

(10)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu VS - 2957025707

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Václavem Petráškem MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: [REDACTED]

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha
101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen ČD)

a

nájemce: **Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

se sídlem: **130 00 Praha 3, Husitská 42/22**

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168

IČ: [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

1. Předmět dodatku

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava předmětu smlouvy a tomu odpovídající úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.1. 2010.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I. Předmět smlouvy

- a) předmět nájemní smlouvy se upravuje – snížení o l kancelář 1P 08-14,6 m2 a rozšíření o sklad 0P 37-13,08 m2. Nově pronajaté nebytové prostory jsou tedy o celkové výměře 502,26 m2..
- b) Správcem budovy je: České dráhy a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

III. Výše nájemného

- 1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy nájemné ve výši **556 196,25 Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.**
 - a) za 1 m2 kanceláří a učeben1 307,49 Kč, tj.za...394,82 m2.....516 223,20 Kč ročně
 - b) za 1 m2 ostatních.....372,05 Kč, tj.za...107,44 m2.....39 973,05 Kč ročně.
- 2. Celkové roční nájemné ve výši **556 196,25 Kč+ DPH** v zákonem stanovené výši je splatné čtvrtletně a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nelze bez souhlasu pronajímatele převést na třetí osobu. 2. Označení sídla nájemce, může být umístěno přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází, nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených výloh (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Toto označení (navigační tabule) nesmí přesáhnout výměru 0,5 m² na kus, až do celkového součtu 2 m². Navigační tabule musí být umístěny tak, aby nedošlo ke kolizi s reklamou ČD, v případě, že se tak stane, musí nájemce přemístit navigační tabuli na jiné vhodné místo.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohy: 1. splátkový kalendář

V Praze, dne 31-12-2009

Za nájemce:

[Redacted signature]

V Praze, dne 31-12-2009

Za pronaj

[Redacted signature]

Ing. Václav Petrášek, MBA
ředitel odboru správy nemovitostí