

Memorandum o spolupráci
na systematickém řešení ukončování bytové nouze na území MČ Praha 8 při realizaci projektu
“Housing First” financovaného z výzvy Zabydlování metodou Housing First pro lidi se zkušeností
s duševním onemocněním v Praze, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000585

BONA o.p.s.

se sídlem Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00.Praha 8 - Bohnice IČO: 25732587
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Městského soudu v Praze pod sp. zn. O 91
zastoupené ředitelem Mgr. Alešem Langem
(dále jen „BONA o.p.s.“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 00063797
zastoupená Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „MČ Praha 8“)

(dále jen „strany Memoranda“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Memorandum o spolupráci na systematickém řešení ukončování bytové nouze na území MČ Praha 8
při realizaci projektu “Housing First” financovaného z výzvy Zabydlování metodou Housing First
pro lidi se zkušeností s duševním onemocněním v Praze,
registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000585

(dále jen „Memorandum“)

Preambule

1. Strany Memoranda se shodují na tom, že jediným účinným nástrojem pro eliminaci bytové nouze a s tím spojené sociální deprivace je zajištění dostupného bydlení a poskytnutí podpory při jeho udržení. V důsledku energetické krize a strmého růstu nákladu na bydlení a základních potřeb se okruh ohrožených osob rozšiřuje. Do složité situace se dostávají častěji zejména ohrožené skupiny obyvatel, jako jsou samoživitelé, lidé, kteří přišli o práci a osoby s psychickými a psychiatrickými obtížemi. Vzhledem k napjaté situaci na trhu s nájmem bydlení jsou šance osob se zkušeností s duševním onemocněním minimální a jsou extrémně znevýhodněni, což jim znesnadňuje návrat do běžného života a možnost získat stabilní zaměstnání.

Zajištění stabilního bydlení v jejich finančních možnostech je základem prevence ztráty trvalého bydlení, bez níž jim hrozí nestabilní ubytování typu azylový dům, ubytovna, bezdomovectví a ztráta možnosti dostatečné péče o děti, snížení uplatnitelnosti na pracovním trhu či celková ztráta práceschopnosti a sociální deprivace. Tyto ohrožené skupiny řeší často problémy, které vyžadují například psychologickou, terapeutickou a psychiatrickou péči, právní, dluhové a exekuční poradenství, sociální a dávkové poradenství, lékařskou péči, které projekt „Housing First“ také systémově řeší. Cílem takovéto podpory osob sociálně vyloučených nebo ohrožených sociálním vyloučením je umožnit začlenění těchto osob do společnosti a jejich uplatnění na trhu práce.

2. Řešení bytové nouze domácností prioritně s dlouhodobým trvalým nebo faktickým pobytem na území MČ Prahy 8 je ve společném zájmu obou stran Memoranda.
3. MČ Praha 8 usiluje o zajištění fondu dostupného bydlení pro osoby v bytové nouzi.
4. BONA o.p.s. poskytuje pomoc lidem se zkušeností s duševním onemocněním a je realizátorem projektu „Housing First“ financovaného z výzvy Zabydlování metodou Housing First pro lidi se zkušeností s duševním onemocněním v Praze, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000585 (dále jen „Projekt“).
5. Hlavním cílem BONA o.p.s. v rámci tohoto projektu je:
 - a) aktivní vyhledávání osob se zkušeností s duševním onemocněním v bytové nouzi,
 - b) jejich podpora v získání nájemního bydlení,
 - c) prevence ztráty bydlení.
6. BONA o.p.s. garantuje přímou podporu domácností, které získají nájemní bydlení, spočívající zejména v zajištění dostatečných příjmů pro pokrytí nákladů na živobytí a nákladů na bydlení a v předcházení či případném včasném řešení sousedských sporů a v celkové podpoře zabydlených domácností.
7. Smluvní strany tímto Memorandem vyslovují odhodlání a společnou vůli spolupracovat při realizaci Projektu „Housing First“ financovaného z výzvy Zabydlování metodou Housing First pro lidi se zkušeností s duševním onemocněním v Praze, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000585 tak, aby bylo dosaženo jeho cíle a účelu.

I.

Předmět Memoranda

1. Strany Memoranda po vzájemném projednání shora uvedeného a vedeny společnou snahou deklarují, že mají společný zájem na systematickém rozvoji spolupráce v oblasti prevence a řešení bytové nouze domácností či osob se zkušeností s duševním onemocněním, které jsou současně sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené s cílem umožnit jejich začlenění do společnosti a uplatnění na trhu práce, zejména prostřednictvím:
 - a) spolupráce v oblasti prevence a řešení bytové nouze, zejména prostřednictvím vytváření nabídky dostupného bydlení pro ohrožené cílové skupiny a pomocí financování služeb podpory a pomoci,
 - b) spolupráce v oblasti systémového sběru informací o domácnostech v bytové nouzi na území MČ Prahy 8 prostřednictvím pravidelného sdílení anonymizovaných relevantních dat a jejich využívání v rámci plánování a koordinace různých zdrojů podpory a pomoci,

