

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/18-1/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO: 657 37 393

DIČ: CZ 657 37 393

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

ARI atelier s.r.o.

Sídlo / adresa: Praha 6 - Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ
16000

Zastoupená: Ing. arch. Ivanem Kunovským, jednatelem

IČO: 28951531

DIČ: CZ28951531

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 155353

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Kupa – projekt rekonstrukce střechy (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Cenové nabídce ze dne 12.12.2023, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Předmětem Díla je:

- a) Stavební řešení
- b) Statické řešení
- c) Požární řešení
- d) Rozpočtové práce

Čl. 2. – Termín provedení Díla

Termín ukončení Díla: 29.3.2024.

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

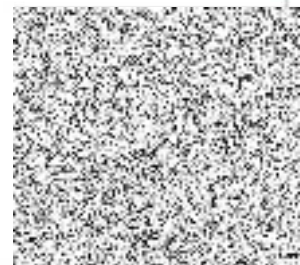
cena celkem bez DPH (slovy:devadesátpěttisíckorunčeských)	95 000,- Kč
DPH 21 %	19 950,- Kč
Cena celkem včetně DPH (slovy: jednostočtrnácttisícdevětsetpadesátkorunčeských).	114 950,- Kč

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.



Čl. 4 – Formální náležitosti plnění

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána v šesti paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office, Adobe Reader a v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce pro zhotovení Díla a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatелеm dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu min. 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).



Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.6. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

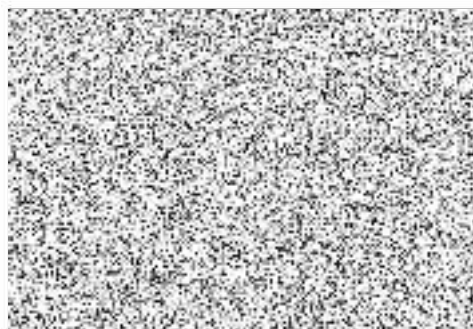
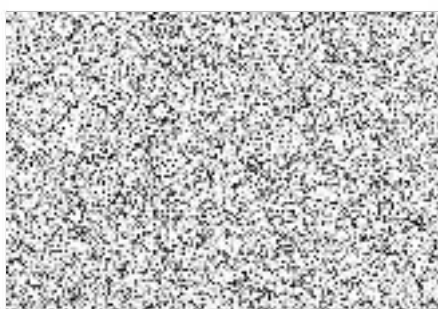
příloha – Cenová nabídka ze dne 12.12.2023

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 19. 01. 2024



za Objednatele:
Ing. Jiřím Stuna, ředitel





ARI atelier s.r.o.
NAD ŠÁRKOU 28
160 00 PRAHA 6

Ing. arch. Ivan Kunovský

Nabídka na projekt rekonstrukce střechy ubytovny „Praha 11, Háje Kupeckého 842“

Lokalita – Praha 11

Na základě ústní dohody a návštěvy objektu podávám nabídku na projekční práce na rekonstrukci střechy.

Rekonstrukce předpokládá demontáž stávající konstrukce na antény CETIN a její nové osazení nad střechu.

Obsah projektu

Stavebně architektonické řešení střechy s detaily navazujícími na stávající obvodový plášť, úprava stropu pod řešenou střechou, statické osazení konstrukcí společností CETIN na konstrukci stropu. Stávající žebřík na střechu bude upraven dle platných norem a bude rovněž řešena ochrana stávající střechy pro přesun materiálu.

Součástí projekčních prací bude rovněž koordinace s firmami CETIN a BIS ohledně umístování jejich antén.

S ohledem na konstrukce stropu strojoven výtahu pod řešenou střechou bude rovněž řešen podhled těchto místností ve vazbě na požárně bezpečnostní řešení.

Součásti projektu: stavební řešení
Statické řešení
Požární řešení
Rozpočtové práce

Projekt nebude použit pro získání stavebního povolení a bude zpracován v redukované podobě bez souhrnné technické a průvodní zprávy. Změna koncepce hromosvodu není součástí nabídky.

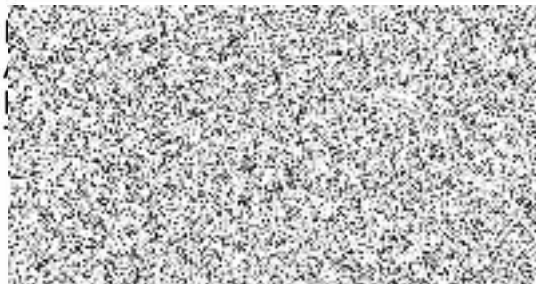
Termíny zpracování

Doba zpracování 3 měsíce.

Celková cena projekčních prací představují hodnotu 95 000,-Kč bez DPH z toho DPH 15 750,-Kč. Uvedená cena neobsahuje autorský dozor.

Tisky jsou uvažovány v počtu 6 paré . V uvedených cenách jsou rovněž započteny tisky uvedených paré.

V Praze dne 12.12.2023



Stránka - 1/ počet stran 1





11-11-11