

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 330 524ze dne 13.4.2018, ve znění **DODATKU č. 1** ze dne 24.6.2023**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDAKCE], Lesní správa Frýdek-Místek,
Morávka 557, Pražmo 739 04, na základě pověření ze dne 19.8.2019další údaje: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 19-3693990257/0100(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 70106975

DIČ: CZ70106975

zastoupen: Mgr. Michalem Havelkou, ředitelem odboru ekonomického

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 725001/0710

Korespondenční adresa: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé*(pronajímatel a nájemce* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 330 524 ze dne 13.4.2018 (dále jen „*dodatek č.2*“), navazující na Dodatek č. 1 ze dne 24.6.2023 (dále jen „*dodatek č.1*“) (příloha č. 2), k Nájemní smlouvě č. 330 524, (dále jen „*Smlouva*“).

I.

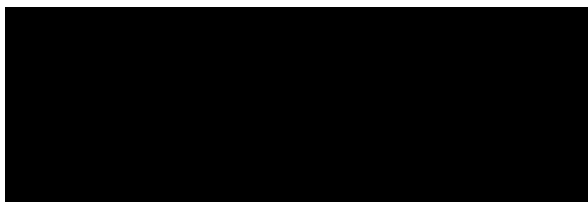
Tímto dodatkem se mění čl. II. Dodatku č.1 (tj. čl. III. odst.1 Smlouvy) a nově zní:
Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I odst.1. této Smlouvy o celkové výměře 2324 m², a to na dobu určitou **do 31.12.2025**.

II.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Ostatní ujednání Dodatku č. 1 zůstávají nadále v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č.2 se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí o trvalém omezení
 - Příloha č. 2 - Dodatek č. 1
 - Příloha č. 3 - Situace

V Morávce, dne **18. 12. 2023**

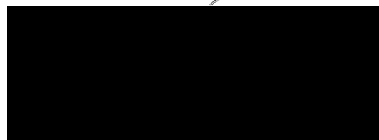
Za pronajímatele:



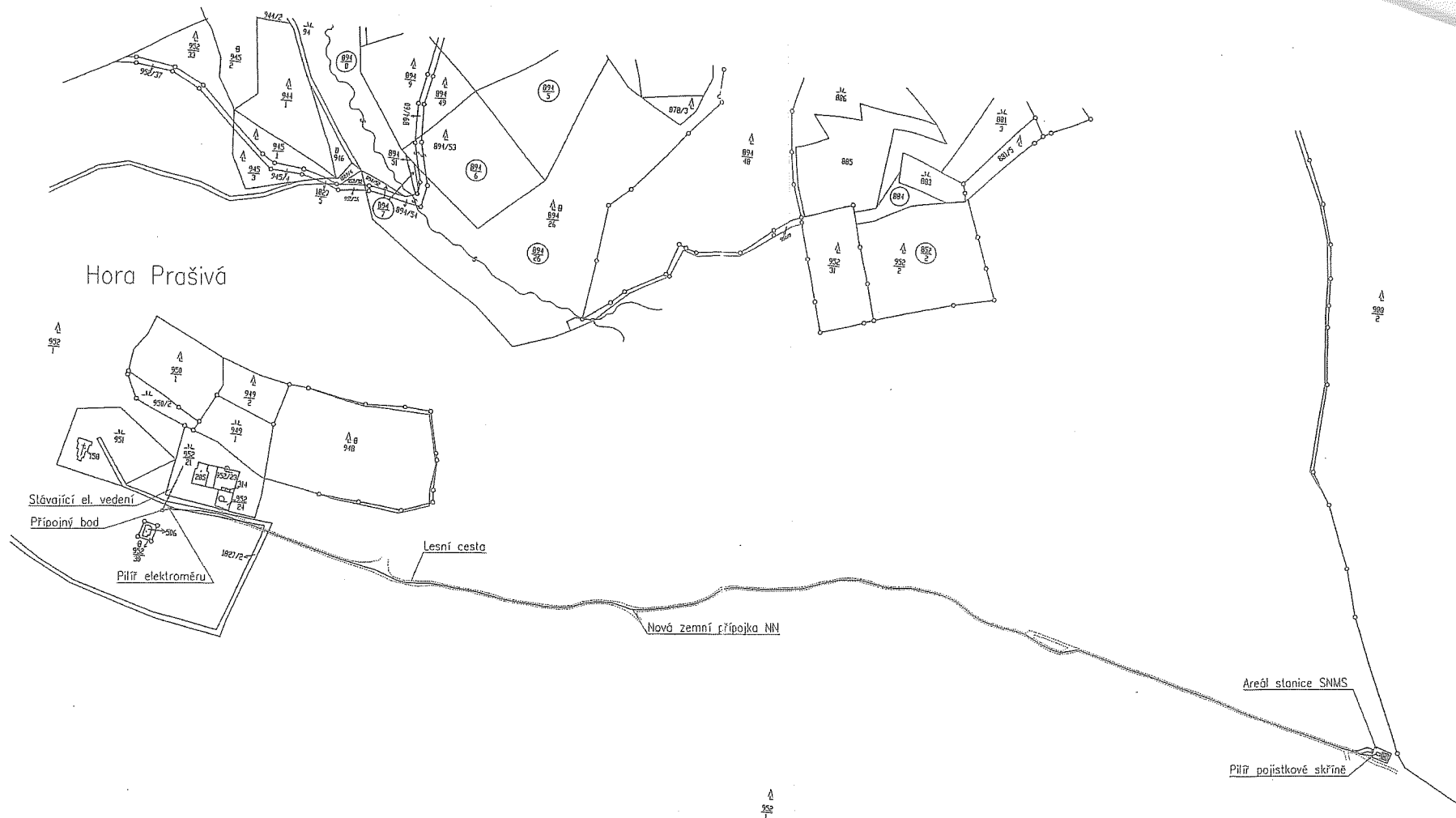
Lesy České republiky, s.p.

