**Smlouva o ubytování**

*uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku*

**Petr Prágl, Dipl.um.**

Bítouchov 47

Semily 513 01

IČ 73346276

(dále jako „ubytovatel“)

a

**Dům dětí a mládeže, Olomouc**

se sídlem 17. listopadu 1034/47. 779 00 Olomouc

IČ 00096792

zastoupený Bc.Kateřinou Koskovou, ředitelkou

kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Marx, tel., 725 922 621, e-mail: panda@ddmolomouc.cz

(dále jako „ubytovaný“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**Smlouvu o ubytování:**

**I**.

**Předmět ubytování**

1. Předmětem smlouvy je zajištění ubytování – pronájem prostor Chaty Smrčník, 790 61 Lipová-lázně pro pobytovou akci DDM Olomouc, předpokládaný počet 45 osob.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování ubytovací prostor, včetně veškerého jejího příslušenství, a to kuchyně, sociálních prostor, spol. místností, areálu zařízení.

1. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zař ízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytováni ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním

**II.**

**Doba ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2.března 2023 do 8. března 2023**

**III.**

**Úhrada za ubytování**

1. Úhrada za ubytování – pronájem objeku – velké chaty je stanovena na 8 000 Kč za noc. V případě potřeby bude k dispozici část malé chatky (vrchní apartmán o 2 pokojích se 6 lůžky) v ceně 1 000 Kč za noc.
2. Pro úhradu nákladů bude vystavena zálohová faktura, splatná do konce ledna. Zbývající část bude uhrazena na základě vystavené faktury po ukončení akce.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Dojde-li k zrušení ubytování před akcí z jakékoliv překážky na straně ubytovatele, bude nájemci vrácená celá část složené zálohy.
3. Dojde-li ke zrušení akce ze strany ubytovaného z nepředvídatelných důvodů (vládní omezení, aj.) v termínu do 14 dnů před akcí, bude ubytovanému vrácena záloha v plné výši.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Ubytovaný u žívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.
2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v zařízení okamžitě nahlásit ubytovateli.

3. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací

prostor a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí př íslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplář ích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vů le obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......... dne ……… V Olomouci dne ………

………………………………. ……………………………

Ubytovatel Ubytovaný