

# DAROVACÍ SMLOUVA

## Č. 56/4 – 5d/24

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

**1. Město Vsetín,**

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 01  
IČO: 003 04 450  
DIČ: CZ00304450  
jednající Jiřím Čunkem, starostou

(dále jen „**dárce**“)

**a**

**2. Městys Nový Hrozenkov,**

se sídlem Nový Hrozenkov 454, Nový Hrozenkov, PSČ 756 04  
IČO: 003 04 131  
DIČ: CZ00304131  
jednající Ing. Stanislavou Špruncovou, starostkou

(dále jen „**obdarovaný**“)

Společně též jako „**smluvní strany**“

### Článek II. Úvodní ustanovení – vymezení předmětu převodu

**Dárce** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné, i tyto nemovité věci:

- a) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku p.č. 2833/1, lesní pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 296 pro obec Nový Hrozenkov, k.ú. Nový Hrozenkov,
- b) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku p.č. 2833/7, lesní pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 295 pro obec Nový Hrozenkov, k.ú. Nový Hrozenkov a
- c) Spoluvlastnický podíl ve výši 2/8 k pozemku p.č. 12521/18, ostatní plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 298 pro obec Nový Hrozenkov, k.ú. Nový Hrozenkov

Dále souhrnně jen jako „**předmět převodu**“.

### Článek III. Převod vlastnického práva k předmětu převodu

Touto smlouvou **dárce** bezplatně převádí **obdarovanému** a **obdarovaný** přijímá do svého vlastnictví **předmět převodu** specifikovaný v čl. II této smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

#### **Článek IV. Stav předmětu převodu**

- 1) **Dárce** prohlašuje, že na **předmětu převodu** neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní vady.
- 2) **Obdarovaný prohlašuje**, že je seznámen s právní i faktickým stavem **předmětu převodu** a k tomuto nemá žádné výhrady.
- 3) **Předmět převodu** je v účetnictví **dárce** veden v následujících hodnotách:
  - a) Účetní hodnota spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  k výše citovanému pozemku pč. 2833/1 činí 8.523,-Kč.
  - b) Účetní hodnota spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{1}{6}$  k výše citovanému pozemku pč. 2833/7 činí 12.982,-Kč.
  - c) Účetní hodnota spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{2}{8}$  k výše citovanému pozemku pč. 12521/18 činí 445,-Kč.

#### **Článek V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- 1) Vlastnické právo k **předmětu převodu**, přechází na **obdarovaného** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **dárce**, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **obdarovaný**.
- 3) Náklady spojené s uzavřením této smlouvy, včetně úhrady správního poplatku za provedení vkladu z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí uhradí **obdarovaný** následovně:
  - a) **částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“) **převodem na bankovní účet dárce č. [redacted] pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu dárce ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
  - b) současně uhradí **obdarovaný** na výše citovaný účet **dárce** i částku ve výši 2 000Kč jako kompenzaci za správní poplatek uhrazený **dárce** výše citovanému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj v souvislosti s výmazem věcných práv, které vázly na předmětných spoluvlastnických podílech k výše citovaným pozemkům p.č. 2833/1 a p.č. 2833/7, jež tvoří součást **předmětu převodu**, před uzavřením této smlouvy. Správní řízení ve věci výmazu těchto věcných práv z katastru nemovitostí bylo tímto katastrálním pracovištěm vedeno pod č.j. V-3087/2023-810 a ke dni uzavření této smlouvy je již pravomocně ukončeno, díky čemuž tak **obdarovaný** nabývá do svého vlastnictví **předmět převodu** ve stavu popsaném v odst. 1) čl. IV této smlouvy, tj. bez jakýchkoliv na něm váznoucích věcných práv.

- 4) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Obdarovaný podpisem této smlouvy uděluje dárce ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## **Čl. VI Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## **Čl. VII Závěrečná ujednání**

- 1) **Smluvní strany** prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) **Smluvní strany** souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 3) Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze **smluvních stran**. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou **smluvních stran**, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze **smluvních stran** podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 4) Smlouva nabývá **účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv**. Zveřejnění po dohodě smluvních stran zajistí **dárce**.
- 5) K fyzickému předání **předmětu převodu** nedojde, za den jeho předání do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva **obdarovaným**.
- 6) **Smluvní strany** po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž **dárce** obdrží dvě vyhotovení, **obdarovaný** jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely popsané v jejím čl. V.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Záměr dárce převést předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce v době od 26. 4. 2023 do 15. 5. 2023.

Bezúplatný převod předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného schválilo Zastupitelstvo města Vsetín dne 26. 6. 2023 usnesením č. 29/7/ZM/2023

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Nabytí předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného schválilo Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov dne 18. 12. 2023 usnesením č. Z/7/5.

Ve Vsetíně dne 18. 01. 2024

V Novém Hrozenkově dne 19. 01. 2024

