

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi stranami:

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41, Praha 10

zastoupena: PharmDr. Jakubem Velíkem, Ph.D., příkazem k zastupování pověřeným řízením Státního ústavu pro kontrolu léčiv

bankovní spojení: č.ú. 623101/0710 (veden u ČNB)

(dále jen "**Objednatel**")

a

**Intermont, Opatrný, s.r.o.**

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

se sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

zastoupen: XXX

XXX

bankovní spojení, č.ú.: XXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

### Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu č. VZMR33/2023 „Servis klimatizačních a vzduchotechnických zařízení“, v němž byla nabídka podaná Poskytovatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel s Poskytovatelem jako vybraným dodavatelem uzavírá tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“):

### **Článek 1.**

#### **Předmět a účel Smlouvy**

1.1 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli po dobu 3 let od data nabytí účinnosti této Smlouvy následující služby:

- a) Provádění preventivních profylaktických prohlídek a revizí klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky včetně služeb měření a regulace s cílem předcházet vzniku havarijních situací klimatizačních a vzduchotechnických zařízení (dále jen „**profylaktické prohlídky**“), a to pravidelně vždy 2x ročně (vždy na jaře v rozmezí od 1. 4. do 30. 4. a na podzim v rozmezí od 1. 10. do 31. 10. a to v pracovní době od 8:00 hodin do 15:00 hodin). Mezi jednotlivými prohlídkami bude časový odstup maximálně 6 měsíců. O provedené prohlídce bude vyhotovena Zpráva o provedení periodické servisní prohlídky (dále jen „**Zpráva**“), obsahující informace o provedených úkonech v rámci pravidelné prohlídky a jejím výsledku. Součástí profylaktických prohlídek bude i provádění předepsaných revizí chladiv dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách poškozujících ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel uvede do Evidenční knihy klimatizačního a vzduchotechnického zařízení veškeré zákonem požadované údaje. Tyto pravidelné prohlídky zahrnují i náklady na dopravu a drobný montážní a servisní materiál. Profylaktické prohlídky budou zakončeny vystavením Osvědčení o provedení profylaktické prohlídky, revize, kontroly provozuschopnosti a funkčních zkoušek ze strany Poskytovatele (dále jen „**Osvědčení**“).

O provedení každé profylaktické prohlídky je Poskytovatel povinen písemně e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele dle odst. 14.01 této Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem.

Bližší specifikace provádění profylaktických prohlídek je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- b) Poskytování autorizovaného mimozáručního servisu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení uvedených v bodech 1) a 3) Přílohy č. 1, spočívajícího v provádění servisních zásahů a oprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení či jejich částí, včetně provedení měření a regulace servisovaného/servisovaných zařízení (dále jen „**MaR**“).

Tyto Služby je Poskytovatel povinen poskytovat v pracovní době (tj. v pracovní dny od 8:00 hod. do 17:00 hod.). Poskytovatel se zavazuje reagovat na e-mailový, popř. helpdeskový požadavek Objednatele na servisní zásah nejpozději do 1 pracovního dne od jeho obdržení.

Servisní zásah, kterým se rozumí provedení opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení (či jakékoli jejich části) v sídle Objednatele za účelem jejich zprovoznění, je Poskytovatel povinen zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení požadavku Objednatele. Zahájením servisního zásahu ve smyslu předcházející věty se rozumí nástup pracovníků Poskytovatele k odstranění závady na servisovaném klimatizačním či vzduchotechnickém zařízení, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak v návaznosti na zjištěnou povahu závady. Zjištěnou závadu klimatizačního či vzduchotechnického zařízení je Poskytovatel povinen odstranit v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku Objednatele, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Bude-li v rámci provedení opravy dle tohoto bodu nezbytné provést výměnu částí či částí klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, je Poskytovatel povinen zpracovat cenové nabídky na dodávku náhradních dílů, nezbytných ke zprovoznění klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, a předložit je Objednateli ve lhůtě 24 hodin od zjištění příčiny závady. Výměnu částí klimatizačních a vzduchotechnických zařízení je Poskytovatel oprávněn provést až po odsouhlasení předložené cenové nabídky Objednatel. Po provedeném servisním zásahu bude sepsán Protokol o servisním zásahu, podepsaný servisním pracovníkem Poskytovatele a oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických. Protokol o servisním zásahu bude obsahovat soupis provedených činností, počet odpracovaných hodin, datum provedení servisního zásahu a specifikace použitých náhradních dílů včetně uvedení jejich ceny.

