**SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU č. ORS/VZMR/2023/008**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „***občanský zákoník***“)

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města Pardubic

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Čada, vedoucí Odboru rozvoje a strategie MmP, tel. 466 859 308;

e-mail: [miroslav.cada@mmp.cz](mailto:miroslav.cada@mmp.cz);

Ing. Jan Chvojka, vedoucí oddělení strategického plánu a projektového managementu

Odboru rozvoje a strategie MmP, tel. 466 859 435,

e-mail: jan.chvojka@mmp.cz

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 326561/0100

(dále jen „***objednatel***“)

a

**Zhotovitel: Hexaplan International spol. s r.o.**

se sídlem: Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno

Zastoupený ve věcech smluvních a ve věcech technických: Ing. arch. Martin Pálka – jednatel

Kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Pálka – jednatel

Telefon: XXXXX, XXXXX, e-mail: XXXXX

IČO: 60745665 DIČ: CZ60745665

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „***zhotovitel***“)

(„***objednatel***“ a „***zhotovitel***“ dále společně též také jako „***smluvní strany***“)

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o výkonu autorského dohledu č. ORS/VZMR/2023/008, je uzavřena na základě vyhodnocení doručené nabídky zhotovitele podané dne 25.9.2023, a souvisejícího usnesení (schválení podané nabídky) Rady města Pardubic č. R/2088/2023 ze dne 11.10.2023 (dále jen „***smlouva***“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že autorem návrhu stavby pro stavební záměr „Základní škola TGM v Pardubicích“, je:

**Hexaplan International spol. s r.o.**

IČO: 60745665

Jílkova 1537/124, Židenice

615 00 Brno

Zastoupený ve věcech smluvních a ve věcech technických: Ing. arch. Martin Pálka – jednatel

1. Pojmy užívané v této smlouvě, jsou užívány ve významu, vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí autorským dohledem projektanta, dohled autora návrhu stavby při přípravě všech stupňů projektové dokumentace stavebního záměru „Základní škola TGM v Pardubicích“.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy, je výkon autorského dohledu (dále též „***AD***“) v úrovni všech navazujících projektových fází, včetně všech souvisejících činností, popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací akce:

**„Základní škola TGM v Pardubicích“**

Výkon autorského dohledu zhotovitele obsahuje:

• na výzvu objednatele kontrolovat dodržování ověřené projektové dokumentace, při

realizaci všech stupňů projektové dokumentace, a to v dohodnutých lhůtách - cca 1x za

14 kalendářních dnů;

• na výzvu objednatele se zúčastnit kontrolních dnů přípravy projektu;

• na výzvu objednatele se zúčastňovat závažných jednání, tj. mimořádných jednání mimo kontrolní dny, v průběhu přípravy projektu;

• poskytovat potřebná vysvětlení o projektu a jeho vazbách, při přípravě projektu;

• s vědomím objednatele poskytovat vysvětlení, potřebná pro zpracování další

dokumentace, tj. dokumentace zpracované zhotovitelem stavby nebo jinými zhotoviteli,

mimo vykonavatele autorského dohledu;

• vyjadřovat se k odchylkám a změnám, navrhovaným zhotovitelem projektu či objednatelem,

oproti schválenému návrhu stavby;

• uvědomit neodkladně objednatele o zjištěných nedostatcích, při přípravě projektové dokumentace, odchylkách od schváleného návrhu stavby, včetně časového průběhu projektu, nedodržování právních předpisů, technických kvalitativních podmínek a norem;

• písemně odsouhlasit zpracované stupně projektové dokumentace.

