

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

## Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Sídlo: Balbínova 821/8 Hradec Králové, PSČ 50003  
IČ: 70979201  
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710  
Datová schránka: 6msaiwp  
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

## Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Ekonomicko-provozní oddělení Pardubice  
Karla IV. 42, P. O. BOX C34  
530 01 Pardubice

dále jen „Objednatel“

a

## Atelier Kopecký s.r.o.

Sídlo: Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno  
IČ: 06034632  
DIČ: CZ06034632  
Zápis ve veřejném rejstříku: C 99683 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 115-4426330267/0100  
Datová schránka: uiyhmza  
Zastoupen: Ing. Mojmír Kopecký  
E-mail: [office@atelierkopecky.cz](mailto:office@atelierkopecky.cz)

dále jen „Zhotovitel“.

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Projektová dokumentace stavebních úprav archivu v Litomyšli, zadávanou Objednatel, jako zadavatelem, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatel vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s

rozsahem a povahou předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky a Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.

4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci;
  - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
  - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění projektování stavebních prací a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu Smlouvy specifikovaném v čl. II Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí zhotovení Projektové dokumentace pro provedení stavby Stavební úpravy v SOkA Svitavy (dále též jen „Areál“), a s tím související další práce a služby (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), na základě projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (vše dále jen „Projektová dokumentace“).
1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí zhotovení projektové dokumentace do stupně prováděcí projekt stavby Stavební úpravy v SOkA Svitavy, tj. statické zabezpečení budovy, úprava prostoru rampy, rekonstrukce sociálního zařízení v 1.np vč. nového WC pro handicapované osoby, zateplení obálky budovy včetně výměn oken a související práce a provedení dalších činností podle Smlouvy, dle podmínek uvedených ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.

Součástí Díla je zejména:

- a) návrh architektonického řešení, jeho projednání s dotčenými subjekty, případné úpravy
- b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DPSP) nebo jiného odpovídajícího dokumentu dle zvoleného řešení
  - její projednání s objednatelem, účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy
  - součástí předaného Díla bude složka dokladová část, obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů veřejné správy ve stavebním řízení a všech dalších náležitostí podání žádosti o stavební povolení.
  - po nabytí právní moci budou Objednateli předány originály veškerých uvedených stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
- c) zajištění vydání stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího dokumentu vč. nabytí právní moci

- součástí Díla bude i zpracování a sestavení dokladů a dokumentace, případně dopracování nebo úprava dokumentace, nutné k žádosti o stavební povolení
- d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
    - součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet
  - e) rozdělení dokumentace včetně rozpočtu do stavebních objektů, aby mohly být soutěženy samostatně
  - f) Zhotovitel je dále povinen poskytnout i taková plnění, která nejsou ve výše uvedeném demonstračním výčtu obsažena, a Zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškerá plnění Zhotovitele musí směřovat k řádnému plnění Díla. Zhotovitel se zavazuje provést na základě požadavku Objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy (zejména stavebního úřadu) příslušné změny, úpravy, doplnění či celkové přepracování Díla. Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů Objednatele.
  - g) Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu (dwg + pdf), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel, textové části v programu Word. Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné (3x) a v elektronické podobě.
  - h) Projektová dokumentace PDPS, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby, bude odevzdána i v needitovatelné podobě. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění pro realizaci stavby, zejména nebude prováděcí projektová dokumentace (tedy i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
2. Zhotovitel Dílo provede:
    - a) podle Projektové dokumentace,
    - b) podle pokynů Objednatele
    - c) podle specifikací uvedených v této Smlouvě,
    - d) podle Zadávací dokumentace,
    - e) podle Cenové nabídky Zhotovitele,
    - f) v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy,
  3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
  4. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, se všemi částmi Projektové dokumentace. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR.
  6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla, za podmínek uvedených ve Smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění, kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků do 30. 5. 2024 (třicátého května roku dva tisíce dvacet čtyři).
2. Místem plnění jsou prostory Areálu na adrese **Jiráskovo náměstí 270, Litomyšl**, a dále veškerá další místa, která s poskytnutím plnění podle této Smlouvy přímo souvisejí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu se Smlouvou.
4. Vady a nedodělky Díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se s Objednatelům písemně nedohodne na jiné lhůtě.

