

Smlouva o dílo na VZ
„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek
v Brně-Židenicích IV/2023“

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 05232400051

Číslo smlouvy zhotovitele: 01112023

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

b) *technických:*

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Projektční kancelář atelier DWG s.r.o.

Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

10939695

CZ10939695

Ing. arch. Petr Keith, jednatel

Ing. arch. Petr Vaněk, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

kontakt (telefon a e-mail)

b) *technických:*

kontakt (telefon a e-mail):

Ing. arch. Petr Keith

Ing. arch. Petr Keith

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích IV/2023“ (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací na deset bytových jednotek. Některé bytové jednotky jsou však rozměrově a dispozičně identické. Na identické bytové jednotky zpracuje zhotovitel pouze tzv. typovou projektovou dokumentaci, která bude univerzálně použitelná pro tyto typově stejné bytové jednotky, a to následujícím způsobem:

Zhotovitelem budou zpracovány **dvě typové** projektové dokumentace na následující bytové jednotky (jde o identické byty pouze s obrácenou orientací, tedy bude **varianta levá a pravá orientace bytu**):

Poř.č.	Adresa a číslo BJ	Dispozice	Obytná plocha
1	Stará osada 20 – BJ č. 12	2+1	54,28 m ²
2	Stará osada 24 – BJ č. 9	2+1	55,66 m ²
3	Stará osada 20 – BJ č. 7	3+1	76,68 m ²

Dále bude zpracována **jedna typová** projektová dokumentace pro následující bytové jednotky:

Poř.č.	Adresa a číslo BJ	Dispozice	Obytná plocha
4	Kosmákova 40 – BJ č. 8	1+1	34,52 m ²
5	Kosmákova 40 – BJ č. 17	1+1	34,52 m ²
6	Kosmákova 44 – BJ č. 17	1+1	33,70 m ²
7	Kosmákova 44 – BJ č. 20	1+1	33,73 m ²

Dále budou zpracovány **dvě typové** projektové dokumentace (**varianta levá a pravá orientace bytové jednotky**) pro následující bytové jednotky:

Poř.č.	Adresa a číslo BJ	Dispozice	Obytná plocha
8	Kosmákova 38 – BJ č. 7	1+kk	28,12 m ²
9	Kosmákova 48 – BJ č. 9	2+kk	44,59 m ²
10	Kosmákova 48 – BJ č. 11	1+kk	27,03 m ²⁷

Celkem se tedy jedná o **pět** projektových typových dokumentací (všechny dohromady dále také jen jako „**projektová dokumentace**“) pro celkem deset bytových jednotek.

Rozpočet zhotovitel zpracuje pro všech 10 bytových jednotek. **Součástí předmětu plnění je také vykonání autorského dozoru v průběhu předmětné stavby do výše max 40 hodin.** Autorský dozor bude fakturován na základě hodinové sazby. Objednatel bez zbytečného odkladu po vysoutěžení vítězného dodavatele na realizaci stavby uvědomí zhotovitele o termínu realizace autorského dozoru.

PODKLADY

Projektová dokumentace bude zpracována na základě následujících podkladů:

- osobní prohlídky a vlastního zaměření,
- sond, které si zhotovitel zajistí sám (převážně se jedná o sondy do podlahových konstrukcí za účelem zjištění skutečné skladby podlah), sondy budou provedeny v místech, které odsouhlasí objednatel,
- případně další podklady v tištěné nebo elektronické podobě, které budou pro vítěze či uchazeče soutěže k dispozici v sídle zadavatele.

JAKOST

Projektová dokumentace bude provedena řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace bude provedena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího,
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pouze však v případě, že se bude jednat o vybranou činnost ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- obecně závaznými právními předpisy danými charakterem a rozsahem zakázky,
- s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- s předmětnou smlouvou o dílo a zadávací dokumentací,
- s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí,
- **projektová dokumentace bude členěna následovně:**

1. Technická zpráva: - identifikační údaje,

- popis stávající stavu,
- popis navržených stavebních úprav,
- technické a konstrukční řešení – nový stav.

2. Architektonicko-stavební řešení:

- půdorys stávajícího stavu,
- půdorys – stávající stav, bourací práce,
- půdorys – nový stav,
- výpis skladeb konstrukcí – nový stav,
- tabulka výrobků – nový stav,
- výkres kuchyňské linky s rozmístěním spotřebičů – nový stav.

3. Technické prostředí staveb: UT, ZTI, VZT a případná plynoinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – nový stav.

4. Elektroinstalace: - technická zpráva – nový stav,

- půdorys – zásuvkový okruh,
- půdorys – světla,
- půdorys – rozvodnice.

5. Dokladová část: - rozpočet.

Projektová dokumentace bude vyhotovena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek, služeb

s výkazem výměr a rozpočtem zpracovaným v plné verzi rozpočtového programu RTS – výstup ve formě jednoho souboru na každou vzorovou variantu bytové jednotky.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu:

3.1. se všemi relevantními platnými a účinnými platnými právními předpisy, včetně předpisů z oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, a s příslušnými technickými normami EN ČSN, ČSN.

