



SML 2015/363/1

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O DÍLO
(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Jan Mudra

se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČO: 66340110

DIČ: CZ66340110

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

A)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21.12.2015, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R – 049-017-15 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci "**Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12**". Předmětem dodatku č. 1 je změna předmětu plnění v návaznosti na záměr provedení nástavby 2 nových oddělení mateřské školy a nezájem o čerpání dotace na energetická opatření na objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 z Fondů EU – Operační program Životní prostředí. Naopak má objednatel zájem podat žádost o dotaci z Fondů EU – Operační program Praha – Pól růstu ČR (dále také „OPPPR“).

B)

„Čl. II. **Předmět smlouvy** se ruší a nahrazuje takto:

„1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne 11.12.2015 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "**Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12**"- **projektová dokumentace**". **Předmětem projektové dokumentace bude vypracování projektové dokumentace, jejímž předmětem bude řešení opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti předmětného objektu (dále jen „zateplení“)** a nástavba dvou

nových oddělení mateřské školy na hospodářském pavilonu (dále jen „nástavba“), dle ověřovací studie zpracované zhotovitelem (dále jen „PD“) a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“).

Jedná se o následující opatření:

- zateplení fasády, střechy objektu a dalších konstrukcí včetně ošetření teplených mostů;
- výměnu části oken a dveří;
- systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla navržený v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., pro realizaci dle ČSN EN 15665/Z1 v nové nástavbě, bude-li vyžadován Hygienickou stanicí hl. m. Prahy.

Systém musí být vybaven regulací dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím IR - rekonstrukci výměníku tepla včetně měření a regulace.

PD musí vycházet z energetického auditu, zpracovaného společností PORSENNA o.p.s., Praha 4 – Bystřická 522/2, 142 00 a doplnku k tomuto energetickému auditu, ze dne 23. června 2015, dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, který je nedílnou součástí této smlouvy. PD

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro umístění stavby (DUR) a řízení o povolení stavby (DSP), včetně projednání ve stavebním řízení a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (DZS) (dále jen „dílo“).

Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) architektonická studie nástavby a barevného a grafického řešení fasády budovy,
- b) výkon autorského dozoru v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby, předpoklad 2 pol. 2018,
- c) zhotovitel již provedl přípravné práce a zajistil potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
 - průzkum inženýrských sítí,
 - zeměměřičské práce, zaměření objektu, včetně posouzení křivosti fasády,
 - stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, bude provedeno odborné posouzení přítomnosti chráněných živočichů (dále jen „přípravné práce“), sondy budou provedeny minimálně na každé střeše oddělené atikou a tyto využije pro další zpracování PD pro nový záměr - nástavby;
 - řešení parkování v klidu a úprava navazujících vnitroareálových komunikací.
- d) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,

- e) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o umístění a o povolení stavby;
 - f) výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na dopravu, administrativní náklady apod.
 - g) předmětem díla není statické posouzení nosných konstrukcí, dendrologický průzkum studie a průzkumy dále vyžádané v územním a stavebním řízení.
3. **DÚR a DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o umístění nebo povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
 4. **DZS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls).
 5. Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
 6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.“

C)

Čl. III. cena za dílo, platební podmínky se ruší a nahrazuje takto:

„1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

a) Přípravné práce.....	10.000 Kč
b) Stavební průzkum, vyhodnocení sond.....	15.000 Kč
c) Barevné řešení vč. projednání s objednatelem.....	25.000 Kč
d) DSP zateplení objektu a výměna oken včetně projednání s objednatelem.....	140.000 Kč
e) DZS zateplení objektu a výměna oken	114.750 Kč
f) Architektonická studie nástavby, vč. projednání s objednatelem.....	94.000 Kč
g) DUR nástavby.....	120.000 Kč
h) DSP nástavby.....	183.000 Kč
ch) DZS nástavby	296.100 Kč
i) Projednání DSP zateplení ve stavebním řízení	15.000 Kč
j) Projednání DUR a DSP nástavby ve stavebním řízení	15.000 Kč
k) Cena za výkon AD, předpoklad 40 hodin (1 hodina á 750 Kč).....	30.000Kč
Celková cena činí celkem bez DPH.....	1.057.850 Kč

Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....1.279.999 Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:

Cena za přípravné práce dle odst. 1 písm. a) a b) je již zhotoviteli uhrazena.

Cena za barevné řešení fasády zateplení dle odst. 1 písm. c) je již zhotoviteli uhrazena.

Cena za již vypracovanou a předanou DSP zateplení objektu a výměny oken je uhrazena zhotoviteli do výše 80%, 20% z ceny za DSP bude uhrazeno po vydání pravomocného stavebního povolení.

Cena za DZS zateplení objektu a výměny oken se snižuje o částku 20.250 Kč, za neprovedení odpovídající části střechy zastavěné nástavnou a bude uhrazena po předání objednateli.

Cena za architektonickou studii nástavby bude uhrazena zhotoviteli po jejím projednání s objednatelům, zapracování jeho připomínek a odevzdání objednateli.

Cena za DUR nástavby bude uhrazena zhotoviteli do výše 80%, 20% bude doplaceno zhotoviteli po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Cena za DSP nástavby bude uhrazena zhotoviteli do výše 80%, 20% bude doplaceno zhotoviteli po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Cena za DZS nástavby bude uhrazena zhotoviteli po předání objednateli.

Cena za projednání DUR a DSP nástavby ve stavební řízení bude uhrazena zhotoviteli po vydání příslušného rozhodnutí ve stavebním řízení, vždy do výše 1/2 ceny.

Cena za výkon AD bude uhrazena zhotoviteli po jeho řádném vykonání.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 – projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatelům.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.“

D)Čl. IV. Doba zhotovení díla

1. Přípravné práce jsou již ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 provedeny.
2. Barevné řešení fasády zateplení je již ke dni uzavření tohoto dodatku objednateli předáno.

3. DSP zateplení je již ke dni uzavření tohoto dodatku objednateli předána.
4. DZS zateplení bude předána zhotovitelem objednateli do **10 kalendářních týdnů** od podpisu tohoto dodatku č. 1.
5. Projednání DSP před stavebním úřadem na zateplení bude provedeno společně s projednáním DSP nástavby v termínu dle čl. IV., bodu 8.
6. Architektonická studie nástavby bude předána objednateli zhotovitelem do **4 týdnů** od podpisu tohoto dodatku č. 1.
7. DUR nástavby **včetně projednání** s orgány dotčenými v územním řízení (dále jen „DOSS“) a podání žádosti o zahájení řízení o umístění stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitel předá objednateli do **16 kalendářních týdnů** od podpisu tohoto dodatku č. 1, lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS.
8. DSP nástavby **včetně projednání** s orgány dotčenými v územním řízení (dále jen „DOSS“) a podání žádosti o zahájení řízení o umístění stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitel předá objednateli do **16 kalendářních týdnů** od podpisu tohoto dodatku č. 1, lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS.
9. DZS nástavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli do **8 kalendářních týdnů** od předání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem.
10. AD bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 06-12/2018.

E)

V čl. V. Zhotovení díla se ruší bod 4. a nahrazuje takto:

1. Kontaktní osobou za objednatele je:

**Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany.**

F)

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Smluvní ujednání tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Milan Marušík
starosta
městská část Praha 12

.....
Ing. arch. Jan Mudra

Příloha č.1 smlouvy o dílo se ruší a mění takto:

PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena Milanem Marušítkem, starostou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

Zmocněnec: **Ing. arch. Jan Mudra**
se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
IČO: 66340110
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

„Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených v územním a stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

Milan Marušítk, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....