V , dne **19.12.2023**

Za nájemce:



Mgr. Michal Havelka
Ředitel odboru ekonomického
Český telekomunikační úřad

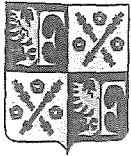


VERZE 1, REV. 0

Č. REVIZE	DATUM	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	POZNÁMKA
-----------	-------	------------	-------------	----------	----------



SNMS Ostrava - Prašivá C - Situace stavby	POČET FORM.	2 A4	
	DATUM	1/2008	
Koordinační situace stavby	MĚŘÍTKO	1:4000	
	Č. KOPIE	ČÁST	Č. PŘÍL.
		C	3



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

se sídlem Radniště 1148, Frýdek-Místek, 738 22
pracoviště Paláčekova 1148, Frýdek-Místek, 738 22

VÁŠ D

ZE DNE:

Č. J.:

OŽPaZ/1080-2/2008/Kob/221.1.5

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

17.03.2008

VYPRAVENO DNE :

Dle rozdělovníku

Doporučené psaní – do vlastních rukou

Dočasné odnětí a trvalé omezení pozemku plnění funkcí lesa

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Magistrát na základě žádosti (podané dne 11.2.2008) TECHNISERV spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČ 44264020, zastoupený, na základě pověření ze dne 3.1.2008, Jiřím Matějkou, Do Klecánek 2, 250 67 Klecany, IČ 44731132, (dále jen „žadatel“),

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí a trvalé omezení pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu „Stacionární neobsluhovaná monitorovací stanice (SNMS) ČTÚ – Prašivá a přípojka NN“ a to:

dočasně na dobu od 1.4. 2008 do 31.3. 2033 se odnímá část pozemku plnění funkcí lesa

parc.č.

952/1 umístění stanice

dočasné odnětí

0,0165 ha

dočasně na dobu od 1.4. 2008 do 31.12. 2008 se odnímá část pozemku plnění funkcí lesa

952/1 přípojka NN

0,1370 ha

Po ukončení výstavby bude část lesního pozemku v trase vedení NN a na ploše jeho ochranného pásma trvale omezena. Trvalé omezení je stanoveno v rozsahu 0,2324 ha dle projektové dokumentace v kat. území Vyšší Lhoty, v obci Vyšší Lhoty.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona TECHNISERV spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČ 44264020 tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
- b) Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa.
- c) Po ukončení prací bude dotčený pozemek před kolaudačním řízením **zaměřen a předložen geometrický plán pro účely stanovení věcného břemena**. Pokud stanovený rozsah v GP nebude korespondovat s rozsahem stanoveným v tomto rozhodnutí, je **nutné požádat** o vydání rozhodnutí pro trvalé omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle skutečného záboru pro vybudovanou stavbu.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí.

