

# **Smlouva o dílo**

**č. OLP/4211/2023**

**č. smlouvy zhotovitele 034/2023**

**"Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Zdeňkem Hluštíkem, vedoucím odboru územního plánování a stavebního řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby:

- Mgr. Zdeněk Hlušík, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 452, e-mail: zdenek.hlustik@kraj-lbc.cz
- Mgr. Tomáš Vaško, oddělení územního plánování Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 262, e-mail: tomas.vasko@kraj-lbc.cz

dále jen „objednatel“

a

## **SAUL s.r.o.**

se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec IV

IČO: 43224229

DIČ: CZ43224229

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. Jiří Plašil - jednatel společnosti

bankovní spojení: KB Liberec

číslo účtu: 846 642 461/0100

evidence: Krajský soud v Ústí nad Labem - obchodní rejstřík - oddíl C, vl. 933

kontaktní osoby:

- Ing. arch. Jiří Plašil, tel: 731 411 599, e-mail: plasil@sail.eu
- Ing. Oldřich Lubojacký, tel: 731 653 169, e-mail: lubojacky@saul.eu

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZMR/0197/23 s názvem „Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

### **Článek II.**

#### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3 [dále jen "Aktualizace ZÚR LK č. 3"] včetně odůvodnění ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění [dále jen "stavební zákon"] a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění [dále jen "vyhláška č. 500/2006 Sb."]; (dále také jako „dílo“).
2. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně právních předpisů a v důsledku toho i ke změně požadavků na obsah díla, bude postupováno podle příslušných přechodných ustanovení právních předpisů. V průběhu realizace díla se předpokládá nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

3. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

### **Článek III.** **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu a způsobem, který určí objednatel, dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na připomínky či pokyny objednatele. Jestliže by provádění díla s ohledem na připomínky či pokyny objednatele bylo nevhodné nebo mimořádně obtížně proveditelné, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit, jestliže mohl tuto nevhodnost či mimořádně obtížnou proveditelnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

### **Článek IV.** **Termín a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo v jednotlivých etapách dle podrobné specifikace díla v těchto termínech:

| <b>Etapa</b> | <b>Předávaný výstup</b>   | <b>Termín</b>   |
|--------------|---|---|
| I            | návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3 s odůvodněním pro veřejné projednání  | nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy                           |
| II*          | podstatně upravený návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3 s odůvodněním pro případné opakované veřejné projednání        | nejpozději do 3 měsíců ode dne obdržení pokynu objednatele k realizaci této etapy |
| III          | nepodstatně upravený návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3 s odůvodněním pro rozhodnutí o vydání opatření obecné povahy | nejpozději do 2 měsíců ode dne obdržení pokynu objednatele k realizaci této etapy |

*\* Etapa II proběhne pouze v případě, že k její realizaci objednatel zhotovitele písemně vyzve.*

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.
3. Zhotovitel předá dílo osobně v místě sídla objednatele nebo zprostředkovaně poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla, pokud proběhne fyzicky, se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - datum a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. V případě, že zhotovitel předá dílo zprostředkovaně poštou či jiným poskytovatelem poštovních služeb, musí spolu s ním zaslat rovněž průvodní dopis, který bude obsahovat vedle označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla také uvedení odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ LK coby adresáta.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
5. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla ve lhůtě dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této

smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
10. Pro předání části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo provede zhotovitel osobně.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla:
  - textovou i grafickou část dokumentace platného úplného znění ZÚR LK,
  - obsah Aktualizace ZÚR LK č. 3 zpracovaný dle § 42a odst. 2 stavebního zákona, kterým Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 3 usnesením č. 502/23/ZK ze dne 31. 10. 2023,
  - pracovní návrh srovnávacího textu - textovou část úplného znění ZÚR LK s navrženými změnami vyplývajícími z obsahu Aktualizace ZÚR LK č. 3 (formou revize) se základním pracovním odůvodněním těchto změn,
  - tematickou databázi sledovaných jevů ÚAP LK zpracovanou v GIS v datovém formátu esri shapefile, obsahující i data z úplného znění ZÚR LK,
  - vektorovou podkladovou mapu pro zpracování výkresů - projekt .MXD se stanovenými vektorovými datovými vrstvami s nastavenou vizualizací, které tvoří mapový podklad dle metodiky pro standardní zpracování ZÚR,
  - pracovní datovou sadu pro zpracování návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 - plochy a koridory k úpravě, vypuštění či navržení v datovém formátu esri shapefile,
  - datovou sadu pro zpracování výkresu širších vztahů zpracovanou v GIS v datovém formátu esri shapefile,
  - další podklady, jejichž potřeba po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele vyplývá z průběhu zpracování díla.

6. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy.

## **Článek VII.** **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

- 194 000,- Kč (slovy: stodevadesátčtyřtisíc korun českých) bez DPH,
- **234 740,- Kč** (slovy: dvěstětřicetčtyřtisíc sedmsetčtyřicet korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2. Podrobný rozpis ceny za dílo:

a) cena za Etapu I:

- 116 000,- Kč (slovy: stošestnácttisíc korun českých) bez DPH,
- **140 360,- Kč** (slovy: stočtyřicettisíc třistašedesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

b) cena za případnou Etapu II a za Etapu III:

- 78 000,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH,
- **94 380,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisíc třistaosmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

3. Ceny dle odst. 1 a 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu takto:

- cenu za Etapu I za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy,
- cenu za případnou Etapu II a za Etapu III za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil všechny závazky vyplývající z této smlouvy.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,

- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opravené faktury (daňového dokladu).
- 9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, i když ji objednatel zjistí později.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
3. Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo vzorku a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

### **Článek IX.**

#### **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel bude dílo užívat za účelem krajské územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu různých koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale její datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologií geografických informačních systémů ve formě různých mapových služeb.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel dává objednateli svolení k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící obsah licence jednotlivě i společně poskytnout prostřednictvím podlicence třetím osobám, nebo na ně oprávnění tvořící obsah licence převést; ustanovení § 2364 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

### **Článek X.**

#### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dohodnuté výstupy z každé jednotlivé etapy v dohodnutém termínu na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že smluvní pokuty podle předchozích odstavců týkající se Etapy II se počítají ze stejné částky jako smluvní pokuty týkající se Etapy III., a všechny se uplatňují samostatně.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti,



kteřá je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.

- Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

## **Článek XII.**

### **Kontaktní osoby a doručování písemností**

- Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou či datovou zprávou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **Článek XIII.**

### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

- Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XIV.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Podrobná specifikace díla.
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 19. 1. 2024

V Liberci dne 8. 1. 2024

.....  
Mgr. Zdeněk Hlušík,  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

.....  
Ing. arch. Jiří Plašil  
SAUL s.r.o. - jednatel