- c) vytvoření systému včasného varování o vznikajících problémech v domácnostech a systému rychlé intervence sociálních a dalších odborných služeb na území MČ Prahy 8, koordinace jejich činnosti metodou case managementu, spolupráce v oblasti inovativních řešení bytové nouze založených na principech prevence či řešení sociální deprivace prostřednictvím individuální a komplexní podpory, kdy vyřešení bytové nouze má potenciál nastartování celého komplexu pozitivních změn v dalších oblastech života účastníků prostřednictvím poskytnutí nájemní smlouvy na čtyři (4) byty svěřené MČ, nájemní vztah bude uzavřen s klienty Projektu.
2. Předmět Memoranda bude naplňován ve vzájemné součinnosti obou stran a jeho naplňování bude průběžně, alespoň 1x ročně, vyhodnoceno za účasti zástupců obou stran Memoranda.

II.

Garance BONA o.p.s. pro městskou část

BONA o.p.s. se zavazuje k těmto skutečnostem:

1. Garance rizik – uzavření Garanční smlouvy s majitelem bytu, na základě které je garantováno uhrazení výpadku nájemného/škod vzniklých na bytě do výše tří měsíčních nájmů.
2. Spolupráce – hledání dlouhodobého bydlení. V případě odchodu nájemce zajistí v nejkratší možné době nového nájemce.
3. Péče o nemovitost – mít pravidelný přehled o stavu bytu. V případě potřeby zajistí běžné drobné opravy, úpravy, např. vymalování.
4. Pojištění – všichni nájemci budou mít pojištěnou domácnost (případné škody budou řešeny s pojišťovnou).
5. Řešení sporů – v případě stížností na nájemce v rámci Projektu se zavazuje situaci aktivně řešit. Kontakt na konkrétního bytového specialistu bude mít také pronajímatel.
6. V případě problémů a rozhodnutí o ukončení nájemní smlouvy ze strany MČ Prahy 8 ze zákonných důvodů s MČ aktivně spolupracovat tak, aby nedošlo k soudním sporům a nájemce neskončil bez jakéhokoliv ubytování.
7. Intenzivní podpora nájemců – všichni nájemci budou v intenzivním kontaktu (minimálně jednou měsíčně) se sociálními pracovníky BONA o.p.s., kteří jim pomohou se zajištěním všeho potřebného.
8. Zajištění administrativy – příprava veškerých smluv a zajištění převodů energií, wifi a dalších poplatků souvisejících s nájmem bytu.
9. Se zástupci MČ bude v dostatečném předstihu konzultován výběr nájemců bytů ve svěřené správě MČ a bude poskytnuto maximum informací o osobě nájemce.

III.

Kontaktní osoby

1. MČ Praha 8 určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: Hanu Boříkovou, tel.: [REDACTED] Hana.Borikova@praha8.cz
2. BONA o.p.s. určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: Bc. Ludmilou Horynovou, tel.: [REDACTED], ludmila.horynova@bona-ops.cz

3. Kontaktní osoba je osoba oprávněná jednat za příslušnou smluvní stranu v záležitostech naplňování Memoranda. Kontaktní osoba však není oprávněna měnit Memorandum nebo jeho obsah.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, že:
Obsah tohoto memoranda bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Memorandum bude zveřejněno a využíváno pro potřeby vykazování projektu "Housing First" financovaného z výzvy Zabydlování metodou Housing First pro lidi se zkušeností s duševním onemocněním v Praze, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000585.
2. Strany Memoranda se shodují v tom, že vzájemná spolupráce je bezúplatná.
3. Strany Memoranda berou na vědomí, že toto Memorandum o spolupráci není právně závazným dokumentem, nezakládá žádné závazky a ujednání v něm obsažená nejsou právně vynutitelná. Pro vyloučení pochybností strany Memoranda výslovně uvádějí, že účelem Memoranda není stanovení konkrétních práv a povinností, tyto budou upraveny až v případných jednotlivých smlouvách uzavřených na základě Memoranda.
4. Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo e-mailem, a to na adresu či e-mailovou adresu kontaktní osoby smluvní strany, uvedené v tomto Memorandu.
5. Memorandum pozbývá platnosti písemnou dohodou stran Memoranda, případně výpovědí kteroukoliv ze stran Memoranda bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé straně Memoranda.
6. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v Memorandu je kterákoliv ze stran Memoranda oprávněna od Memoranda odstoupit. Odstoupení od Memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení druhé straně Memoranda.
7. Memorandum se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran Memoranda obdrží po třech (3).
8. Memorandum nesmí být postoupeno ani převedeno žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu druhé strany Memoranda.
9. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu stran Memoranda a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Obě strany Memoranda prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 6.12.2023, č. Usn RMC 0500/2023

V Praze dne 9.1.24

[Redacted signature]

Mgr. Aleš Lang
BONA, o.p.s.

V Praze dne 18.1.2024

[Redacted signature]

Radomír Nepil
MČ Praha 8

