

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 709 32 581

DIČ: CZ 70932581

sp. zn. Pr. 287

a

ZHOTOVITEL

KEMOstav s.r.o.

Sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupen Radimem Reniersem, jednatelem

IČO 06041167

sp. zn. C 99713

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. VII. odst. 6. smlouvy o dílo ze dne 30. 01. 2023 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2023 dohodli na tomto dodatku č. 3.

Zdůvodnění:

Při předání díla dne 05. 01. 2024 byla zjištěna vada díla, a to nekvalitně provedené fasády štitové zdi směrem z areálu SÚS JMK, nedošlo k řádnému vyrovnání podkladu fasády. Kvalita struktury konečné povrchové úpravy závisí na kvalitě podkladu. Maximální nerovnost podkladu (základní vrstvy) musí být (0,5 mm + tl. zrna)/m, což nebylo splněno. Při provádění nebyly plně respektovány technologické postupy výrobce použitého materiálu ETICS ((external thermal insulation composite system). Blíže jsou vady specifikovány fotodokumentací, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Odstranění vady, která nebrání užívání předmětu díla, není možno z klimatických podmínek provést v zimních měsících, proto se dohodly smluvní strany na úpravě některých ustanovení smlouvy.

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně čl. II. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště

do 03. 04. 2023

Zahájení stavebních prací

do 15 dnů od předání staveniště

Předání díla

do 31. 10. 2023

Odstranění vady fasády na štitové zdi (směrem z areálu SÚS JMK)

do 15. 04. 2024

Dřívější plnění je možné.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně čl. II. odst. 4. smlouvy, který se mění a nově zní:

4. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je dílo provedeno úplně a bezvadně, s výjimkou odstranění vady na fasádě štitové zdi směrem z areálu SÚS JMK. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. O předání odstraněné vady fasády štitové zdi bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně čl. III. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH BEZ SJEDNANÝCH ÚPRAV

4 629 262, 13 Kč

Z důvodu nedodržení ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek na provedených vnitřních omítkách se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu na tyto práce ve výši 59 295,57 Kč bez DPH a objednatel tuto slevu přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla po poskytnuté slevě je sjednána

KONEČNÁ CENA DÍLA BEZ DPH

4 569 966,56 Kč

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně čl. IV smlouvy, který se mění a nově zní:

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
 - i. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
 - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - ii. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
 - iii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - iv. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - v. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - vi. předány v tištěné podobě správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf a ve formátu *.xlsx. správci stavby a společně s fakturou na adresu [REDAKCE]
5. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit ze závěrečné (konečné) faktury částku ve výši 50 000Kč. Celá výše pozastávky tj. 50 000Kč bude uvolněna po protokolárním předání a převzetí odstraněných vad fasády štitové zdi. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů od protokolárního předání odstranění vad fasády štitové zdi dle čl. II odst. 4 smlouvy.
7. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.

9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zálohové platby se nesjednávají.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Prodlení s dokončením a předání díla bude řešeno samostatně.

Dodatek č. 3, který je nedílnou součástí smlouvy, se uzavírá elektronicky.

Tento dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 3 zajistí objednatel.

Příloha č. 1 – fotodokumentace vad štítové zdi směrem ven z areálu SÚS JMK

V Brně dne 20.1.2024

V Brně, dne 22.1.2024

Radim Reniers
jednatel

KEMOstav s.r.o.

Bc. Roman Hanák
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje