



právní

49/4

Č.j. NG 402/2016

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

se sídlem Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1
IČO: 00023281, DIČ: CZ00023281, příspěvková organizace
bankovní spojení: KB Praha 1, č. ú.: 8839011/0100
zastoupená Doc. Dr. et Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení:

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: **P7DUH**; finanční kód: 21641

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: - bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní e-mail:

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka:

nebo

tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

e-mailová adresa dohledového centra

pro věci technického charakteru

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tento

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě ze dne 27.3.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.5.2008,
dodatku č. 2 ze dne 13.5.2013 a dodatku č. 3 ze dne 20.9.2013**

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a společnost EuroTel Praha, spol. s r.o, IČ 15268306 uzavřeli dne 27.3.2001 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)
- 1.2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla

4

změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. V. Výše a splatnost nájemného odst. 1., 2. a 5 smlouvy, které nově zní, jak je uvedeno dále.

2.2. Čl. V. odst. 1. Výše nájemného

Nájemné činí dohodou smluvních stran částku ve výši **262 926,- Kč ročně** (slovy dvěštesedásátdvatisícdevětsetdvacetšest korun českých).

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

Čl. V odst. 2 Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem., a to pravidelných čtvrtletních platbách vždy ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Faktura bude vystavena vždy k prvnímu dni daného kalendářního čtvrtletí a zaslána nájemci do 3 dnů od vystavení. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a služeb pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce

oprávněněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V odst. 5 Inflační doložka

Počínaje rokem 2017 je pronajímatel oprávněněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 3.2. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 27.3.2001 se tímto dodatkem nemění.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2016.
- 3.4. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 23. 02. 2016

V Praze dne 26 -02- 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Národní galerie v Praze
doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D.

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření

2