



Správa  
Pražského hradu

SPH /2023  
ID RS

## Smlouva o výpůjčce části prostor objektu č.p. 310 - Rezidence v Královské zahradě

### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: Vladimírem Sonntagem, ředitelem

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

je plátce DPH

**(dále jen „půjčitel“)**

a

### **Nadace Pangea**

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 40763757

právní forma: nadace

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném u Městského soudu pod spisovou značkou N vložka 365

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „vypůjčitel“)**

*Smlouva o výpůjčce části prostor objektu č.p. 310 - Rezidence v Královské zahradě (dále jen „smlouva“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)*

## I. Půjčitel

Půjčitelí přísluší hospodařit s nemovitou věcí - pozemkem parc. č. 713/2, jehož součástí je stavba – budova č.p. 310 zvaná Rezidence v Královské zahradě, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 34, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a je oprávněn přenechat touto smlouvou prostory v budově č.p. 310 – přízemí - do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelí.

Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že areál Pražského hradu je národní kulturní památkou.

## II. Vypůjčitel a popis předmětu výpůjčky

K dočasnému výkonu své činnosti potřebuje vypůjčitel využít část prostor budovy č.p. 310 specifikovaných v článku I. této smlouvy (dále označováno jako "předmět výpůjčky").

## III. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelí k dočasnému bezplatnému užívání předmět výpůjčky za tím účelem, aby jej vypůjčitel užil k **uspořádání vzdělávacího cyklu „Hrdina všedního dne“ pro cca 30 osob, který se uskuteční v termínech 3.-4.2. 2024, 16.-17.3. 2024, 27.-28.4. 2024 od 9:00 – 18:00 denně.**

Vypůjčitel je organizátorem uvedeného vzdělávacího programu.

## IV. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky předmětu výpůjčky, specifikovaného v článku II. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **3.-4.2. 2024, 16.-17.3. 2024, 27.-28.4. 2024 od 9:00 – 18:00 denně.**
2. Tato smlouva končí:
  - Dohodou smluvních stran,
  - Uplynutím doby dle ustanovení odst. 1 tohoto článku,
  - Výpovědí dle ustanovení odst. 3 tohoto článku,
  - Odstoupením od smlouvy některou ze smluvní stran dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí (i bez uvedení důvodu). Smluvní strany sjednávají, že výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní druhá strana dověděla nebo mohla dovědět.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení nebo hrubého porušení této smlouvy druhou ze smluvních stran. Půjčitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět výpůjčky bude potřebovat z důvodů, které v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
5. Půjčitel je dále oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy z důvodů státního nebo reprezentačního zájmu půjčitele nebo Kanceláře prezidenta republiky, případně z důvodu neuskutečnění akce uvedené v článku III. této smlouvy. Půjčitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu třeba předmět výpůjčky, popř. jeho část vyklidit a pokud předmět výpůjčky či jeho část se stane

bez zavinění půjčitele nezpůsobilým ke smluvenému užívání. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno vypůjčiteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení vypůjčiteli.

## V.

### Sankce, smluvní pokuta

1. Za porušení povinností stanovených v této smlouvě, se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každý takový případ, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného půjčitelem, splatného dnem na něm uvedeným, není-li pro dané porušení stanovena smluvní pokuta jiná.
2. V případě, že vypůjčitel nevrátí půjčiteli předmět výpůjčky ke dni jejího skončení, zavazuje se půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou započatou hodinu prodlení s vrácením předmětu výpůjčky, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného půjčitelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona.
4. Daňové doklady vystavené půjčitelem vypůjčiteli je půjčitel oprávněn zasílat na e-mail vypůjčitele: .

## VI.

### Užívání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu v této smlouvě stanovenému. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli částku 1.500,- Kč včetně příslušné sazby DPH jako paušální náklad na spotřebovaná média v předmětu výpůjčky. Uvedená částka bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem ke dni ukončení doby výpůjčky a splatného dnem na dokladu uvedeným.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady ekologickou likvidaci a odvoz odpadu, vzniklého při jeho činnosti v předmětu výpůjčky, mimo areál Pražského hradu, a to v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Odvoz a likvidace odpadu bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození prostor předmětu výpůjčky i dalších prostor, přes které bude likvidace odpadu probíhat. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody způsobené při likvidaci odpadu v areálu Pražského hradu v plné výši.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy půjčitele k režimu a provozu v areálu Pražského hradu a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance, případně dodavatele.

Vypůjčitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí předpisy půjčitele:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Dopravní řád – vybraná ustanovení

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou vypůjčiteli předány jako závazné, je vypůjčitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména

poddodavatele), které se budou podílet na zajištění akce a mají s vypůjčitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování.