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo (výkony AD) svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této smlouvě, ve věcném a časovém rozsahu, vymezeném v předmětu této smlouvy (dále též „***dílo***“). Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené výkony autorského dohledu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě.
2. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele, nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla, vždy však do maximálního časového rozsahu. Překročení časového nebo věcného rozsahu, se považuje za vícepráce, a jejich zadávání bude provedeno v souladu s odst. 7. tohoto čl. této smlouvy.
3. Součástí ceny díla, uvedené v čl. IV. této smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla.
4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu výkonu AD spočívat v jeho rozšíření věcném nebo časovém, jedná se o vícepráce, bude-li spočívat v jeho zúžení věcném nebo časovém, jedná se o méněpráce. Jakákoli změna této smlouvy, ať už se jedná o změny v podobě předmětu této smlouvy, ceny, termínů plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku k této smlouvě.
5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo, v průběhu celé projektové přípravy stavby. Zahájení výkonu AD: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, ukončení výkonu AD: okamžikem převzetí dokumentace k provedení stavby (DPS).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě překážky v plnění díla, z důvodu nevhodného pokynu, podkladu nebo předané věci objednatelem, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění prací dle ust. § 2594 odst. 2 občanského zákoníku. O dobu trvání dané překážky, se prodlužuje celková doba realizace prací (ust. § 2594 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Místo plnění předmětu této smlouvy (výkon AD): sídlo objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Součástí AD jsou i jednání uskutečněná na jiných místech než v sídle objednatele, týkajících se projektové přípravy a vyžádané objednatelem stavby nebo vyžádané práce, které AD projektanta provede na svém pracovišti.

**IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla (výkonu AD) dle této smlouvy, je stanovena cenou dle zaslané nabídky zhotovitele, podle předpokládané náročnosti jednotlivých fází, je platná po celou dobu realizace výše zmíněné akce a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s řádnou realizací díla (výkonu AD). Uvedená cena za dílo (výkon AD) představuje pracnost 288 hodin, při průměrné maximální hodinové sazbě 1.210,- Kč/hod. (bez DPH) po celou dobu realizace díla (výkon AD) a cestovné po dobu 24 měsíců, s náklady v maximální výši 2.500,- Kč/měsíc (bez DPH). Uvedené ceny za realizaci díla (výkon AD) zahrnují veškeré náklady na výkon AD po celou dobu projektové přípravy výše zmíněné akce a je cenou nejvýše přípustnou.

**Výkon autorského dohledu (bez DPH): 288 hod. x 1.210,- Kč/hod. = 348.480,- Kč**

**Cestovné (bez DPH): 24 měs. X 2.500,- Kč/měs. = 60.000,- Kč**

**CELKOVÁ CENA bez DPH: 408.480,- Kč**

**DPH 21%: 85.780,80 Kč**

**CELKOVÁ CENA vč. DPH: 494.260,80 Kč**

(slovy: *čtyřistadevadesátčtyřitisícdvěstěšedesát korun českých osmdesáthaléřů včetně DPH*)

1. Veškeré možné změny ceny díla, v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
2. Nárok na úhradu sjednané ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků, protokolárním předáním kvartálního výkazu prací objednateli a jeho odsouhlasením objednatelem podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě soupisu skutečně provedených prací za období 3 kalendářních měsíců a faktury, vystavené zhotovitelem v kvartálních intervalech, s datem splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
4. Faktura – účetní doklad, vystavený zhotovitelem, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v ust. § 435 občanského zákoníku.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu   
   před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy, s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz). Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
8. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.

**V. REALIZACE DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti, ve smyslu závazných předpisů platných a účinných v době zhotovení díla, dále v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

3. Objednatel má právo průběžné kontroly provádění díla (výkonu AD).

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla (výkonu AD), dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

**VI. SANKCE**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.

2. V případě, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem své povinnosti, plynoucí z této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti splatným platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy, nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

**VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla (výkonu AD) a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelem poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy, se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této smlouvy, budou řídit buď touto smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy, z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel prováděním díla (výkonem AD), obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady, převyšující sjednanou cenu díla (výkon AD) podle této smlouvy, spojené s ukončením díla (výkonem AD), které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od této smlouvy, z důvodu podstatného porušení smluvních povinností na straně zhotovitele, a tím pádem nutnosti dokončení díla (výkonu AD) jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla (výkonu AD).
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla (výkonu AD). V takovém případě má zhotovitel vůči objednateli nárok na zaplacení poměrné části ceny díla (výkonu AD), odpovídající rozsahu již provedeného díla (výkonu AD).
6. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této smlouvy vznikly.

**VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.

6. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne

jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního

tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

14. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Nabídka na činnost autorského dohledu

V Pardubicích dne 18.1.2024 V Brně dne 8.1.2024

*za objednatele*  *za zhotovitele*

............................................ .................................................

Bc. Jan Nadrchal Ing. arch. Martin Pálka, jednatel

primátor města Hexaplan International spol. s r.o.