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) předepisuje žadateli, TECHNISERV spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČ 44264020, (dále jen „žadatel“) ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

6024- Kč

(slovy: šesttisícdvacetčtyři korun českých).

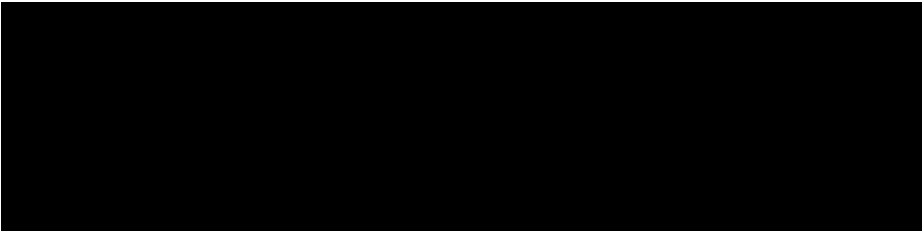
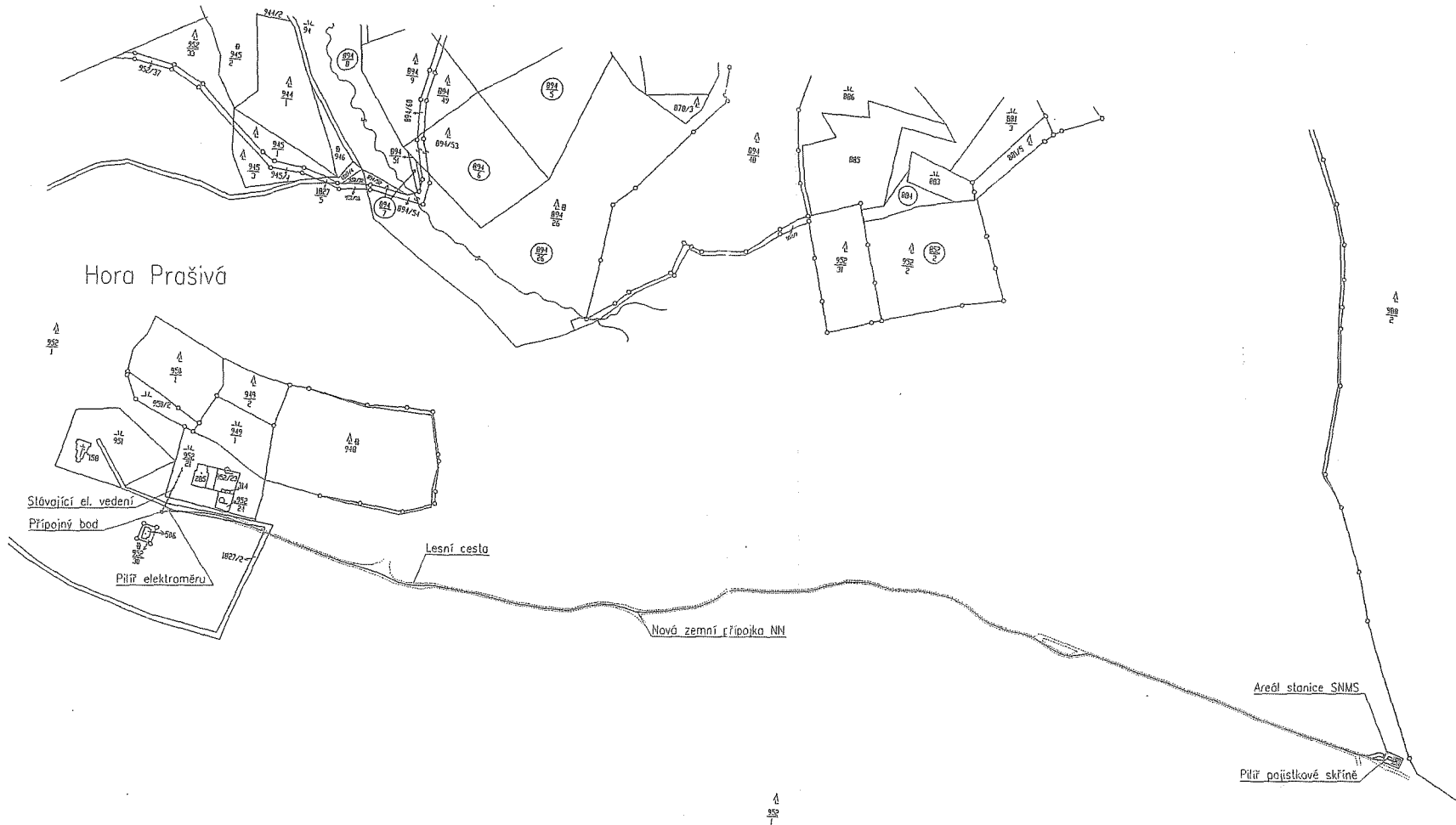
Poplatek za dočasné odnětí je na základě § 18 odst. 1 lesního zákona žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku 2008 ve výši 1343,- Kč, v letech 2009 až 2032 ve výši do konce každého kalendářního roku 193,- Kč a v roce 2033 ve výši 49,- Kč, Celnímu úřadu Frýdek-Místek, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo 8758-77728761/0710, variabilní symbol 27232425 (IČ), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149).