#### **IV. Cena Díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:  
**Cena Díla v Kč celkem bez DPH: 590.000,00**  
**DPH 21% v Kč: 123.900,00**  
**Cena Díla v Kč celkem vč. DPH: 713.900,00**  
**Slovy:semsetřinácttisícdevětset korun českých**

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla včetně veškerých daní, cel, licencí, využití patentů, know-how, poplatků, nákladů spojených s dopravou do místa plnění, balného, náklady Zhotovitele související s provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality, parametrů Díla a zajištění dalších podkladů, certifikátů a atestů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení, včetně nákladů spojených se zřízením a odstraněním staveniště a jiných nákladů souvisejících, a dále zahrnuje i zisk Zhotovitele.
3. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a je překročitelná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtované částky, kterou předložil ve své Cenové nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži Zhotovitele. Faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu Díla ani na dobu plnění.
4. Cena Díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to v případě změny sazby DPH.
5. Vyjma případů uvedených ve Smlouvě Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla, a to ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Předmět Díla podle Smlouvy bude realizován bez záloh.

#### **V. Platební podmínky**

1. Faktura vystavená Zhotovitelem bude mít splatnost nejméně 30 dnů ode dne doručení Objednateli a musí obsahovat správné údaje a mít náležitosti a přílohy dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
2. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
3. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu Zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Důvodným vrácením faktury

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

4. Faktura bude zaslána na kontaktní a zasílací adresu Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců DPH. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
6. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o Zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel zaplatí na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Zhotovitele informuje.
7. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na Objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoli peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části ceny Díla.

## **VI. Předání Díla**

1. Dílo, resp. Dokumentace, je provedena, je-li dokončena a předána. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném Smlouvou a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se Smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady vyžadovanými příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do tří dnů od Zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání Díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Díla.
4. Předáním Díla se rozumí jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, které bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí Díla v zápise (předávacím protokolu), Dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít Dílo ředitel, kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy, vedoucí oddělení Objednatele, některý ze zástupců těchto osob nebo jiná pověřená osoba.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla též pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel takové Dílo převezme, zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 10 Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Dílu nebo jeho části připomínky, a to nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí Díla. Připomínky k Dílu lze uplatnit i opakovaně. Uplatnil-li Objednatel připomínky podle předchozí věty, považuje se Dílo za nepředané a nebrání-li

tomu právní předpis nebo technický norma, Zhotovitel je povinen upravit Dílo podle připomínek Objednatele a upravené Dílo předat Objednateli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění připomínek.

7. Jestliže Objednatel odmítnul Dílo převzít, neboť při přebírání Díla zjistil, že Dílo trpí vadami nebo nedodělkami, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí Díla do zápisu o odmítnutí převzetí Díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělkami, které při přejímce Díla zjistil a zároveň bude Objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělkami ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělkami odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 10 Smlouvy.

