

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.2957001213 ze dne 2.7.2013

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

SŽDC, s.o.

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol 2957001213

(dále jen „Pronajímatel“)

a

SECURITAS ČR, s.r.o.

se sídlem: Pod Pekárkami 878/2, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ [REDAKCE]

Vedeno : Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009

Zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je objekt v žst. Praha hlavní nádraží-Fantova budova, vedený pod IC5000117066, v SAP ZDC/10/24049, v k.ú.Vinohrady, Praha 2., který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2957001213 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 2.7.2013 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

- - - - -

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši **102 413,20 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře **variabilní symbol 2957001213**.

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 23.9.2016

[REDACTED]

Pronajímatel
Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

V Proze dne 14-10-2016

[REDACTED]

Handwritten signature

Handwritten initials

OPIS

Splátkový kalendář na rok 2016 k nájemní smlouvě č. 2957001213 – č.1

Nájemce:

SECURITAS ČR, s.r.o.

sídlo: Pod pekárny 2/878 190 00 Praha 9

vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009

IČ: 43872026

DIČ: CZ43872026

Roční sjednané nájemné: 102 413,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

| Termín úhrady | DUZP | Základ daně | DPH 21% | Celkem k úhradě | Za období |
|---------------|-----------|-------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 16.7.2016 | 1.7.2016 | 25 603,30 | 5 376,70 | 30 980,00 | 01.07.2016-30.09.2016 |
| 16.10.2016 | 1.10.2016 | 25 603,30 | 5 376,70 | 30 980,00 | 01.10.2016-31.12.2016 |

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,

Zastoupeno: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Adresa pro doručování písemností:

SŽDC, s.o.

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 802011/0710

VS: 2957001213

KS: 308

V Praze, dne 2.11.2016

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa osobních nádraží Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

.....
Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

Daňový doklad:2957001213/2016-1

Handwritten signature