s Dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele, nebo Dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 5.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne následujícího po dni, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 5.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Dodavatele.

6. Sankce:

- 6.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení kterékoliv z jeho povinností stanovených v odstavcích 1.2. písm a) až o), 1.3, 2.2., 2.3., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12. nebo 2.13. této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatelem.
- 6.2. Za porušení povinnosti spočívající v zahájení plnění činnosti dle odstavce 2.5 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti nebo porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. 7 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.4. V případě porušení povinnosti Dodavatele oznámit Objednateli změnu údajů způsobem a v době stanovené v odstavci 2.18 smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; pokud však jde o údaj týkající se ne/registrace Dodavatele jako plátce DPH, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.5. Za porušení kterékoli povinnosti týkající se pojištění dle odstavce 2.12 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení či za každý započatý den, kdy je taková povinnost porušována.

- 6.6. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavateli úroky z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do třiceti pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Dodavatel souhlasí, aby Objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, nejprve započtl vůči platbě (faktuře) Objednatele Dodavateli, popř. vůči jakékoli jiné pohledávce Dodavatele. Smluvní pokuta dle odstavce 6.6. této smlouvy bude připočtena do první následující vystavené faktury Dodavatelem po uplatnění smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě ani jejím uplatněním není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Rovněž není nikterak dotčeno právo Objednatele na případné krácení ceny či odstoupení od smlouvy, ani povinnost Dodavatele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.
- 6.8. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele. V případě absence dohody smluvních stran ohledně poměrné výše škody dle předchozí věty stanoví tuto poměrnou výši jednostranně Objednatel.

7. Mlčenlivost:

- 7.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním.
- 7.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou dodržování zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost Dodavatele ohledně osobních údajů. Bude-li dodavatel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá Dodavatel za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se

zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu předpisů uvedených v tomto odstavci, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tyto právní předpisy. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení těchto právních předpisů z jeho strany.

- 7.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

8. Rozhodné právo, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky:

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zejména podřídně jeho ustanoveními § 2586 a násl.
- 8.2. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

9. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 9.1. Veškerá korespondence a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 9.2. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Objednatele“:

Ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
e-mail: pavel.brokes@mze.cz
telefon: +420 221 811 111 – ústředna

Ve věcech technických:

Jméno: Lenka Kuchařová, referent oddělení správy budov
E-mail: lenka.kucharova@mze.cz
Telefon: +420 724 740 082

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Dodavatele“:
ve věcech smluvních - XXXXX XXXXX, XXXXX ve věcech technických - XXXXX,
XXXXX, XXXXX

10. Závěrečná ustanovení:

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem 22.1.2024, pokud bude nejpozději k tomuto datu uveřejněna v registru smluv, a nestane-li se tak, nabude smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.4. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11. Ostatní:

- 11.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno dobré jméno druhé smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 11.3. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněním obrazu smlouvy, tak jak je uvedeno v odstavci 11.4. této smlouvy.
- 11.4. Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Objednatel; tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání. Z důvodu uveřejnění smlouvy v registru smluv tato smlouva již nepodléhá povinnosti uveřejnění na profilu zadavatele (Objednatele) s odkazem na ustanovení §219 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku je pro tuto smlouvou vyloučeno.
- 11.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

DODAVATEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

XXXXXX

.....

XXXXXX

jednatelka

XXXXXX

.....

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

CENOVÁ NABÍDKA

Zajištění domovních služeb

Blanická 383/1, Olomouc

Uchazeč/Dodavatel:	Raamar, s.r.o.
Sídlo:	Litoměřická 582/16, Praha 9, 190 00
IČO:	26024705

Objekt zadavatele	Pozice	Rozsah služeb v pracovní dny (dle normy 21 dnů/měsíc) - pravidelná činnost				Cena za hodinu bez DPH	Cena za měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
		od	do	hodin za den	hodin za měsíc	x	x	x
Blanická 383/1, Olomouc	Domovní - pravidelná činnost	8:00:00 dop	12:00:00 od	4,00	84,00	272,72 Kč	22 908,48 Kč	274 901,76 Kč
DPH 21%							4 810,78 Kč	57 729,37 Kč
Celkem vč. DPH (pravidelná činnost)							27 719,26 Kč	332 631,13 Kč

Objekt zadavatele	Pozice	Rozsah služeb mimořádné práce a speciální údržba						Cena za 12 měsíců bez DPH
		Speciální údržba a mimořádné práce (výkon práce) za hodinu bez DPH	Plánovaný počet hodin za 12 měsíců	x	x	x	x	
Blanická 383/1, Olomouc	Domovní - speciální údržba a mimořádné práce	300,00 Kč	15,00	x	x	x	x	4 500,00 Kč

DPH 21%	945,00 Kč
CELKEM vč. DPH (mimořádné práce a speciální údržba)	5 445,00 Kč

CENA ZA 12 MĚSICŮ CELKEM BEZ DPH	279 401,76 Kč
DPH 21% ZA 12 MĚSICŮ CELKEM	58 674,37 Kč
CENA ZA 12 MĚSICŮ CELKEM VČETNĚ DPH	338 076,13 Kč

V	Praze
Dne	13. 1. 2024
Vyhotovil	XXXXX, jednatelka