



TRADE CENTRE PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
Mariánské náměstí 2,
Praha 1,
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581
zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28,
Praha 2, PSČ 120 00, email@tcp-as.cz,
tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního
rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
IČO: 00409316, www.tcp-as.cz

OBJEDNÁVKA

číslo: 796/23/29

Datum vystavení objednávky: 23.05.2023

Dodavatel: Bon Tech Advisory s. r. o.
Šumavská 763/3, 460 07 LIBEREC
IČO: 07179464, DIČ: CZ07179464

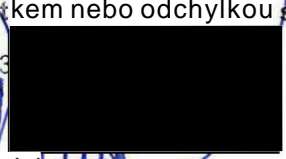
Objednatel: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316


Věc: Objednáváme u Vás pro objekt Ná/řístí PíranzeKafky 24/3, PRAHA 1, zpracování validace včetně doplnění reklamovaných vad pro její efektivnější uplatnění, vše dle Vaší cenové nabídky č. 20230204.

Cena celkem: 149 000,00 Kč bez DpH

Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

Fixní termín: 31.07)2023


Mgr/ Jan Bouška
Předseda představenstva


Ing. Josef Bláha
Místopředseda představenstva

Na fakturu je nutné uvést objednatel dle objednávky. Faktury zasílejte společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., a to pouze elektronicky a e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz!!

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, žádáme o písemné potvrzení přijetí této objednávky (s odkazem na její evidenční číslo) na e-mail: email@tcp-as.cz.

Informaci o zpracování osobních údajů společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s., IČO 004 09 316, ke kterému dochází během procesu objednávání, si přečtěte na odkazu:

www.tcp-as.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy

Vystavil:

Kontroloval:

Razítko:



ElckáWoffij líahaŽ
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409318
0

CENOVÁ NABÍDKA č. 20230204

Předmět nabídky:

Zadavatel/ Tíjehd teš:

Adreu ?!>..

Přeciokládáné datum
zprac T .í.

Dc •:i.vatel:

Bon Tech Advisory s.r.o.
Šumav ;ká 7:63/3
460. ěberec

Namí....' - '■■■■-'

• Ing. ě ITT — IINGR, 'h.D.

jednatel .uoiečiosu

Zpracováno:
V Praze dne 6. 2. 2023

< Počet stran nabídky: 8

Validace zjištěných záručních vad a úprava jejich popisu za účelem plánovaného reklamačního řízení.

TRACE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: 00409316

Nám. Franze Kafky 24, 110 00 Staré Město - Praha

212023



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL:

Jméno / společnost: **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Adresa / sídlo: **Blanická 008/28
120 00 Praha 2**

IČO: **00409316**

DIČ: **-**

Zastupuje:

Jméno:

Telefon

E-mail:

DODAVATEL:

Společnost: **Bon Tech Advisory s.r.o.**

Sídlo: **Šumavská 763/3**

460 07 Liberec

IČO: **07179464**

DIČ: **CZ07179464**

Zastupuje:

Jméno:

Telefon

E-mail:

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je vypracování Díla. Dílemse rozumí zpracování validace a doplnění dříve zjištěných garančních závad domu na adrese: Nám. Franze Kafky 24, 110 00 Staré Město - Praha.

Jedná o dříve rekonstruovaný stavební objekt, který vykazuje značné množství již dříve identifikovaných a popsanych závad, které mají být předmětem reklamace vůči generálnímu zhotoviteli stavby.

Dílo bude obsahovat:

Výstupem bude textová zpráva s popisem zjištění a seznam zjištění, který bude následně využit jako podklad pro uplatnění záruky na zjištěné závady vůči zhotoviteli stavby. Základním výchozím dokumentem je dříve zpracovaný soupis vad, který bude Objednatelem předložen jako stěžejní materiál pro rozpracování.

- A. Z poskytnutého seznamu závad budou v prvním kroku vyřazeny závady, u kterých je zřejmé, že nemohou být nově reklamovány, především z důvodu jejich charakteru a předpokládaného dřívějšího převzetí v rámci předávni a převzetí stavby jako takové. Vyřazeny budou již vyřešené závady.
- B. Studium poskytnuté dokumentace, dřívějších posudků a relevantních expertních zpráv a příslušné fotodokumentace.
- C. Validace závad se správcem objektu panem Moravcem a ověření reálného stavu závady.
- D. Místní šetření, analýza a hodnocení stávajícího stavu Objektu, zmapování relevantnosti dříve identifikovaných závad, identifikace nově zjištěných závad, lokalizace závad.

