



## Smlouva o spolupráci SIGMAPLAST

č. 17/24/0001

### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec  
IČO: 00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
(dále jen „Město“)

a

### Sigmaplast a.s.

Sídlem: Průmyslová 595, Liberec 23 Doubí  
IČO:27340341

bankovní spojení: Česká spořitelna  
zastoupená panem Denisem Hubalem, členem představenstva  
(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“), tuto Smlouvu:

## I. Úvodní ujednání

1.1 Tato Smlouva o spolupráci (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, schváleném Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 290/2021 ze dne 25. 11. 2021 (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Liberec.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr **Přístavby firmy Sigmaplast I. etapa** na pozemku parc. č. 782/229, 782/166, 782/190 v k.ú. Doubí u Liberce, sestávajícím se z následujících staveb a zařízení – přístavba skladu ke stávajícímu výrobnímu objektu firmy Sigmaplast a.s. dle dokumentace pro stavební povolení o navrhovaných parametrech (SO 01-Přístavba skladu- jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 90,68 x 4,89 m a výšce 5,7 m a o velikosti 443 m<sup>2</sup> HPP (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2 písm. a) Zásad. Investiční záměr je rovněž zakreslen a popsán v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě níže specifikovaného Peněžitého plnění ve smyslu čl. I odst. 6 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

## II. Závazky Investora

### Investiční příspěvek a jeho výše

#### 2.1 Předpokládaná výše Investičního příspěvku

Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikované Peněžité plnění za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. I odst. 5 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru, uvedené v DSP, a částky 575 Kč. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí **254 725,-Kč** (slovy dvě stě padesát čtyři tisíce sedm set dvacet pět korun českých).

## 2.2 Konečná výše Investičního příspěvku

Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož **konečná výše** bude vypočtena jako násobek příslušného počtu m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné společné povolení nebo k němuž nabyt právní účinky územní souhlas, nebo ke kterým byl vydán stavebním úřadem souhlas s ohlášenou změnou v užívání stavby nebo k němuž byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, a částky 575,-Kč.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší Investičního příspěvku a konečnou výší Investičního příspěvku jde výhradně k tíži Investora.

## Splatnost Investičního příspěvku

2.7 Investiční příspěvek je splatný 30. 9. 2024.

2.8 Investiční příspěvek ve své konečné výši bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. 2.7 této Smlouvy na transparentní účet Města [REDACTED] Variabilním symbolem bude IČO Investora.

## Další závazky Investora

2.18 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne realizovat svůj Investiční záměr (neboť z této smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), realizovat jej v souladu s čl. 1.2 této Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu vybudování Investičního záměru. Harmonogram je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## III. Závazky Města

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi **veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru** ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

3.2 Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem dle čl. 3.1 této smlouvy v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Investor nebude plnit své závazky vůči Městu.

## IV. Další ujednání smluvních stran

4.1 Poruší-li kterákoli ze smluvních stran jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků, zavazuje se na výzvu druhé smluvní strany bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. V. odst. 5.7 a 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Města Investorovi.

## V. Závěrečná ujednání

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání

stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v **pěti** vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.

5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyznat. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 329/2023 na jeho 11. zasedání, konaném dne 14. 12. 2023

V Liberci dne .....

Ing. Jaroslav Zámečník, CS

11-01-2024  
V Liberci dne .....

Denis Hubal, M.A. člen představenstva

## **Přílohy**

- Příloha č. 1 – harmonogram realizace Investičního záměru
- Příloha č. 2 – koordinační situační výkres Investičního záměru

Příloha č.1- Harmonogram realizace stavebního záměru

Předběžný harmonogram výstavby:

3/2024 .....zahájení stavby

5/2024.....terénní úpravy, výstavba opěrné zdi

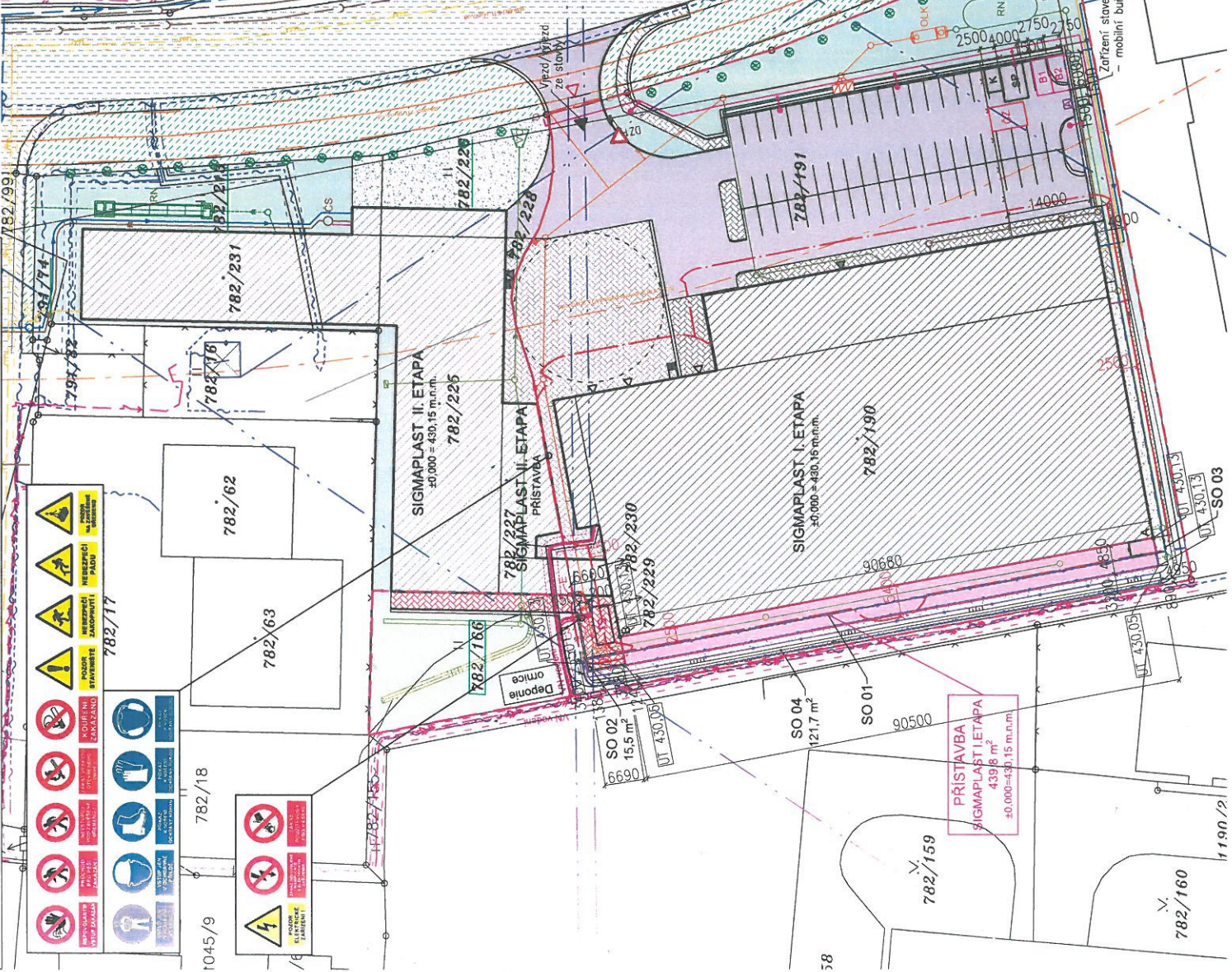
9/2024.....hrubá stavba včetně opláštění budovy