3.2. s výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,

3.3. s technickými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace,

3.4. s požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

6.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),

6.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, ke třetím osobám apod.),

6.3. odstranění odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,

6.4. zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů,

6.5. atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,

6.6. veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované zadávací dokumentace, této smlouvy, projektové dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Plnění veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději **do 80 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn v průběhu předmětné stavby.

2. Adresa předání dokumentace – Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<i>Projektové dokumentace</i> Celková cena díla bez DPH	168 500 Kč
DPH 21 %	35 385 Kč
Celková cena díla s DPH	203 885 Kč
<i>Autorský dozor – cena za 1 hodinu</i> Celková cena bez DPH	150 Kč/h
DPH 21 %	31,50 Kč/h
Celková cena díla s DPH	181,50 Kč/h

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - 3.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 3.2. bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované práce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - 3.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - 3.4. obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Pořadí prováděných prací jednotlivých částí veřejné zakázky určí zadavatel, který má možnost se na pořadí se Zhotovitelem domluvit.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. V případě znečištění společných prostor objektu dojde k jejich úklidu.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. Objednavatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat pokyny BOZP a zhotovitele vzhledem k zajištění bezpečnosti osob a vzhledem k ochraně prováděných prací a postupů zhotovitele při provádění díla, vč. ochrany věcí zhotovitele užívaných při provádění díla.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny případné poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, této smlouvy a právně závazných a účinných právních předpisů, v souladu se závaznými českými technickými normami ČSN a technickými normami výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem si je zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednateli.
12. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
13. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel

na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele

14. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy). Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště bez zbytečného odkladu a nezahájí práce, je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.

VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:
2. **Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**
 - 2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - 2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.
3. **Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**
 - 3.1. Zhotovitel je povinen z objednatelem uhrazené ceny díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům (jsou-li takoví), které vzniknou na základě plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
4. **Zajistit podporu vzdělávání a odborné praxe**
 - 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden praktikant – student magisterského stupně relevantního studijního programu/oboru (např. oboru Architektura a stavitelství, Stavební inženýrství, Konstrukce staveb, apod.), a to alespoň v délce 14 kalendářních dnů. Splnění uvedené podmínky Zhotovitel doloží Objednateli zasláním potvrzení o vykonání odborné praxe, vystaveným Zhotovitelem praktikantovi, a to nejpozději do 14 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 2. této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode

dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje 10 pracovních dní od předání díla nebo jeho části na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání díla bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to po řádném dokončení prací.
4. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této Smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
5. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu, a to podáním na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice.
6. V případě, že dílo nebo jeho části budou splňovat náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme je Objednatel na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. V případě, že dílo nebo jeho části nebudou splňovat náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, vyzve Objednatel Zhotovitele k okamžité nápravě, kdy Zhotovitel je povinen vady na díle či jeho částech odstranit a předložit písemný protokol s popisem provedených oprav. Protokol o opravách bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak Zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což Zhotovitel bere výslovně na vědomí.
9. Kompletní dokumentace bude objednateli odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních. Dále bude předáno 1 vyhotovení v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech DOC, XLS, JPG. Všechny dokumenty budou také předány v digitální formě ve formátu PDF

VIII. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění a protokolárním převzetí kompletního díla objednatelem, a to na základě faktury, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Protokol o předání a převzetí vypracuje zhotovitel, neurčí-li objednatel jinak.
3. Cena za výkon autorského dozoru bude zhotoviteli uhrazena po dokončení výkonu autorského dozoru na základě faktury, ze které bude zřejmý rozsah autorského dozoru.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po převzetí díla (u autorského dozoru po ukončení výkonu autorského dozoru). Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu v místě jeho sídla.
5. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla,
 - požadovanou částku bez DPH,
 - sazbu DPH,
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. této smlouvy.
7. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.
10. Autorský dozor bude fakturován dle hodinové sazby na základě nabídky vítězného dodavatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - 1.1. Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti

stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.

- 1.2. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to až do odstranění závadného stavu. Pokutu lze uložit i opakovaně.
 - 1.3. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI., odst. 2., 3. a 4. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
 3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
 5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
 7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodlení s dokončením díla.
 8. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. VIII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto Smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
 - 3.1. prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. bezdůvodné přerušení prací.
 - 3.3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - 3.4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů.
 - 3.5. zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu nadále porušuje čl. VI. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI. odst. 2.1., 2.2., a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na 28. zasedání konaném dne 04.12.2023, jako bod č. 11.

V Brně dne:

18.1.2024

za objednatele
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne:

4.1.2024

za zhotovitele
Ing. arch. Petr Keith
jednatel