Z poplatku připadá 40 % obci Vyšší Lhoty v roce 2008, tj. 537,- Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 806,- Kč, v letech 2009 až 2032, 40 % obci Vyšší Lhoty tj. 77,- Kč a 60% SFŽP, tj. 116,- Kč, v roce 2033 obci tj. 20,- Kč a 60% SFŽP tj. 29,- Kč. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2008 ve výši 926,- Kč. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu. Kromě žadatele je účastníkem řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu (lesní pozemek p.č. 952/1), tj. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, IČ 42196451, zastoupené na základě pověření ze dne 1.5.2006. [redacted] Frýdek-Místek, se sídlem Morávka 557, 739 04 Pražmo.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).



SNMS Ostrava - Prašivá		POČET FORM.	2 A4
C - Situace stavby		DATUM	1/2008
Koordinační situace stavby		MĚŘÍTKO	1:4000
		Č.KOPIE	ČÁST
			C



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00054-2018-110-D01

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. 330 524

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

██ Lesní správa Frýdek-Místek,
Morávka 557, 739 04 Pražmo na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*pronajímateř*“) na straně jedné

a

Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 701 06 975

DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

zastoupený: Mgr. Michalem Havelkou, ředitelem odboru ekonomického

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 725001/0710

korespondenční adresa: poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímateř a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 330 524 ze dne 13.4.2018 (dále jen „*dodatek*“), a to v návaznosti na Smlouvu o postoupení nájemních smluv a pachtovních smlouvy ze dne 28.11.2022, jíž byla Smlouva původním nájemcem (TECHNOSERV, spol. s r.o.) postoupena na nájemce:

I.

Tímto dodatkem se mění označení nájemce v identifikaci smluvních stran tak, jak je uvedeno v tomto dodatku a nově zní:

Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 701 06 975



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

zastoupený: Mgr. Michalem Havelkou, ředitelem odboru ekonomického

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 725001/0710

korespondenční adresa: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

II.

Tímto dodatkem se dále mění čl. III. odst. 1 Smlouvy a nově zní:

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **2324 m²**, a to na dobu určitou **do 31.12.2023**.

III.

Tímto dodatkem se mění čl. VII Smlouvy a nově zní:

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. V. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

IV.

Tímto dodatkem se mění čl. VIII. a nově zní:

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz www.lesycr.cz), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V.