- c) Poskytování nepřetržité telefonické podpory hotline v režimu 7 x 24 na telefonním čísle XXX nebo XXX.
- d) Poskytování nepřetržité pohotovosti v režimu 7 x 24 pro klimatizační zařízení pro laboratoře a serverovnu uvedená v bodě 2) Přílohy č. 1 a pro vzduchotechnické zařízení sálu budovy č. 24 uvedené v bodě 4) Přílohy č. 1.

V rámci nepřetržité pohotovosti je Poskytovatel povinen dostavit se do sídla Objednatele do 2 hodin od e-mailového, popř. helpdeskového nahlášení závady klimatizačního nebo vzduchotechnického zařízení Objednatel. Poskytovatel je povinen odstranit:

- závadu klimatizačního zařízení uvedeného v bodě 2) Přílohy č. 1 (včetně provedení MaR) nejpozději do 6 hodin od dojezdu Poskytovatele do sídla Objednatele,
- závadu vzduchotechnického zařízení uvedeného v bodě 4) Přílohy č. 1 (včetně provedení MaR) nejpozději do 6 hodin od dojezdu Poskytovatele do sídla Objednatele.

Po provedeném servisním zásahu bude sepsán Protokol o servisním zásahu, podepsaný servisním pracovníkem Poskytovatele a oprávněnou osobou Objednatele. Protokol o servisním zásahu bude obsahovat soupis provedených činností, počet odpracovaných hodin, datum provedení servisního zásahu a specifikace použitých náhradních dílů včetně uvedení jejich ceny.

- e) Provedení jednorázového upgrade centrální řídicí platformy klimatizací (zahrnující dodání potřebného HW, SW vč. licence k užití Objednatel) do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Stávající centrální řídicí platforma Data Management Server2 umožňuje vzdálenou obsluhu všech jednotek v budovách 24 a 30 prostřednictvím počítačové sítě. Objednatel požaduje provedení upgrade platformy na verzi, která umožní vzdáleně ovládat všechny zapojené klimatizační jednotky běžně dostupným webovým prohlížečem. Stávající zapojení klimatizačních jednotek je obsaženo v Příloze č. 3 této Smlouvy. Upgradovaná centrální řídicí platforma bude předána Poskytovatelem Objednateli na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.

(služby specifikované v tomto odst. 1.01 jsou dále v této Smlouvě souhrnně označovány jako „**Služby**“, jednotlivě „**Služba**“).

- 1.2 Bližší specifikace servisovaných zařízení je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje za Služby poskytované v souladu s touto Smlouvou zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.4 Účelem této Smlouvy je zajištění spolehlivého a bezvadného provozu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, kterými jsou osazeny jednotlivé místnosti budovy č. 24 (včetně sálu) a budovy č. 30, které se nacházejí v sídle Objednatele.

## **Článek 2.**

### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby dle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a personální zdroje tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 2.2 Po celou dobu poskytování Služeb a činností dle této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytovat tyto Služby a činnosti v nejvyšší kvalitě, zavazuje se postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje dbát pokynů Objednatele. Poskytovatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na poskytování Služeb dle této Smlouvy nebo na vydání pokynů Objednatele či jejich změnu. Poskytovatel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že Objednatel přes upozornění Poskytovatele na splnění svých pokynů trvá, je Poskytovatel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady plnění vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných pokynů.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to svých pracovníků. Seznam bude vyhotoven, pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Poskytovatel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatel pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele a pro zajištění přístupu k příslušným částem informačního systému Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Poskytovatel plnou odpovědnost dle právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Služeb a v souladu s právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob poskytujících Služby dle této Smlouvy v místech Objednatele je Poskytovatel povinen předem domluvit s Objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob. Seznam osob je Poskytovatel povinen v případech jakýchkoliv personálních změn neprodleně aktualizovaný předat Objednateli.
- 2.5 Poskytovatel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatel, která se týkají poskytování Služeb dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Poskytovatele takového jednání osoba oprávněná jednat za Poskytovatele ve věcech plnění této Smlouvy dle odst. 14.01.