4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu výpůjčky, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka xxxxxxxxxxxx. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která půjčiteli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li půjčitel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí půjčitele vyžadovat odborný restaurátorský zásah, vyhrazuje si půjčitel právo volby restaurátora.
5. Vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména půjčitele, Kanceláře prezidenta republiky, prezidenta České republiky nebo Pražského hradu. K tomuto je vypůjčitel povinen zavázat i své dodavatele. Vypůjčitel odpovídá za újmu (i nemajetkovou) způsobenou porušením této povinnosti půjčiteli. Za nesplnění závazků uvedených v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a nahradit takovým jednáním vzniklou újmu (i nemajetkovou) v plné výši.
6. Vypůjčitel je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám v souvislosti s jeho činností v areálu Pražského hradu.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že v celém předmětu výpůjčky platí zákaz kouření a zákaz používání otevřeného ohně.
8. Půjčitel má právo komplexní kontroly předmětu výpůjčky a činnosti vypůjčitele v něm.
9. Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli:
  - organizační scénář akce pro jednotlivé dny konání,
  - seznam dopravních prostředků a jejich registračních značek používaných k zajištění akce,
  - telefonní čísla osob odpovědných za užívání předmětu výpůjčky na straně vypůjčitele,
  - jmenný seznam osob určených za vypůjčitele k zajištění akce včetně konkrétních osob dodavatelů vypůjčitele zajišťujících akci, respektive všech osob, které se v areálu Pražského hradu budou podílet na zajištění a organizaci akce za vypůjčitele. Součástí tohoto seznamu osob bude u každé osoby její číslo OP.
10. Veškeré osobní údaje, které budou půjčiteli předány na základě předchozího odstavce tohoto článku, budou dále zpracovávány půjčitelem jen po dobu trvání této smlouvy, za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Osobní údaje potřebné pro zajištění vstupu na místo akce a zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, popřípadě i jiné, budou předány Hradní stráží v souladu s interními předpisy půjčitele. Vypůjčitel se zpracováním těchto osobních údajů obeznámí své zaměstnance či osoby, jejichž osobní informace bude půjčiteli předávat.
11. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího svolení půjčitele.
12. Vypůjčitel není oprávněn svévolně přemísťovat inventář umístěných v předmětu výpůjčky, zasahovat do elektroinstalace, připojovat neschválené elektrospotřebiče, apod.

13. Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky využívat jakékoliv prostředky poškozující architekturu Pražského hradu, zejména takové prostředky, které by zvyšovaly vlhkost vzduchu, jako jsou například různé dýmové efekty. Dále pak vypůjčitel nesmí v areálu Pražského hradu používat jakékoliv pyrotechnické pomůcky či jiné pomůcky a prostředky.
14. Vypůjčitel i osoby účastníci se akce jsou oprávněni pohybovat se v Královské zahradě pouze v blízkosti budovy č.p. 310 a na přístupové cestě z ulice U Prašného mostu.
15. Vypůjčitel se zavazuje, že veškerou fotodokumentaci, audiovizuální či jiný obdobný záznam pořízený během akce či v průběhu její přípravy a likvidace nevyužije žádným způsobem pro komerční účely (tj. nevzniknou předměty či jiné výstupy určené k prodeji zboží či prodeji služby, které by výrazně zachycovaly uvedený prostor Pražského hradu, ve kterém se akce uskuteční). Takto pořízená fotodokumentace či záznam může sloužit pouze k účelům v rámci vypůjčitele, tj. k prezentaci a propagaci vypůjčitele. Porušení tohoto závazku se považuje za hrubé porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy.
16. Vjezd vozidel do areálu Pražského hradu k místu konání akce a výjezd vozidel od místa konání akce z areálu Pražského hradu, bude umožněn pouze přes propustkové stanoviště ÚOP na Prašném mostě.
17. Nesplnění, byť i jedné povinnosti dle tohoto článku se považuje za hrubé porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy.

## VII.

### Zvláštní ujednání, změny okolností, překážky výpůjčky

1. Za půjčitele je kontaktní osobou xxxxxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx). Změnu v této osobě může půjčitel provést jednostranným písemným oznámením vypůjčiteli.
2. Za vypůjčitele je kontaktní osobou (tel.: , e-mail: ). Změnu v této osobě může vypůjčitel provést jednostranným písemným oznámením půjčiteli.
3. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není pojištěn a vypůjčitel toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
4. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
5. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce půjčitele. O tom je půjčitel povinen informovat eventuelní nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu nebo ztrátu způsobilosti vypůjčitele k provozování činnosti, pro kterou byl předmět výpůjčky poskytnut.

Vypůjčitel je dále povinen neprodleně nahlásit půjčiteli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět výpůjčky stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

7. Vypůjčitel bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu výpůjčky dle oznámení půjčitele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Půjčitel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

## **VIII.**

### **Předání a vrácení předmětu výpůjčky**

O předání a převzetí předmětu výpůjčky i o jeho zpětném předání a převzetí bude sepsán protokol, který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Vypůjčitel je povinen zajistit v předmětu výpůjčky úklid a předat jej půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu, nepříčí se dobrým mravům, a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plné způsobilosti k právnímu jednání.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tím účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy půjčiteli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží po dvou a vypůjčitel po jednom vyhotovení.
5. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv (případně i její změny) zajistí půjčitel.

6. Smluvní strany se budou snažit veškeré případné spory vyřešit, pokud možno mimosoudní cestou. V případě, že nebude vzájemná dohoda mezi smluvními stranami možná, zavazují se takový spor řešit u místně příslušného soudu půjčitele dle jeho sídla v Praze.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
na základě plné moci  
Nadace Pangea

Vladimír Sonntag  
ředitel  
Správa Pražského hradu