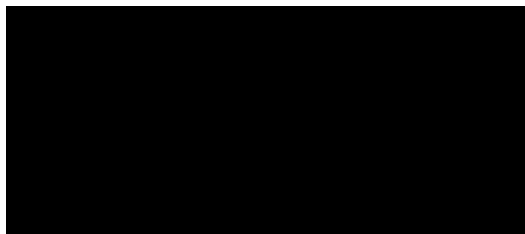
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č.1 je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – rozhodnutí o trvalém omezení
Příloha č. 2 - situace

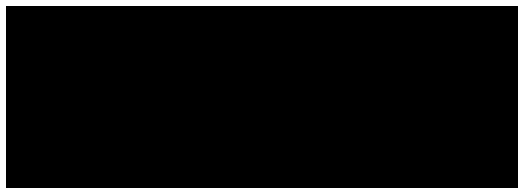
12-06-2023

V Morávce , dne

V Praze , dne 24.6.2023



Lesní správa Frýdek-Místek
Lesy České republiky, s.p.



Mgr. Michal Havelka
ředitel odboru ekonomického
Český telekomunikační úřad



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

se sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek, 738 22

pracoviště Palackého 114, Frýdek-Místek, 738 22

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č. J.:

OŽPaZ/1080-2/2008/Kob/221.1.5

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

17.03.2008

VYPRAVENO DNE :

Doporučené psaní – do vlastních rukou

Dočasné odnětí a trvalé omezení pozemku plnění funkcí lesa

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Magistrát na základě žádosti (podané dne 11.2.2008) TECHNISERV spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČ 44264020, zastoupený, na základě pověření ze dne 3.1.2008, Klecany, IČ 44731132, (dále jen „žadatel“),

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí a trvalé omezení pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu „Stacionární neobsluhovaná monitorovací stanice (SNMS) ČTÚ – Prašivá a přípojka NN“ a to:

dočasně na dobu od 1.4. 2008 do 31.3. 2033 se odnímá část pozemku plnění funkcí lesa

parc.č.
952/1 umístění stanice

dočasné odnětí
0,0165 ha

dočasně na dobu od 1.4. 2008 do 31.12. 2008 se odnímá část pozemku plnění funkcí lesa
952/1 přípojka NN

0,1370 ha

Po ukončení výstavby bude část lesního pozemku v trase vedení NN a na ploše jeho ochranného pásma trvale omezena. Trvalé omezení je stanoveno v rozsahu 0,2324 ha dle projektové dokumentace v kat. území Vyšší Lhoty, v obci Vyšší Lhoty.

Č.J.: OŽPaZ/1080-2/2008/Kob/221.1.5

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona TECHNISERV spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČ 44264020 tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
- b) Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa.
- c) Po ukončení prací bude dotčený pozemek před kolaudačním řízením zaměřen a předložen **geometrický plán pro účely stanovení věcného břemena**. Pokud stanovený rozsah v GP nebude korespondovat s rozsahem stanoveným v tomto rozhodnutí, je nutné požádat o vydání rozhodnutí pro trvalé omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle skutečného záboru pro vybudovanou stavbu.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí.

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) předepisuje žadateli, TECHNISERV spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČ 44264020, (dále jen „žadatel“) ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

6024- Kč

(slovy: šesttisícdvacetčtyři korun českých).

