

Smlouva č.OM/3/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako první směřující

a

Ing. Mgr. Aleš Nešpor,

bytem Břeclav-Poštorná,

jako druhý směřující

uzavřely na základě Smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. OM/165/2023, ze dne 7. 6. 2023, tuto

směnnou smlouvu

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3729/47 o výměře 1706 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7485-165/2022, ze dne 18. 8. 2022, byl z pozemku p. č. 3729/47 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 3729/139 o výměře 75 m².

II.

Ing. Mgr. Aleš Nešpor (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3729/137 o výměře 20 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 8285 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Pozemek p. č. 3729/137 v k. ú. Břeclav vznikl geometrickým plánem č. 7485-165/2022, ze dne 18. 8. 2022, oddělením z pozemku p. č. 3729/135.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují nově oddělený pozemek p. č. 3729/139 o výměře 75 m² v k. ú. Břeclav a pozemek p. č. 3729/137 o výměře 20 m² v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemek p. č. 3729/139 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek p. č. 3729/137 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním do-
rovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu částku ve výši 93 500 Kč + 19 635 Kč
(21% DPH), tj. celkem **113 135 Kč** (slovy: Jedno sto třináct tisíc jedno sto třicet pět korun čes-
kých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s.,
č. účtu

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směňující na výše uvedený účet prvního směňujícího, na VS před podpisem této smlouvy, i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 840 Kč.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směňující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směňující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směňující, a to každý polovinu.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi*11. 1. 24*.....

V Břeclavi*17. 1. 24*.....

Bc. Svatopluk Pěček
za prvního směňujícího

Ing. Mgr. ~~Aleš~~ Nešpor
druhý směňující



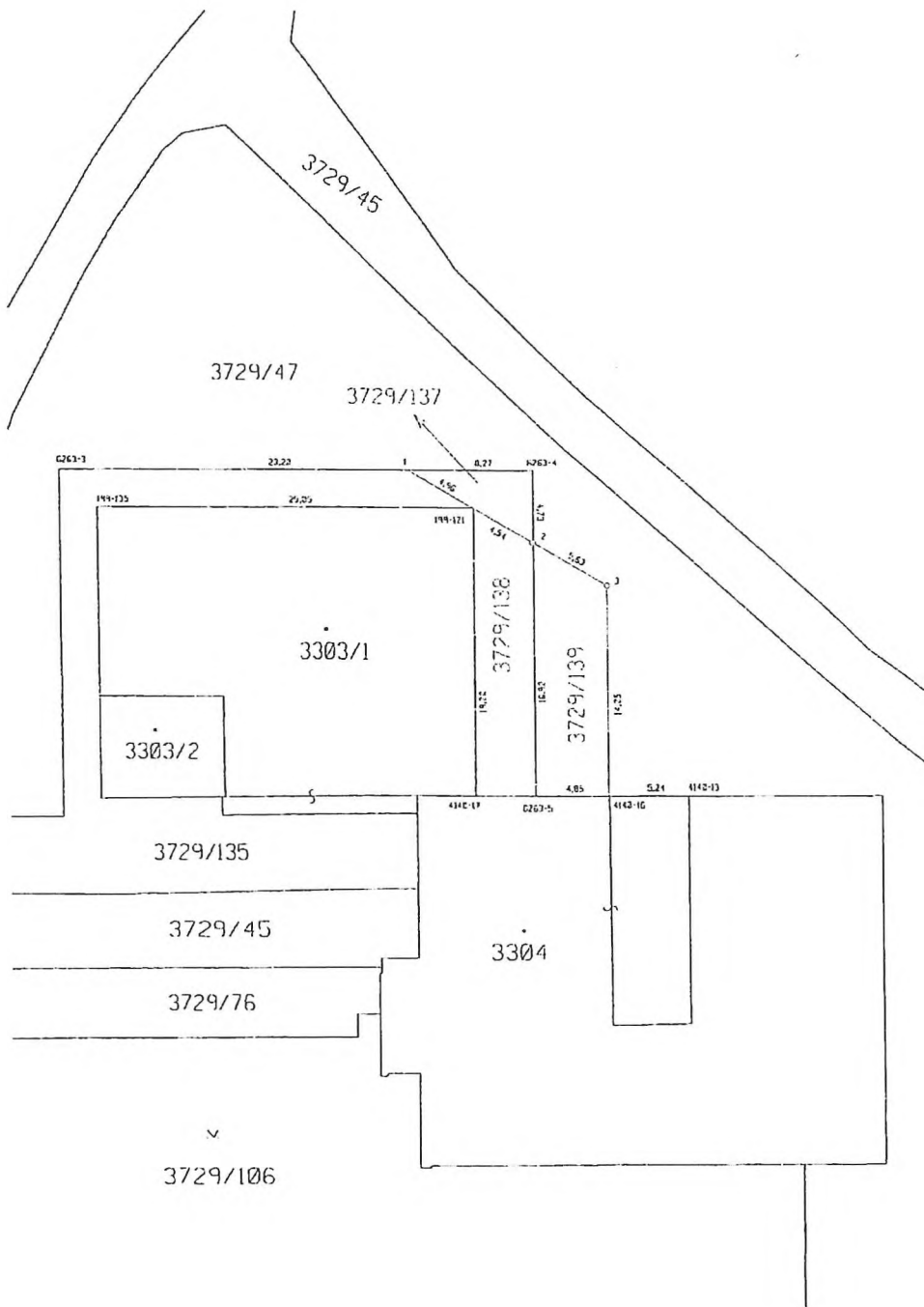
**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr budoucí směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 6. 10. 2022 do 25. 5. 2023.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 5. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob uložení v knize	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
3729/47	17	06	ost.plocha ostat.komunikace	3729/47	16	31	ost.plocha ostat.komunikace		0	3729/47	10001	16	31	
				3729/139		75	ost.plocha ostat.komunikace		2	3729/47	10001		75	
3729/135	3	80	ost.plocha ostat.komunikace	3729/135	2	89	ost.plocha ostat.komunikace		2	3729/135	8285	2	89	
				3729/137		20	ost.plocha ostat.komunikace		2	3729/135	8285		20	
				3729/138		71	ost.plocha ostat.komunikace		2	3729/135	8285		71	
	20	86			20	86								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do kni

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	pozn.
199-121	503008.10	1211033.00	3	
199-135	503033.13	1211033.05	3	
4140-13	502993.97	1211052.07	3	
4140-16	502999.20	1211052.10	3	
4140-17	503008.05	1211052.13	3	
6263-3	503035.64	1211030.56	3	
6263-4	503004.16	1211030.48	3	
6263-5	503004.06	1211052.12	3	
1	503012.41	1211030.50	3	ocel/žeb
2	503004.14	1211035.29	3	pásl/znak
3	502999.27	1211030.12	3	pásl/znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopisní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka
		Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 686/95	Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 686/95
		Dne: 18. 8. 2022 Číslo: 302 /2022	Dne: 29. 8. 2022 Číslo: 315 /2022
		Název nemovité věci a přesnou odpovídá právnímu předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Jan Hlávka Riegrova 60 Břeclav		Katastrální úřad souhlasí s otiskem úředního peč.:	
Číslo plánu: 7485-165 /2022			
Okres: Břeclav			
Obec: Břeclav			
Kat. území: Břeclav			
Mapový list: Břeclav 3-5/42		Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1093/2022-704 2022.08.29 07:38:11 +02'00'	
<small>Důležité upozornění: Všechny údaje v tomto plánu byly získány z katastrálního úřadu a jsou v souladu s právními předpisy. Každá chyba je považována za chybu poskytovatele údajů.</small>			