- 2.6 Poskytovatel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy spolupracovat s odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
- 2.7 Poskytovatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 5 000 000 Kč (slovy pět milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 2.8 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb dle této Smlouvy dodržovat veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku případných škod na majetku Objednatele či na zdraví jeho zaměstnanců.
- 2.9 Poskytovatel se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této Smlouvy zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této Smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Poskytovatel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.

### **Článek 3.**

#### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 3.1 Objednatel je povinen předat včas Poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k poskytování Služeb dle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel sám v rámci plnění předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskyvatelem a poskytovat mu po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Poskytovatel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů a jiných informací nezbytně nutných k poskytování Služeb, umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Poskyvatele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech plnění této Smlouvy dle odst. 14.01. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase rozumně očekávat.
- 3.3 Objednatel je oprávněn stanovit dobu poskytování Služeb v jeho prostorách dle svých potřeb.

### **Článek 4.**

#### **Cena Služeb**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy činí 110 400,00 Kč bez DPH, tj. 133 584,00 Kč vč. DPH za 1 profylaktickou prohlídku všech klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, uvedených v Příloze č. 1.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy činí 650,00 Kč bez DPH, tj. 786,50 Kč vč. DPH za 1 hodinu mimozáručního autorizovaného servisu v rozsahu odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Služby dle odst. 1.01 písm. c) této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány zdarma.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.01 písm. d) této Smlouvy činí 800,00 Kč bez DPH, tj. 968,00 Kč vč. DPH za 1 hodinu pohotovostního servisního zásahu provedeného v pracovní době (tj. v pracovní dny od 8:00 hod. do 17:00 hod.) a 800,00 Kč bez DPH, tj. 968,00 Kč vč. DPH za 1 hodinu pohotovostního servisního zásahu provedeného mimo pracovní dobu.
- 4.5 Cena všech Služeb dle předchozích odstavců tohoto Článku v sobě již zahrnuje dopravu Poskytovatele do místa poskytnutí Služby a zpět. Poskytovatel tedy není oprávněn účtovat Objednateli čas strávený na cestě.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.01 písm. e) této Smlouvy činí 51 800,00 Kč bez DPH, tj. 62 678,00 Kč vč. DPH za celkový upgrade. V ceně dle předchozí věty je zahrnuta i případná dodávka nového HW a SW včetně licence potřebné k užití upgradované centrální řídicí platformy klimatizací Objednatelem.
- 4.7 Celková cena veškerých Služeb poskytovaných v rozsahu dle čl. 1.01 této Smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit 1 950 000 Kč bez DPH.
- 4.8 Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy (tj. po jejím uzavření) dojde ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Poskytovatel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Služeb, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.

## **Článek 5.**

### **Fakturace a platební podmínky**

- 5.1 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.01 této Smlouvy na základě faktur, vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po provedení každé jednotlivé profylaktické prohlídky všech klimatizačních a vzduchotechnických zařízení, uvedených v Příloze č. 1. Nedílnou přílohou faktury bude vždy kopie Zprávy včetně Osvědčení dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy.
- 5.2 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.02 této Smlouvy na základě faktur, vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po každém provedeném mimozáručním autorizovaném servisu a nedílnou přílohou faktury bude Protokol o servisním zásahu, vyhotovený dle podmínek uvedených v odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.04 této Smlouvy na základě faktur, vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po každém provedeném pohotovostním servisním zásahu a nedílnou přílohou faktury bude Protokol o servisním zásahu, vyhotovený dle podmínek uvedených v odst. 1.01 písm. d) této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.06 této Smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Faktura bude vystavena po provedeném upgrade a nedílnou přílohou faktury bude Předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami.
- 5.5 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě

splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.

- 5.6 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní ode dne vystavení, přičemž Poskytovatel je povinen doručit každou fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 5.7 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.8 Poskytovatel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednaných podmínek úhrady ceny, upravených v čl. 5 této Smlouvy.

## **Článek 6.**

### **Místo plnění, záruční podmínky, odpovědnost za vadné plnění, povinnost nahradit újmu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že místem poskytování Služeb je sídlo Objednatele a sídlo Poskytovatele.
- 6.2 Služby a činnosti dle této Smlouvy mohou být poskytovány i vzdáleně prostřednictvím sítí elektronických komunikací (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích), pokud to povaha poskytovaného plnění umožňuje.
- 6.3 Poskytovatel prohlašuje, že veškeré dodané náhradní díly a dále komponenty dle 1.01 písm. e) budou mít požadované, popř. obvyklé vlastnosti a budou způsobilé k používání dle právních předpisů, a to ode dne jejich převzetí Objednatelům po dobu 24 měsíců (Záruka). Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady, které se u dodaných náhradních dílů objeví či zjistí během trvání Záruky, a které brání řádnému užívání a provozu klimatizačních zařízení, a to ve lhůtě maximálně 3 pracovních dnů od nahlášení vady Objednatelům. Na provedené práce poskytnuté v rámci Služeb dle odst. 1.02 písm. b) a d) této Smlouvy poskytne Poskytovatel záruku v délce trvání 12 měsíců od data vyhotovení Protokolu o servisním zásahu. Záruka se neuplatní, pokud Poskytovatel prokáže, že k poškození došlo nepovoleným užíváním, z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem nebo úmyslným poškozením (vandalismem).
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat kdykoli během plnění této Smlouvy kvalitu poskytovaných Služeb, tj. zda jsou poskytovány řádně, včas a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zjistí-li Objednatel jakoukoli vadu či vady poskytovaných Služeb či jednotlivé Služby, je oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli (jeho oprávněné osobě dle této Smlouvy) jejich reklamaci, a to buď písemně, nebo elektronicky formou emailu se zaručeným elektronickým podpisem. Poskytovatel je v takovém případě povinen odstranit reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů od data přijetí reklamace, a současně informovat oprávněnou osobu Objednatele dle této Smlouvy o způsobu vyřešení reklamace, a to buď písemně, nebo elektronicky formou emailu se zaručeným elektronickým podpisem. Opakované porušení povinnosti Poskytovatele odstranit reklamovanou vadu v termínu dle tohoto odstavce je důvodem pro odstoupení Objednatele od této Smlouvy.
- 6.5 Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli v plném rozsahu veškerou újmu, způsobenou Objednateli v důsledku porušení jakékoli povinnosti dle této Smlouvy. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

## **Článek 7.**

### **Poddodávky Poskytovatele**

7.01 Poskytovatel je povinen provádět veškeré plnění podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## **Článek 8.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 8.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Poskytovatel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Poskytovateli, popř. získanými Poskytovatel v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Poskytovatel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 8.2 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Poskytovatelem;
  - b) informace, které Poskytovatel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 8.3 Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy;
  - b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Poskytovatel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 8.4 Poskytovatel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 8.5 Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 8.6 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 8.7 Poskytovatel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a subdodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na poskytování Služeb pro Objednatele.



- 8.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Poskytovatel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## **Článek 9.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě nedodržení maximálního časového odstupu mezi provedením jednotlivých profylaktických prohlídek (tj. v případě překročení tohoto časového odstupu), stanoveného v odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den překročení tohoto časového odstupu.
- 9.2 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním závady klimatizačního či vzduchotechnického zařízení oproti lhůtě stanovené v odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení Poskytovatele s dostavením se do sídla Objednatele do 2 hodin od nahlášení závady klimatizačního nebo vzduchotechnického zařízení Objednatelem dle odst. 1.01 písm. d) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.4 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním závady klimatizačního či vzduchotechnického zařízení oproti lhůtě stanovené v odst. 1.01 písm. d) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.5 V případě prodlení Poskytovatele s písemným informováním Objednatele ohledně termínu provedení každé profylaktické prohlídky klimatizačních zařízení oproti lhůtě stanovené v odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.6 V případě prodlení Poskytovatele s dokončením upgrade centrální řídicí platformy klimatizací oproti lhůtě stanovené v odst. 1.01 písm. e) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.7 Pokud Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 7 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.8 Pokud Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 8 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.9 Poruší-li Poskytovatel jakoukoli povinnost dle odst. 2.09 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. V případě opakovaného porušení je Poskytovatel povinen hradit tuto smluvní pokutu Objednateli opakovaně.
- 9.10 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dodaných náhradních dílů či komponent dle 1.01 písm. e) oproti lhůtě stanovené v odst. 6.03 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 9.11 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním reklamované vady Služeb oproti lhůtě uvedené v odst. 6.03 nebo 6.04 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.12 Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezavazuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy ani povinnosti nahradit případnou nemajetkovou újmu či újmu na jmění Objednatele, vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

## **Článek 10.**

### **Trvání Smlouvy**

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 3 let od data nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 10.2 Tato Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti i před uplynutím doby podle předchozího odstavce z těchto důvodů:
- a) Vyčerpáním částky uvedené v odst. 4.07 této Smlouvy;
  - b) Výpovědí;
  - c) Ztrátou oprávnění Poskytovatele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro poskytování Služeb;
  - d) Písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.3 V případě ukončení Smlouvy zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Poskytovatele za újmu, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

## **Článek 11.**

### **Výpověď a odstoupení od Smlouvy**

- 11.1 Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu zcela či zčásti vypovědět. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba pro Objednatele činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením faktury vystavené Poskytovatelem po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném poskytnutí Služeb v souladu s touto Smlouvou; prodlení Objednatele musí činit více než 30 dní. Výpovědní doba pro Poskytovatele činí 4 měsíce a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.2 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Poskytovatel povinen pokračovat v činnosti dle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby, pokud neobdrží jiný písemný pokyn Objednatele. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.

- 11.3 Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 11.4 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.
- 11.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.6 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, řešení sporů, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, náhrady újmy a ustanovení týkajících se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení od Smlouvy).

## **Článek 12.**

### **Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- 12.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 12.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o počátku a ukončení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.

## **Článek 13.**

### **Salvatorní ustanovení**

- 13.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak

bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

## **Článek 14.**

### **Závěrečná ujednání**

14.1 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Za Objednatele

XXX

XXX

Za Poskytovatele:

XXX

Kontakt na Poskytovatele pro hlášení závad: XXX

Poskytovatel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatelem, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

14.2 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 - Specifikace klimatizačních a vzduchotechnických zařízení

Příloha č. 2 - Seznam činností při profylaktické prohlídce

Příloha č. 3 - Stávající zapojení klimatizačních jednotek

14.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

14.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé straně.

14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

14.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.7 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

14.8 Poskytovatel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů.

14.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22.1.2024

V Jirkově dne 16.1.2024

Objednatel:

Poskytovatel:

.....  
PharmDr. Jakub Velík, Ph.D.  
příkazem k zastupování pověřen řízením  
Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....  
XXX

.....  
XXX

## Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace klimatizačních a vzduchotechnických zařízení

- 1) klimatizační jednotky Samsung (včetně řídicího systému) v budově č. 24
  - a) Samsung AC052FCADEH/EU 2 ks
  - b) Samsung AC071FCADEH/EU 4 ks
  - c) Samsung AC052FBRDEH/EU 4 ks
  - d) Samsung AC071FBRDEH/EU 5 ks
  - e) Samsung AM100FXVAGH/EU 1 ks
  - f) Samsung AM120FXVAGH/EU 6 ks
  - g) Samsung AM140FXVAGH/EU 2 ks
  - h) Samsung AC052FCADEH/EU 2 ks
  - i) Samsung AM200FXVAGH/EU 4 ks
  - j) Samsung AM120FXVAGR/EU 1 ks
  - k) Samsung AM200FXVAGR/EU 1 ks
  - l) Samsung AM022FNNDDEH/EU 108 ks
  - m) Samsung AM036FNNDDEH/EU 41 ks
  - n) Samsung AM045FNNDDEH/EU 46 ks
  - o) Samsung AR12HSFSAWKXZE 1 ks
  - p) Samsung AM022FNQDEH/EU 2 ks
  - q) Samsung AJ080FCJ4EH/EU 1 ks
  - r) Samsung AM045FHQDEH/EU 7 ks
  - s) Samsung AM056FNQDEH/EU 3 ks
  - t) Samsung AR12HSFSAWKNZE 1 ks
  - u) Samsung AJN020NDEHA/EU 1 ks
  - v) Samsung AJN035NDEHA/EU 1 ks
  - w) Samsung AJN052NDEHA/EU 1 ks
  
