

Soupis plnění a služeb spojených s užíváním Bytů

Službami spojenými s užíváním Bytů zajišťovanými pronajímatelem jsou:

	Výše zálohové/paušální platby na 1 měsíc:
a) ústřední vytápění	9.000,- Kč (záloha)
b) dodávka studené vody a odvádění a odvoz odpadních vod (vodné stočné)	2.000,- Kč (záloha)
c) dodávka teplé vody	7.000,- Kč (záloha)
d) dodávka elektrické energie	7.000,- Kč (záloha)
e) osvětlení a úklid společných částí domu	2.000,- Kč (paušál)
f) správa budovy, včetně administrativních služeb	2.000,- Kč (paušál)
g) internet (pro každý byt samostatně)	2.900,- Kč (paušál)
měsíční platba celkem	31.900,- Kč

Způsob úhrady služeb a pravidla pro vyúčtování:

- 1) Náklady na služby uvedené pod písmeny a) až d) bude nájemce pronajímateli hradit formou zálohových plateb s tím, že skutečnou výši nákladů na služby za předchozí kalendářní rok vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do konce dubna následujícího roku. Nebude-li pronajímatel mít pro zpracování vyúčtování v tomto termínu všechny podklady, může vyúčtování předložit i později. Ve vyúčtování bude uvedeno vyčíslení skutečné spotřeby měřených médií dodávaných do předmětu nájmu na základě odečtu z instalovaných měřičů a vyčíslení uhrazených záloh. Splatnost eventuelních přeplateků či nedoplateků si smluvní strany dohodly do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování nájemci. V případě, že nájemce bude vůči pronajímateli v prodlení s hrazením některého ze závazků souvisejících s nájemní smlouvou, bude případný přeplatek z vyúčtování započten na úhradu těchto závazků.
- 2) Nájemce je oprávněn nahlédnout do účetnictví pronajímatele týkajícího se nákladů na služby a zkontrolovat správnost vyúčtování. Nájemce svůj úmysl nahlédnout do účetnictví oznámí pronajímateli minimálně jeden (1) týden předem a kontrolu provede v sídle pronajímatele, v termínu dohodnutém s pronajímatelem a v přítomnosti zástupce pronajímatele.
- 3) Náklady na služby uvedené pod písm. e) až g) budou nájemcem hrazeny bez ohledu na jejich skutečnou spotřebu a nebudou nájemci vyúčtovávány.

- 4) Tato příloha nahrazuje s účinností od 1. 2. 2024 dosavadní přílohu č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 6. 4. 2022.

V Třeboni dne 11.1.2024

.....
PAIRhouse s.r.o.
Ing. Martin Dvořák, jednatel

.....
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (14)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840