

Ing. Arch. Antonín Jurica,

IČ: 01283634

DIČ: CZ8903221943

dále jen „ubytovatel“

a

Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace

Truhlářská 681

360 17 Karlovy Vary

IČ: 49751751

Zastoupena: Mgr. Jana Krausová, ŘŠ

dále jen „ubytovaný“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 754 a násl. Občanského zákoníku tuto:

smlouvu o ubytování a zajištění stravování

Čl. I. - Předmět a doba ubytování

1. Ubytovatel poskytuje ubytovanému k přechodnému ubytování prostory včetně jejich základního vybavení a služby s ubytováním související: vytápění, dodávka teplé a studené vody, využívání sociálního zařízení a kuchyňky včetně spotřebičů. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností.

v objektu: Houda Bouda, Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

2. Ubytovaní se sjednává na dobu určitou od **11.3. do 15.3.2024.**
3. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Čl. II. - Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je oprávněn zejména:
 - bez předchozího oznámení vstoupit do pokoje pouze v případě havárie, nebezpečí škody na zdraví nebo majetku; v ostatních případech (kontrola řádného užívání pokoje, revize technických zařízení, odstranění závad apod.) jen po předchozím oznámení;
 - vystěhovat ubytovaného na jeho náklady, jestliže ubytovaný nevyklidí pokoj ke dni zániku ubytování;
2. Ubytovatel se zavazuje:
 - odevzdat ubytovanému pokoj s příslušenstvím ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu jej udržovat po dobu trvání ubytování;
 - zajistit ubytovanému řádný a nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy;

Čl. III. - Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo:
 - řádně užívat ubytovací prostor, který mu byl vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené;
2. Ubytovaný je zejména povinen:
 - zveřejnit smlouvu v Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
 - řádně užívat ubytovací prostor, který mu byl vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené;
 - nepřijímat v objektu návštěvy bez vědomí ubytovatele;
 - zdržet se vnášení a užívání energeticky náročných zařízení (např. el. vařiče a topná tělesa) bez souhlasu ubytovatele;
 - neprovádět bez souhlasu ubytovatele žádné změny v ubytovacích prostorách (manipulace s nábytkem, zásah do elektroinstalace, datových rozvodů, apod.);
 - oznámit ubytovateli neprodleně veškeré technické a provozní závady, které ubytovaný shledal;
 - nepřenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě, nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu;

- neuvádět adresu ubytování jako místa podnikání;
- ke dni zániku ubytování předmět nájmu vyklidit a předat jej v původním stavu, v jakém jej převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení;
- k datu zániku ubytování uhradit ubytovateli veškeré závazky ubytovaného z ubytování vzniklé nebo s ním související;
- bezodkladně sdělit ubytovateli změny týkající se jeho identifikace, jakož i změnu ostatních skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy;
- uhradit veškerou zjištěnou škodu na pronajatých prostorách a vybaven.

Čl. IV. - Cena za ubytování a ostatní platby

1. Ubytováný se zavazuje řádně a včas platit cenu za ubytování a služby s ním spojené ve výši stanovené platným *Ceníkem – tedy 630,- Kč za osobu a noc (ubytování + snídaně)*.
2. Ubytování a ostatní úhrady jsou (není-li mezi stranami dohodnuto jinak) splatné předem do posledního dne předcházejícího měsíce hotovostní platbou nebo zaplacením vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet.
3. V případě, že ubytovaný nezaplatí jakoukoli z výše uvedených úhrad ve stanovené výši a termínu, je povinen ubytovateli kromě dlužné částky zaplatit i úrok z prodlení.

Čl. V. - Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou bylo touto smlouvou sjednáno;
 - písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného, které musí být doručeno ubytovateli nejpozději do 15. dne měsíce, jehož uplynutím má ubytování zaniknout;
 - odstoupením ubytovatele od smlouvy, pokud ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy;
 - odstoupením ubytovatele od smlouvy, pokud je ubytovaný v prodlení s placením některé úhrady uvedené v čl. IV. po dobu delší než 15 dnů.
2. Odstoupení ubytovatele od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení.

Čl. VI. – Zajištění stravování

1. Stravování účastníků akce bude zajištěno v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim...), a to následovně:

Snídaně:

Jsou v ceně ubytování, poskytovány provozovatelem ubytovacího zařízení.

Obědy a večeře:

Penzion „U sněhuláka“, Boží Dar, dále obědy ve dnech lyžování (út – čt) přímo v lyžařském areálu Klínovec.

Souhrnná cena za stravu za osobu a den je **Kč 260,-**. Prvním jídlem je oběd v den příjezdu a posledním snídaně v den odjezdu.

Čl. VII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem ubytování.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Karlových Varech dne 12.1.2024

V Karlových Varech dne 12.1.2024

Ubytovatel: Ing. Arch. Antonín Jurica	Ubytováný: Mgr. Jana Krausová, ředitelka ZŠ
---------------------------------------	---