- 2) klimatizační jednotky pro laboratoře a serverovnu v budově č. 24
  - a) Samsung AC071FBRDEH/EU 1 ks
  - b) 1 ks venkovních jednotek kompatibilních s výše uvedenou vnitřními jednotkami a)
  - c) Toshiba – typ: neurčen vnitřní stropní jednotka 1 ks
  - d) Toshiba typ RAV-SP1404AT-E venkovní jednotka 1 ks
  - e) Daikin – typ: RXYQ16P9W1B venkovní jednotka 1 ks
  - f) Daikin – typ: FXFQ63P9VEB vnitřní kazetové jednotky 9 ks
  - g) Daikin – typ: FTXS71GV1B vnitřní nástěnná jednotka 1 ks
  
- 3) Klimatizační zařízení v budově č. 30
  - a) Samsung AM120FXVAGH/EU 2 ks
  - b) Samsung AM056FNQDEH/EU 1 ks
  - c) Samsung AM056FNQDEH/EU 1 ks
  - d) Samsung AM036FNQDEH/EU 16 ks
  - e) Samsung AC052FBRDEH/EU 2 ks
  - f) Samsung AC052FCADEH/EU 2 ks
  - g) Samsung AM120FXVAGH/EU 2 ks
  - h) Samsung AM056FNNDDEH/EU 2 ks
  - i) Samsung AM036FNNDDEH/EU 20 ks

- j) Samsung AC052FBRDEH/EU 2 ks
- k) Samsung AC052FCADEH/EU 2 ks

4) Vzduchotechnická zařízení sálu v budově č. 24 a skladu v budově č. 24

- a) Rekuperační jednotka Remak AeroMaster XP 17
- b) Deskový rekuperátor
- c) Ventilátor Alteko

## **Příloha č. 2 Smlouvy - Seznam činností při profylaktické prohlídce**

**Každá pravidelná profylaktická prohlídka klimatizačního a vzduchotechnického zařízení bude zahrnovat následující činnosti:**

