

(49/2)

promel

č.j. NG 726/2013

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.3.2001, ve znění dodatku č. 1, (dále jen „Smlouva“)
mezi

Národní galerie v Praze, státní příspěvková organizace

se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1 – Staré Město

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

zastoupena Prof. PhDr. Vítém Vlnasem, Ph.D., pověřeným řízením organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 8839-011/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupená panem Oldřichem Šedivým, na základě pověření ze dne 27. 3. 2012

kontaktní osoba pro věci technické - dohledové centrum TCZ (NMC), tel. č.:

identifikační kód: **P7DUH**; finanční kód: **21641**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

- 1.1 Nájemce oznamuje pronajímateli změnu svých identifikačních údajů (sídla), tak jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 2.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách Smlouvy:

- 2.1 **Čl. 1 Předmět nájmu**, se doplňuje o odst. 4. v následujícím znění:
„Pronajímatel dočasně nepotřebuje nebytový prostor uvedený v odst. 1. k plnění funkcí státu nebo svých úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a je tak oprávněn přenechat předmětný nebytový prostor do užívání nájemci na základě této smlouvy.“
- 2.2 **Čl. 4 - Doba nájmu**, se v celém rozsahu ruší a nově zní takto:
„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 5. 2021. Pronajímatel je oprávněn pronajaté prostory dále pronajmout nájemci na maximálně stejné období po skončení tohoto nájmu za stejných podmínek v případě, že nebude nebytové prostory nadále potřebovat k plnění svých funkcí či funkcí státu nebo bude-li dalším pronajmutím nebytových prostor dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci než při zachování hlavního účelu, ke kterému Národní galerie v Praze slouží, a to za

podmínky, že se pronajímatel rozhodne prostory nadále pronajímat, nájemce řádně plní své závazky z této smlouvy a nájemce současně požádá, nejpozději 1 měsíc před ukončením právního vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu.“

- 2.3 **Čl. 6 – Práva a povinnosti smluvních stran**, se v části 1. Práva a povinnosti nájemce, doplňuje o odst. 1.8 v následujícím znění:
„Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při plánované (ve sm. čl. 6 odst. 2.7) opravě střechy předmětné nemovitosti spočívající v odstranění stávající skladby střešního pláště a nahrazení novou skladbou a umožnit provedení této opravy. Veškeré náklady související s umožněním opravy střešního pláště pod nájemcem instalovanými zařízeními jsou náklady, které budou hrazeny nájemcem v plné výši.“
- 2.4 **Čl. 6 – Práva a povinnosti smluvních stran**, se v části 1. Práva a povinnosti nájemce, doplňuje o odst. 1.9 v následujícím znění:
„Nájemce je povinen své zaměstnance příp. subdodavatele seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou, s bezpečnostními a provozními předpisy Národní galerie v Praze, platnými v objektu Veletržního paláce.“
- 2.5 **Čl. 6 – Práva a povinnosti smluvních stran**, se v části 2. Práva a povinnosti pronajímatele, doplňuje o odst. 2.7 v následujícím znění:
„Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci informaci o termínu zahájení opravy střechy a zároveň mu o tomto záměru zašle písemnou výzvu k jednání 3 měsíce před zahájením akce.“
- 2.6 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

- 3.1 Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 27. 3. 2001.
- 3.2 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 31. 5. 2013.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých statutárních zástupců.
- 3.4 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 26. 4. 2013

Za pronajímatele
Národní galerie v Praze

V Praze, dne 13 -05- 2013

Za nájemce
Telefónica Czech Republic, a.s.

Prof. PhDr. Vít Vlnas, Ph.D.
pověřený řízením Národní galerie v Praze

Oldřich Šedivý
na základě pověření ze dne 27.3.2012