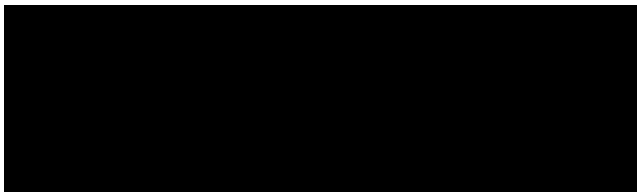
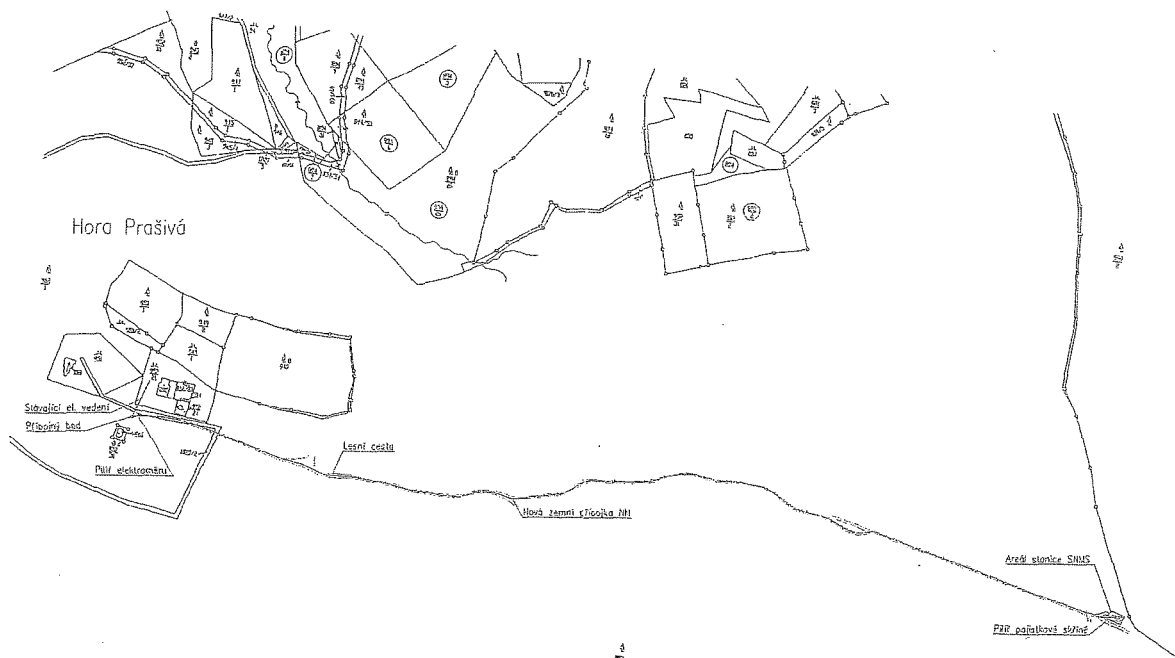
Poplatek za dočasné odnětí je na základě § 18 odst. 1 lesního zákona žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku 2008 ve výši 1343,- Kč, v letech 2009 až 2032 ve výši do konce každého kalendářního roku 193,- Kč a v roce 2033 ve výši 49,- Kč, Celnímu úřadu Frýdek-Místek, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo 8758-77728761/0710, variabilní symbol 27232425 (IČ), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149).

Z poplatku připadá 40 % obci Vyšní Lhoty v roce 2008, tj. 537,- Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 806,- Kč, v letech 2009 až 2032, 40 % obci Vyšní Lhoty tj. 77,- Kč a 60% SFŽP, tj. 116,- Kč, v roce 2033 obci tj. 20,- Kč a 60% SFŽP tj. 29,- Kč. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2008 ve výši 926,- Kč. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

