

Dodatek č. 1 Kupní smlouvy

Vítězslav Šlígí

dat. nar. 16.4.1968

trvale bytem Dudín 51, 58805 Dudín

email: sligl.v@seznam.cz

(dále též jen jako „strana prodávající“)

jako strana prodávající na straně jedné

a

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

IČO 60727772

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

v oddíle C, vložce číslo 17143

zastoupena Ing. Josefem Ederem, jednatelem

email: eder@smj.cz

(dále též jen jako „strana kupující“)

jako strana kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě**:

Článek I.

- 1) Strana prodávající a strana kupující uzavřely dne 7.12.2023 kupní smlouvu (dále též jen jako „Kupní smlouva“), kterou strana prodávající prodala straně kupující následující nemovitě věci:
 - a) pozemek parc.č. st. 8/1, o vým 324 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 13, ubyt. zař.,
 - b) pozemek parc.č. st. 8/2, o vým 275 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, (výroba),
 - c) pozemek parc.č. st. 8/3, o vým 217 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, (výroba),
 - d) pozemek pozemková parc. č. 25, o vým. 74 m2, ostatní plocha,
 - e) pozemek pozemková parc. č. 28/1, o vým. 1021 m2, ostatní plocha,
 - f) pozemek pozemková parc. č. 28/2, o vým. 1099 m2, ostatní plocha,
 - g) pozemek pozemková parc. č. 29, o vým. 291 m2, zahrada,
 - h) pozemek pozemková parc. č. 33/1, o vým. 272 m2, ostatní plocha,
 - i) pozemek pozemková parc. č. 467, o vým. 2143 m2, ostatní plocha,
 - j) pozemek pozemková parc. č. 503, o vým. 1502 m2, ostatní plocha,vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 3040 pro katastrální území Staré Hory, část obce Staré Hory, obec Jihlava (vše dále též jen jako „předmět převodu“). Kupní cena byla v Kupní smlouvě dohodnuta ve výši 70 000 000,-Kč a zároveň se smluvní strany dohodly v Kupní smlouvě, že v uvedené kupní ceně není zahrnuta DPH a že kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění, kterou je strana kupující straně prodávající povinna zaplatit společně s kupní cenou.
- 2) Strana kupující složila ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 na úschovní účet č. 2112028808/2700 celkem částku ve výši 84.700.000 Kč (tj. částku odpovídající sjednané kupní ceně, včetně DPH dle čl. III Kupní smlouvy). Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že strana kupující zcela splnila svou povinnost uvedenou v čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany z důvodu uvedeného v ujednání odst. 2) tohoto čl. I tohoto Dodatku č. 1 dohodly, že mění:
 - i) ujednání čl. IV odst. 3 Kupní smlouvy tak, že nově bude znít takto:

3. V podrobnostech řeší podmínky složení a zaplacení kupní ceny, včetně zaplacení zálohy na kupní cenu dle této smlouvy příslušná smlouva o úschově peněz, kterou smluvní strany uzavřely se Schovatelem společně s touto kupní smlouvou pod označením Svěrenecká smlouva, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.1.2024 (dále též jen „Smlouva o úschově“ nebo „Svěrenecká smlouva“). Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s úschovou peněžních prostředků na účtu úschovy zaplatí v plné výši strana kupující.

ii) ujednání čl. IV odst. 5 Kupní smlouvy tak, že toto ujednání zcela zrušují a v celém rozsahu nahrazují ujednáním následujícího znění:

5. Strana kupující složila na úschovní účet č. 2112028808/2700 celkem částku ve výši 84.700.000 Kč, čímž strana kupující splnila povinnost složit do advokátní úschovy na úschovní účet částku odpovídající kupní ceně s DPH dle čl. III této kupní smlouvy.

4) Strany se dohodly, že mění ujednání čl. IV Kupní smlouvy tak, že je doplňují o odst. 6 a 7 následujících znění:

6. Smluvní strany se dohodly, že strana kupující zaplatí za podmínek a ve lhůtě dohodnuté ve Svěrenecké smlouvě straně prodávající zálohu na kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč, a to prostřednictvím úschovního účtu č. 2112028808/2700 na účet strany prodávající č. 185976551/0300; ohledně takto vyplacené zálohy na kupní cenu se tedy mění odst. 4 tohoto článku
7. Strana prodávající se zavazuje straně kupující vrátit zálohu ve výši 1.000.000 Kč poskytnutou podle ujednání odst. 6 tohoto čl., nebude-li vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující v katastru nemovitostí podle této Kupní smlouvy povolen a proveden do 31.5.2024. Tím není dotčena povinnost strany prodávající vrátit zálohu na kupní cenu zejména v případě zrušení či zániku této kupní smlouvy.

Článek II.

1) Smluvní strany současně vzájemně potvrzují, že strana prodávající odevzdala předmět převodu straně kupující dne 2.1.2024 a strana kupující předmět převodu dne 2.1. 2024 převzala. Smluvní strany tedy shodně prohlašují, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 1 strana prodávající odevzdala předmět převodu straně kupující a strana kupující předmět převodu převzala.

2) Smluvní strany se dohodly že, mění ujednání čl. VII odst. 2, čtvrtý odstavec Kupní smlouvy takto:

Smluvní strany se dohodly, že **plody a užitky předmětu koupě náleží straně kupující od 19.1.2024.**

Článek III.

1) Strana kupující je stranou, která je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinna prostřednictvím registru smluv povinně uveřejnit tuto smlouvu (tj. dodatek č. 1) v celém rozsahu, což strana prodávající bere před uzavřením této smlouvy (dodatku č. 1) na vědomí a s uveřejněním smlouvy (dodatku č. 1) v celém rozsahu prostřednictvím registru smluv souhlasí.

2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej níže podepisují.

V Jihlavě, 19.1.2024

.....
Vítězslav Slígl
strana prodávající

.....
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
zastoupena jednatelem Ing. Josefem Ederem
strana kupující

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Javlíčková 64, 586 01 Jihlava
IČ: 567 553 213
DIČ: CZ567553213
Tel.: 567 309 038
Fax: 567 309 038