## **VII.**

### **Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí Díla Zhotovitel.
3. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám škodu, je Objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) Zhotovitelem pozdržet úhradu faktury Zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění nejméně ve výši sjednané ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění, tedy kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady Díla**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to v rozsahu dle Smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost Díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné Dílo, jeho součásti a příslušenství, vztahují. Celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům Smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že:
  - a) návrh architektonického řešení, projektová dokumentace pro stavební povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby (vše dále též „Projektová dokumentace“) má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými vyhláškami a technickými normami vztahujícími se na provádění příslušné stavby, popř. vlastnosti obvyklé, a že podle Projektové Dokumentace bude možné realizovat stavbu bez vad a nedodělků v souladu s účelem užívání a požadavky Objednatele;
  - b) Jednotlivé fáze Projektové dokumentace a další činnosti provedené podle této smlouvy budou na sebe navazovat a tvořit jeden logický celek, přičemž každá následující fáze plnění díla bude vycházet z fáze předchozí;
  - c) Jednotlivé fáze Projektové dokumentace budou v souladu s požadavky a pokyny Zhotovitele uplatňovanými podle této smlouvy;
  - d) Projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě;
  - e) Projektová dokumentace bude navržena bez vad, zejména s ohledem na umístění a řešení stavby, navržený nebo předpokládaný účel a způsob užití stavby, pevnost a nosnost konstrukcí, izolace proti průniku vlhkosti, odolnost proti působení zevního prostředí a podloží;
  - f) objem prací ve výkresové části Projektové dokumentace odpovídá rozsahu prací ve výkazu výměr a rozpočtu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady Projektové dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději do pěti let od převzetí Díla. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě nejpozději do pěti let od převzetí Díla.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Projektové dokumentace, neprokáže-li se, že vada stavby má původ ve vadě této Projektové dokumentace.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo:
  - a) požadovat odstranění vady opravou, případně doplněním toho, co chybí, je-li to možné a účelné,
  - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla,
  - c) od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v právním předpise nebo v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku při uplatnění těchto vad, po vyjádření Zhotovitele k dané věci. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v právním předpise nebo ve Smlouvě.
9. Na vyzvání Objednatele odstraní Zhotovitel všechny vady Díla. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je Zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do třiceti dnů po jejich uplatnění Objednatelem, pokud se s Objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
10. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel mimo jiná svá práva z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiného zhotovitele.

11. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel nemusí uhradit celou cenu Díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku Zhotovitelem a po převzetí Díla Objednatelem. Nezaplacením ceny Díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodloužení Objednatele s úhradou ceny Díla a Zhotovitel v takovém případě nemůže vůči Objednateli uplatňovat žádné úroky z prodloužení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodloužení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
2. Vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 4, čl. VII. odst. 4 a čl. VIII. odst. 11, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. V případě prodloužení s odstraněním vady nebo nedodělku, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn podle článku VII. odst. 5 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele neuvedené v tomto článku IX. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodloužení jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
7. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Zhotovitelem.

## **X.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od Smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména to, když Zhotovitel
  - a) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu Smlouvou, např. s předáním dokončeného Díla Objednateli,
  - b) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou;
  - c) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) Díla či porušil v Díle právní předpis nebo technickou normu;
  - d) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku Zhotovitele bylo rozhodnuto o zrušení Zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy.
4. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny Díla, a to ani na její poměrnou

- část, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil.
5. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatel má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu již provedeného Díla.
  6. Pokud nesplněním některé z povinností Zhotovitele vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli pohledávka, je Objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči Zhotoviteli započíst.
  7. Pro případ odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy jiným způsobem se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvat i nadále z hlediska předání a převzetí Díla, resp. Zhotovitelem zhotovené části Díla, uvedení do provozu, užívání, záruky a odpovědnosti za vady, licence.

## **XI. Autorská práva, licenční ujednání**

1. Projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem při provádění Díla podle Smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
3. Objednatel může Projektovou dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy. Projektová dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
4. Vyjma případů uvedených ve Smlouvě nebo v právním předpise, Objednatel není oprávněn Projektovou dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Projektovou dokumentaci též pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Projektovou dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla dle Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
7. Smluvní strany si ujednaly a Zhotovitel uděluje své svolení a souhlas k tomu, že
  - a) licenci k užití Díla Objednatel není povinen využít,
  - b) Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nečinnost Objednatele jako nabyvatele licence ani pro změnu přesvědčení autora či Zhotovitele; ustanovení § 2378 až 2381 a § 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn vykonávat vlastnické právo ke stavbě realizované podle Projektové dokumentace a jejím částem, a že po uplynutí deseti let od převzetí Díla podle Smlouvy je Objednatel oprávněn provádět úpravy, změny nebo odstranění stavby nebo její části nebo s ní jinak nakládat. V případě úpravy, změny nebo odstranění stavby způsobené byť jen z části vadou Projektové dokumentace nebo vadou stavby realizované podle Projektové dokumentace se ujednání o podmínce uplynutí doby deseti let podle předchozí věty nepoužije.
9. Licence se sjednává jako nevýhradní, je udělena na celou dobu existence stavby realizované podle Projektové dokumentace. Licence se sjednává jako úplatná, odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla podle Smlouvy.
10. Dojde-li k ukončení Smlouvy jinak než jejím úplným splněním, tedy zejména odstoupením od Smlouvy, výpovědí jedné ze stran nebo dohodou, zavazuje se

Zhotovitel, že k výzvě Objednatele uzavře licenční smlouvu k již Zhotovitelem poskytnutému plnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy Objednatele.

