

Město Znojmo

IČO 00293881, DIČ CZ00293881

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02, jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

dále jen „prodávající“

a

32 BJ Pražská, bytové družstvo

IČO 26891361

se sídlem Znojmo, Pražská 1743/44, PSČ 669 02, jednající Ing. Václavem Vavřinou, předsedou představenstva a Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem, členem představenstva

dále jen „kupující“

tímto spolu (společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Kupní smlouvu č. 0446/2023

I.

1.1. Proávající je mimo jiné výlučným vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti id. 7/10 k bytovým jednotkám:

č. 1743/1, č. 1743/2, č. 1743/3, č. 1743/4, č. 1743/6, č. 1743/7, č. 1743/8, č. 1743/9, č. 1743/10, č. 1743/11, č. 1743/12, č. 1743/13, č. 1743/14, č. 1743/15, č. 1743/16, č. 1743/17, č. 1743/18, č. 1743/19, č. 1743/20, č. 1743/22, č. 1743/23, č. 1743/24, č. 1743/25, č. 1743/26, č. 1743/27, č. 1743/28, č. 1743/29, č. 1743/30, č. 1743/31, č. 1743/32, nacházejícím se v bytovém domě Znojmo, č. p. 1743, postaveném na pozemku parc. č. 2904/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 821 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 59633/100000 na společných částech uvedené budovy, náležejícího k výše uvedeným podílům na bytových jednotkách, vše vedeno na příslušných listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město.

1.2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti id. 3/10 k bytovým jednotkám:

č. 1743/1, č. 1743/2, č. 1743/3, č. 1743/4, č. 1743/6, č. 1743/7, č. 1743/8, č. 1743/9, č. 1743/10, č. 1743/11, č. 1743/12, č. 1743/13, č. 1743/14, č. 1743/15, č. 1743/16, č. 1743/17, č. 1743/18, č. 1743/19, č. 1743/20, č. 1743/22, č. 1743/23, č. 1743/24, č. 1743/25, č. 1743/26, č. 1743/27, č. 1743/28, č. 1743/29, č. 1743/30, č. 1743/31, č. 1743/32, nacházejícím se v bytovém domě Znojmo, č. p. 1743, postaveném na pozemku parc. č. 2904/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 821 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 25557/100000 na společných částech uvedené budovy, náležejícího k výše uvedeným podílům na bytových jednotkách, vše vedeno na příslušných listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město.

II.

2.1. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly prodávajícího na bytových jednotkách uvedených v čl. I. odst. 1.1. Podíly na pozemku parc. č. 2904/1 v k. ú. Znojmo-město, náležející k bytovým jednotkám, jejichž podíly jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, včetně podílů na pozemcích parc. č. 2804/2 a parc. č. 2906/3, vše v k. ú. Znojmo-město, byly již vypořádány v rámci Smlouvy o bezúplatném převodu č. 0447/2023 ze dne 15.12.2023 (V-10247/2023-713).

2.2. Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných bytových jednotek a v tomto stavu Ideální spoluvlastnické podíly na těchto bytových jednotkách přijímá.

2.3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku neváznou žádná zástavní ani jiná závazková práva. Prodávající neodpovídá kupujícímu za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady předmětu prodeje a kupující není oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad předmětu prodeje, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy.

III.

3.1. Smluvní strany si sjednaly za prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 7/10 na bytových jednotkách uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy náležejících k podílům na těchto bytových jednotkách, celkovou kupní cenu ve výši 4.596.041 Kč (slovy: čtyři miliony pět set devadesát šest tisíc čtyřicet jedna koruna česká). Celková kupní cena byla schválena usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 140/2006, bodem č. 4491 ze dne 18.09.2006.

3.2. Smluvní strany si sjednaly způsob a termín splatnosti sjednané kupní ceny takto: Celková kupní cena musí být kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy, a to na bankovní účet č. 107-3006940267/0100, vedený u KB Znojmo, a.s., variabilní symbol 8162115107.

3.3. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit celou sjednanou kupní cenu před podáním návrhu na zápis vlastnických práv k předmětu této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Splněním platebních podmínek se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé částky představující celou kupní cenu na shora uvedený účet prodávajícího ve stanovené lhůtě.

IV.

4.1. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám specifikovaným v čl. I. odst. 1.1. byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 115/2002, bodem č. 3832 ze dne 06.05.2002 a usnesením č. 122/2002, bodem č. 4026 ze dne 24.06.2002. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách specifikovaných v čl. I. odst. 1.1. byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 25.07.2006 do 11.08.2006. Prodej spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách kupujícímu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 140/2006, bodem č. 4491 ze dne 18.09.2006.

V.

5.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího ke spoluvlastnickým podílům na bytových jednotkách dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke spoluvlastnickým podílům na bytových jednotkách do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny a uzavření této smlouvy.

5.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke spoluvlastnickému

podílu na bytových jednotkách do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese prodávající.

VI.

6.1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající zařadí text této dohody do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo, 31/2023 pod bodem č. 1070, ze dne 19.06.2023.

19. 01. 2024

Ve Znojmě dne

22. 01. 2024

Ve Znojmě dne

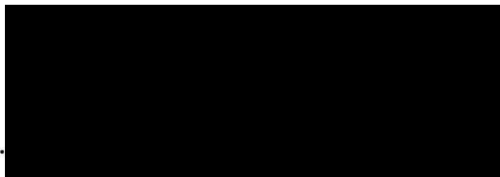
.....


za prodávající město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



.....


za kupující 32 BJ Pražská, bytové družstvo
Ing. Václav Vavřina, předseda představenstva

.....


Ing. arch. Jaroslav Poláček, člen představenstva