Poznámka: Identifikovány budou veškeré závady, které budou viditelné při vizuální prohlídce. V rámci kontroly a zpracování díla nebudou realizovány žádné invazivní / destruktivní zkoušky konstrukcí, ani provozní či funkční zkoušky technických zařízení. Pro zpracování seznamu závad bude vycházeno i z poskytnutých servisních a revizních protokolů technických zařízení apod.

- E. Zpracování i ávnu formulací reklamace pro dílčí zjištěné závady. Texty budou zpracovány výhradně na závady, které mohou mít původ ve vadě výrobku, díla, způsobu zpracování stavby. Nebudou uvedeny závady, které byly prokazatelně způsobeny užíváním budovy a jejích prvků. Relevantní závady budou formulovány jednoznačným popisem, který umožní komunikaci celé situace směrem ke zhotoviteli.
- F. Součástí výstupní zprávy bude zjednodušený návrh opatření vedoucích k opravám jednotlivých zjištění.
- G. V seznamu závad bude doplněna jednoznačná identifikace, zda zjištěná závada brání nebo nebrání užívání stavby. Zároveň bude identifikována závažnost situace, a to podle stupnice definované Dodavatelem.
- H. Prezentace výsledků auditu zástupcům Objednatele.

Součástí nabídky není:

- pasportizace stavební ani technologické části objektu
- zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro stavební nebo TZB systémy
- měření fyzikálních veličin vnitřního prostředí nebo další měření související s provozem jednotlivých zařízení
- statické posouzení objektu a jednotlivých konstrukčních prvků budov
- detailní ověření funkčnosti jednotlivých systémů v různých provozních režimech apod. (bude provedena pouze požadovaná vizuální kontrola)
- nebudou provedeny tzv. intruzivní zkoušky stavebních a technických systémů, v případě nutnosti budou doporučeny detailní technické či materiálové analýzy pro potvrzení předpokladů z nabízeného technické posouzení
- obhajoba a vymáhání záruky vůči Zhotoviteli stavby

Z. PODKLADY A PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTU

Pro splnění všech bodů nabídky je nutné zajistit:

- prohlídka všech prvků stavby (technické zázemí budovy, technické místnosti apod., jednotlivé nájemní celky, celková prohlídka stavby a technických místností, venkovní plochy a související strojovny, jednotlivé místnosti, společné prostory apod.), nutno zajistit přístup do všech dotčených prostor a technologických místností, na střechu atd.
- osobní rozhovory s pracovníky zodpovědnými za technickou správu budov, případně investičními technikami apod.
- dostupná provozní dokumentace (záznamy o prováděných servisech, revizích, funkčních kontrolách atd.)
- základní stavební dokumentace vlastních nemovitostí = DSPS (pokud existuje, pak včetně dokumentace technických zařízení budov) - minimálně v rozsahu technických zpráv a základních půdorysů staveb (případně dokumentace k plánovaným rekonstrukcím a revitalizacím objektu)
- kniha závad, případně obdobná evidence, pokud je vedena
- expertní posudky, znalecké posudky a další studie zmiňující vady stavebního díla
- přístup do prostředí MaR (ideálně s pracovníkem, který je za nastavení a kontrolu MaR zodpovědný)
- plán periodických činností prováděných při provozu nemovitosti
- smlouva s dodavatelem stavby, jejímž obsahem jsou záruční podmínky a manuál pro provoz nemovitosti (případně i jako samostatné dokumenty)
- revizní zprávy ke všem dotčeným vyhrazeným technickým zařízením (z období dosavadního provozování objektu), servisní protokoly, záznamy o provozních a funkčních zkouškách apod.
- kompletní dokumentace požárního řešení stavby (PBŘS)
- specifické posudky dotčených prvků stavby a TZB systémů, které byly v průběhu dosavadního provozu stavby vyhotoveny

3. CENA DÍLA

Položka nabídky	Předmět plnění	Nabídková cena
A, B, C, D, E, F, G, H	Identifikace záručních vad a zpracování výstupního protokolu	149.000,- Kč
CELKEM bez DPH		149.000,- Kč
DPH		31.290,- Kč
CELKEM vč. DPH		180.290,- Kč

Poznámka:

- uvedené ceny jsou konečné, fakturace bude probíhat zpětně, na základě odevzdaného díla
- splatnost faktur bude 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli
- v případě, že nebude do 5 pracovních dní výstupní zpráva a seznam reklamačních vad připomínkovány, bere se dílo za dokončené a předané
- k datu podání nabídky jsme plátcí DPH
- nabídka je platná 30 kalendářní dní

Cena obsahuje:

- cestovní náklady spojené s předmětem plnění, místní šetření potřebné pro splnění požadavků na Dílo
- kompletní náklady na zpracování Díla
- veškeré dokumenty budou zpracovány v ČJ
- potřebná komunikace s Klientem a provozním týmem objektu
- cena je platná za předpokladu doložení všech potřebných pokladů a součinnosti Objednatele

4. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY

Zde je předpokládaný časový harmonogram navrhovaný Dodavatelem:

FÁZE	PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN
závazná objednávka Objednatele	do 10. 2. 2023
studium poskytnutých podkladů (pokud budou k dispozici)	do 15.2.2023
místní šetření v Objektu	možné termíny místního šetření budou dohodnuty dle aktuální situace, předpokládáme cca 2 - 3 dny místního šetření v rozmezí 16.2. - 23.2.
zpracování výstupní zpráva a reklamační listy	do 10 pracovních dní od termínu místního šetření (nejpozději do 3. 3. 2023 včetně)

Poznámka: Podmínkami dodržení harmonogramu jsou především poskytnutí potřebné dokumentace a dodání požadovaných podkladů před zahájením činností na plnění díla, dále pak součinnost Objednatele, zejména při místním šetření a zjišťování současného stavu budov. V případě prodlení s předáním dokumentace nebo podkladů nebo odsunutí místního šetření apod. ze strany Objednatele / Klienta se adekvátně posouvají i navržené termíny plnění jednotlivých fází.

5. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Bon Tech Advisory s.r.o. poskytuje svým klientům služby v oblasti technického poradenství. Našimi klienty jsou především majitelé a správci nemovitostí.

Do našeho týmu patří autorizované osoby ČKAIT - projektanti a realizátoři staveb, energetičtí specialisté a auditoři, profesionálové z oblasti facility managementu a správy nemovitostí, realitní makléři a soudní znalci.

Jsme členy ČKAIT, AES (asociace energetických specialistů).

Zaměřujeme se především na:

- **Technické audity objektů neboli technical due diligence**
- Koordinační práce na projektech v oblasti TZB a stavebnictví
- **Analýzy a audity projektové dokumentace v různých stupních PD**
- Audity poskytovaných facility služeb - správa nemovitostí
- Audity stavební projektové **dokumentace**
- Technické pr hlídky před **ukončením záruk na stavební dílo**
- Asistence při přebírání / předávání nemovitostí
- Výběrová řízení pro nákup FM (facility management) služeb
- Poradenství při výběru CAFM systému
- Energetické audity (EA) a průkazy energetické náročnosti budovy (PENB)
- Příprava na certifikaci a recertifikaci ISO 50001 a ISO 41001
- Právní poradenství v oblasti správy nemovitostí
- Plánování ■ řízení investičních rozpočtů staveb
- Posouzení vnitřního prostředí a SBS (sickbuilding syndrome)
- Odhady nemovitostí

Naše společnost má ke dni podání nabídky pojištění odpovědnosti do výše pojistného plnění 30 000 000,- Kč.

6. PRACOVNÍ TÝM

Do našeho profesního týmu pro zpracování zakázky patří následující osoby:

jednatel společnosti a specialista v oblasti facility managementu

jednatel společnosti, autorizovaný inženýr v oboru technických zařízení budov, energetický specialista, předseda České asociace majitelů nemovitostí.s.

projektant technických zařízení budov

specialista na energetiku staveb, TZB a procesy ve FM

specialista a OZO v oblasti PO a BOZP

specialista a OZO v oblasti PO a BOZP

autorizovaný inženýr v oboru tavebních konstrukcí

procesní specialista

HR konzultantka

advokát, partner v advokátní kanceláři Pavelka s.r.o., specialista na korporátní a nemovitostní právo

advokát, specialista na nemovitostní právo

certifikovaný realitní makléř, partner v realitní kanceláři Česká nemovitostní společnost s.r.o., místopředseda České asociace majitelů nemovitostí.s.

certifikovaný soudní znalec v oboru energetika, člen redakční rady časopisu Topenářství