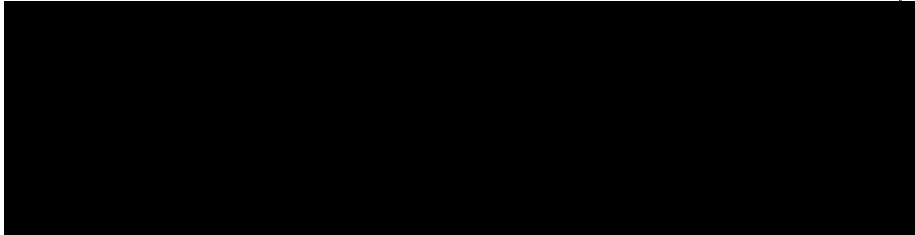
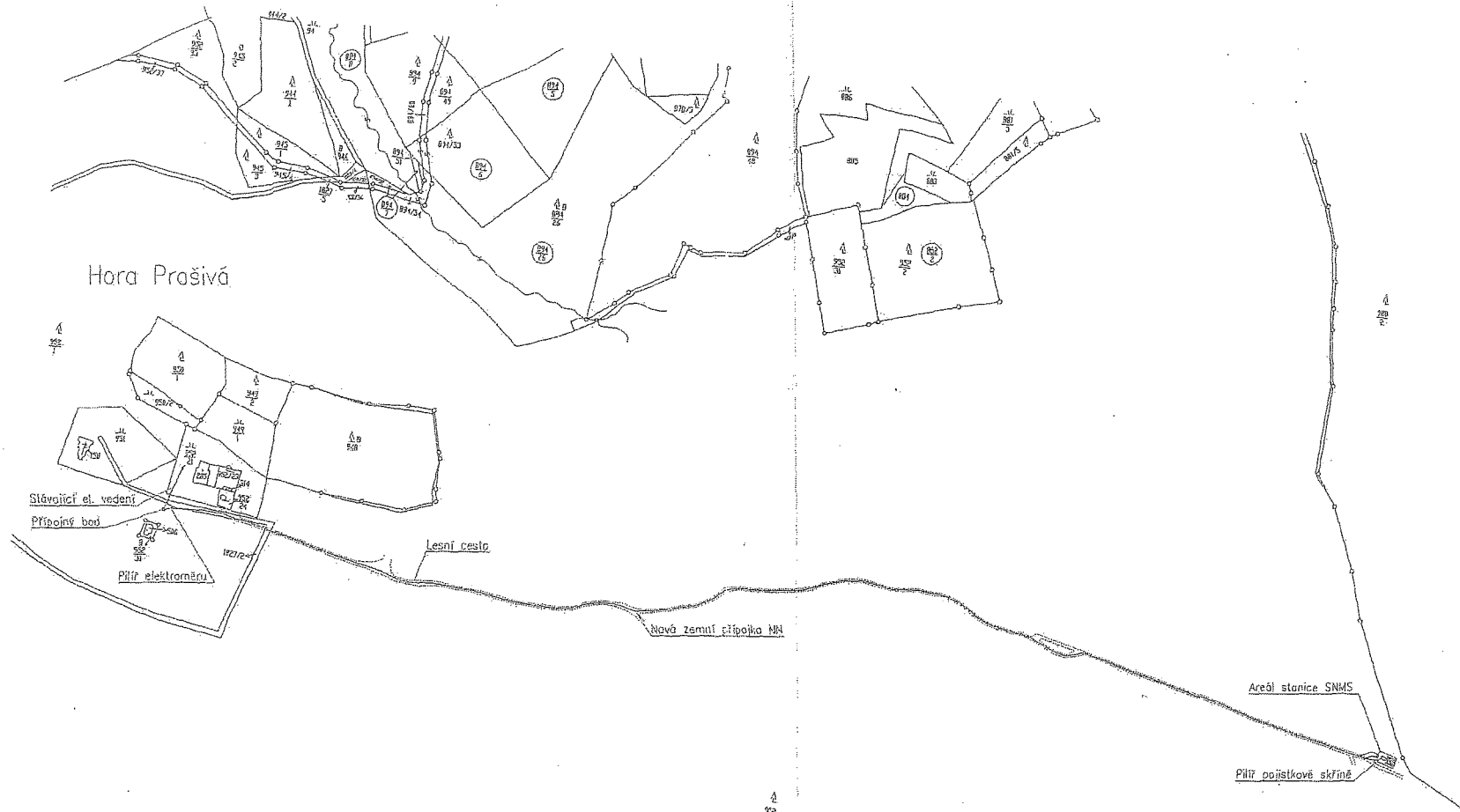
Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu. Kromě žadatele je účastníkem řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu (lesní pozemek p.č. 952/1), tj. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, IČ 42196451, zastoupené na základě pověření ze dne 1.5.2006, [redacted] Frýdek-Místek, se sídlem Morávka 557, 739 04 Pražmo.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).



SNMS Ostrava - Písařivá	DATUM		1/2008
	MĚŘITKO		1:1000
C - Situace stavby	Č.KOFIE	ČAST	Č.PÁR.
Koordináční situace stavby		C	3



SNMS Ostrava - Přešivá

C - Situace stavby

Koordinální situace stavby

DATUM	1/2008	
MĚŘÍTKO	1:4000	
Č.KOPIE	ČÁST	Č.PRÍL.
	C	3