11. Licenční smlouva podle předchozího odstavce Smlouvy bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) obsah licence poskytnuté Zhotovitelem, zejména její účel, kterým je rozpracování Projektové dokumentace nebo její části do následujících projektových fází,
  - b) územní, časový a množství rozsah poskytnuté licence, který bude omezen na území ČR, jednu rozmnoženinu projektu formou stavby, po dobu existence stavby,
  - c) okamžik přechodu licence na Objednatele, ke kterému dojde po zaplacení licenční odměny,
  - d) výši licenční odměny, která bude nejvýše 5 % z celkové ceny Díla podle Smlouvy, a její splatnost,
  - e) obsah a rozsah autorského dohledu vykonávaného autorem, včetně povinnosti Objednatele autorský dohled umožnit,
  - f) povinnost Objednatele užívat Dílo způsobem, který nesníží hodnotu Díla,
  - g) oprávnění Objednatele poskytnout podlicenci k Dílu třetí osobě.
12. V případě, že nebude licenční smlouva ve výše uvedené lhůtě uzavřena, je každá ze stran oprávněna obrátit se na soud a požadovat, aby obsah licenční smlouvy tento soud určil, v souladu s § 1787 občanského zákoníku.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně; písemnými příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je však Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět Díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se zejména činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů nebo jiných částí Díla.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenou druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.

8. Veškeré povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění Díla podle Smlouvy.

### XIII.

#### Zpracování osobních údajů

1. Ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) je Objednatel správcem osobních údajů fyzických osob Zhotovitele uvedených v této smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce podle čl. 13 GDPR níže sděluje subjektu údajů tyto informace:
2. Totožnost a kontaktní údaje správce jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a dále jsou následující: E-mailová adresa: [podatelna.soa@ahapa.cz](mailto:podatelna.soa@ahapa.cz). ID datové schránky: 6msaiwp.
3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e-mailová adresa: [poverenec@ahapa.cz](mailto:poverenec@ahapa.cz), poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Hradci Králové, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
4. Účel zpracování Osobních údajů: Hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu, plnění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.
5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
6. Doba, po kterou budou Osobní údaje uloženy: Osobní údaje budou uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí nejvýše 10 let po ukončení platnosti smlouvy. Vyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, budou Osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy.
7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k Osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných Osobních údajů, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz Osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz Osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Zámrsku neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování Osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích Osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Ustanovení čl. 16, 18 a 19 GDPR se nepoužijí, jsou-li osobní údaje zpracovávány pro účely archivnictví. Správce neprovádí zpracování Osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Vzhledem k výše uvedeným účelům zpracování osobních údajů a ke skutečnosti, že správce neprovádí zpracování nezbytné pro splnění úkolu podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR ani nezbytné z důvodu oprávněných zájmů podle písm. f) téhož odstavce, se právo vznést námitku proti zpracování podle čl. 21 GDPR neuplatní. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa: ÚOOÚ, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E-mailová adresa: [posta@uouu.cz](mailto:posta@uouu.cz), ID datové schránky: qkbaa2n.

8. Při zpracování Osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
9. Příjemci, případně kategorie příjemců: Osobní údaje mohou být předkládány při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat Osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany a pro plnění předmětu smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření smlouvy. Uvedení fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.
12. Aktuální kontaktní údaje správce, kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů, jakož i další informace o zpracování osobních údajů zveřejňuje správce na základě § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to na webové adrese <https://vychodoceskearchivy.cz/gdpr/>.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout **kdykoliv**, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li Smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy včetně příloh nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smlouva je sepsána elektronicky s datem dle elektronického podpisu.

---

Mgr. Ivo Šulc  
ředitel

---

Ing. Mojmír Kopecký  
jednatel

Počet stran: 12  
Přílohy: 0  
Spisový znak/skart. znak a lhůta: 1.3.1.1./V10