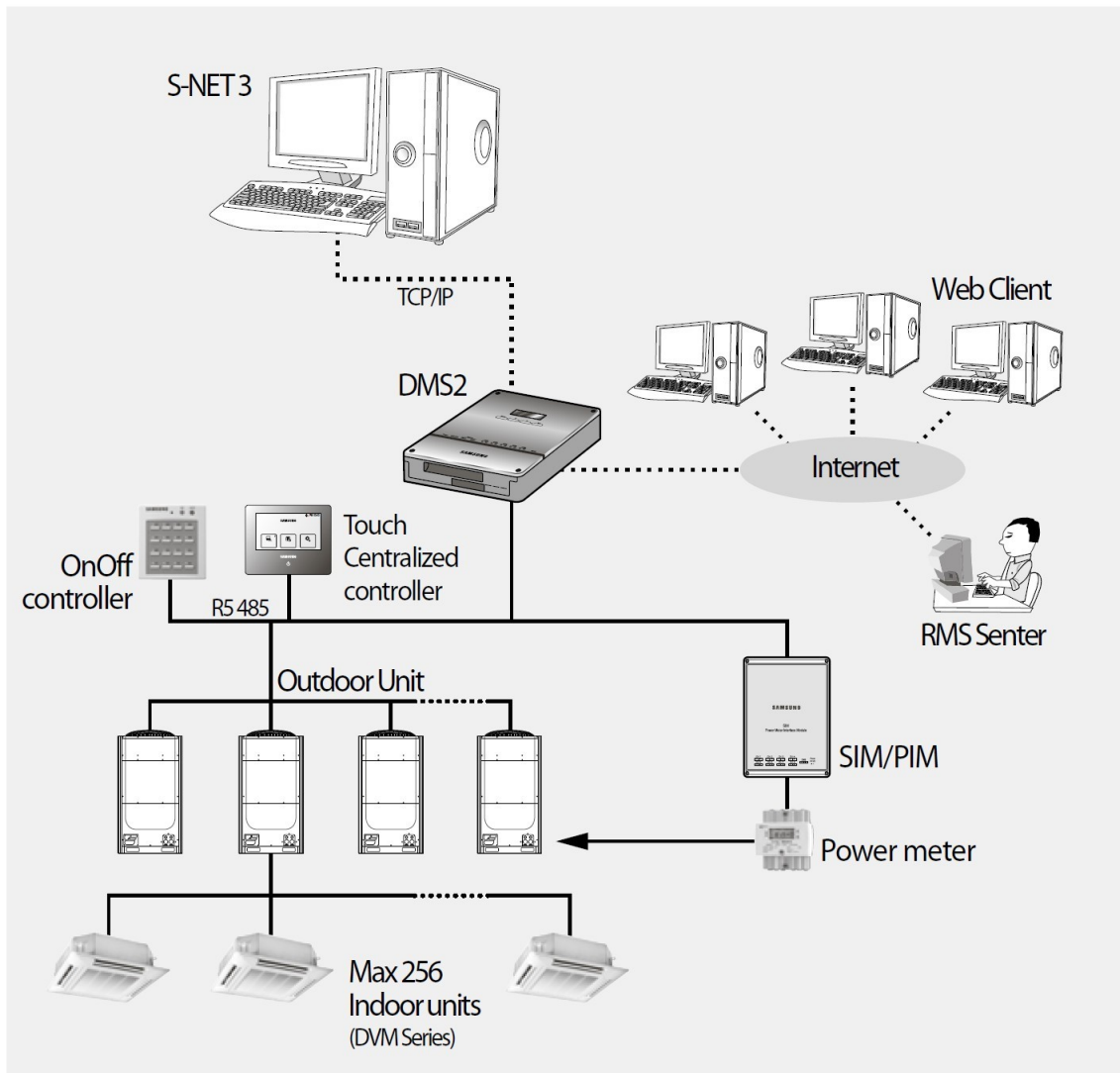
1. Vizuální kontrola vnější nepoškozenosti zařízení,
2. čištění filtrů – případná výměna filtrů,
3. čištění výměníku venkovní jednotky, výměníku vnitřní jednotky, kondenzátní vany a odvodu kondenzátu, čištění vnitřků a plášťů jednotek,
4. vizuální kontrola náznaků úniku chladiva, dotažení trubkových spojů,
5. kontrola celistvosti a neporušenosti elektrických elementů a kabelů, dotažení svorkovnic, ošetření konektorů,
6. dotažení šroubových spojů na jednotce a závěsech,
7. kontrola funkce regulačních obvodů a ovladače,
8. kontrola správnosti funkce, výkonu a těsnosti chladicího okruhu,
9. kontrola funkce čerpadel kondenzátu nebo výplachu,
10. diagnostika hodnot kondenzačního a sacího tlaku chladicího média,
11. kontrola rotačního kompresoru a jeho usazení, měření odběru elektrického proudu kompresoru při jeho startu a za provozu ve všech režimech,
12. změření napájecího napětí naprázdno a při zatížení, porovnání s nominálními hodnotami,
13. změření proudových odběrů a porovnání s nominálními hodnotami,
14. kontrola funkčnosti ochranných obvodů (mimo havarijních nevratných pojistek),
15. kontrola chladiva včetně jeho případného doplnění,
16. kontrola funkce regulačních obvodů a ovladačů,
17. kontrola správnosti funkce a výkonu topného okruhu u tepelného čerpadla, včetně invertoru,
18. kontrola napouštěcích a vypouštěcích ventilů,
19. kontrola tlaku vodního okruhu,
20. kontrola funkce čerpadel a hlídačů průtoku,
21. kontrola bezpečnostních funkcí chilleru,
22. provádění musí být v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními, technologickými a dalšími předpisy, souvisejícími s klimatizačním zařízením,
23. rozhodnutí o příštím termínu kontroly, vyžadují-li provozní okolnosti zkrácení stanovené lhůty.

**Součástí pravidelných profylaktických prohlídek bude i provedení revize těsnosti klimatizačního zařízení při dodržení níže uvedených podmínek:**

1. Povinnost provádět kontroly úniku pouze osobou způsobilou – ověření dle autorizačního razítka;
2. vedení evidenční knihy klimatizačního zařízení, která bude pro účel kontroly uschována v místě provozu zařízení;
3. revize bude prováděna dle množství chladiva v systému, četnost bude prováděna dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014 a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech;
4. kontrola těsnosti chladicího okruhu za použití detektoru úniku chladiva.



## System Configuration



- ◆ Connecting outdoor unit and DMS2
  - You can control up to 80 outdoor units and 256 indoor units by using DMS2.
  - ※ You can connect up to 16 (outdoor) units per each communication channel of the DMS2.
  - If the number of connected outdoor unit increases, it may take long time for tracking.