12/2024.....dokončení, kolaudace

LEGENDA	
SO 01	Přístavba skládky - 439,8 m <sup>2</sup>
SO 02	Zpevněná plocha - 15,5 m <sup>2</sup>
SO 03	Dešťová kanalizace
SO 04	Opěrná stěna - 121,7 m <sup>2</sup>
Hranice stavebního pozemku = hranice staveniště	
Katastrální hranice	
Stávající optocení	
Přístavba skládky Sigmaplast I. etapa	
Sigmaplast I. a II. etapa	
Zelené plochy	
Zpevněná plocha - auta, asfaltový povrch	
Zpevněná plocha - chodci, zámková dlažba	
Stávající veřejná komunikace, asfaltový povrch	
Stávající veřejné chodníky, zámková dlažba	
Stávající veřejné zelené plochy	
Plocha pozemku	
Stávající stav	
Zastavěné plochy - nadzemní stavby	
Zastavěné plochy - zpevněné plochy	
Celková zastavěnost	
Zastavěnost nadzemními objekty	
Nový stav:	
Zastavěné plochy - nadzemní stavby	
Zastavěné plochy - zpevněné plochy	
Celková zastavěnost	
Zastavěnost nadzemními objekty	
Hlavní vstup do objektu	
Výjezd do objektu	
Výjezd na pozemek	
Dopravní značka	
Zeleň - stromy	
Stávající lampa veřejného osvětlení	
Stávající terén	
Nově upravený terén	
Pozemky nechráněné ZPF nebo nejsou dotčeny	
Pozemky chráněné ZPF, není žádáno o odněhání	
Pozemky chráněné ZPF, je žádáno o odněhání	
Hranice tvářících záborů ZPF	
p.p.č. 782/166 - Invazivní porost - trvalý zábor 390,7 m <sup>2</sup>	
Hranice dočasných záborů ZPF	
p.p.č. 782/166 - Invazivní porost - dočasný zábor 1605,9 m <sup>2</sup>	
Vymezení požárně nebezpečného prostoru	
Vjezd pro vozidla HZS	
K odstavení požární techniky budou použity přílehlé komunikace a manipulační plocha, na které je možné otočení vozidel HZS.	

Zakázka:	<b>PŘÍSTAVBA SKLÁDKY SIGMAPLAST I. ETAPA</b> Přístavba skládky ke stávajícímu výrobnímu objektu Liberec XXIII - Doubl, p.p.č. 782/190
Investor:	Sigmaplast a.s., Průmyslová 595, Liberec 23 - Doubl
Hlavní projektant:	Ing. arch. LENKA BARTOŠOVÁ
Kontroloval:	Podřiztábil 4E, Všeškolce, 463 43 Tel: 732 277 244, Mail: bartosova.lenka@iscsl.cz
Vypracoval:	Ing. arch. LENKA BARTOŠOVÁ, ČKAIT 0501333 Ing. arch. LENKA BARTOŠOVÁ
Část projektu:	C - Situační výkresy
Stupeň:	C.1 Situační výkres situáční vztahů
Stavební objekt:	DSP Dokumentace pro stavební povolení
Navigátor:	SO 01, SO 02, SO 03, SO 04
Výška:	A2
Formát:	A2
Cíle zakázky:	01/2023
Datum:	05/2023
Měřítko:	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Elektrické vedení VN nadzemní do 35 kV - ČEZ	
Elektrické vedení VN podzemní do 35 kV - ČEZ	
Podzemní optické vedení	
Radionetové spoje	
Veřejné osvětlení	
STL plynovod + OP 000m + BP 000m - GasNet	
Veřejný vodovodní řád - SŽVK	
Veřejná dešťová kanalizace - SŽVK	
Veřejná spísačková kanalizace - SŽVK	
Výšletní objekt dešťové kanalizace	
Elektrořepička	
Trafostanice	
Plynovodní přípojka	
Plynovodní příloha	
Vodovodní přípojka	
Vododěrná šachta	
Arealová spísačková kanalizace	
Arealová dešťová kanalizace - číste vody	
Arealová dešťová kanalizace - znečištěné vody	
Čerpací šachta	
Šachta kanalizace	
Odlučovač lehkých kapalin	
Úlčivý vpusť	
Štěrbínový žlab	
Retenční nádrž	
Arealová dešťová kanalizace - nová část	
Omašeni	
Souřadnice X (S-JTSK)	Souřadnice Y (S-JTSK)
A - 690 031,0700	- 977 233,9600
B - 690 047,6101	- 977 144,9792
WC s mytím rukou TOI TOI FRESH	
Mobilní bufky	
B1 Stávková burška	
B2 Burška pro stávkovývotoucho	
E Elektrický staveništní rozvaděč	
K Plocha pro kontejnery na odpad	
SP Stávkovací plocha pro stavební materiál	
ČZ Čistič znečištěné	
Mobilní optocení staveniště	
Staveniště musí být oploceno proti vstupu nepovolaných osob. Výjezd a vjezd za staveniště je nutno udržovat v čisté.	



**KOORDINAČNÍ SITUACE**