

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu VS - 2957025707**

**Smluvní strany:**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: [redacted]

zastoupená: Ing. Václavem Petráškem MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí  
Bankovní spojení: [redacted]

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha  
101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen ČD)

**a**

**nájemce: Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

se sídlem: **130 00 Praha 3, Husitská 42/22**

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168  
[redacted]  
[redacted]

**uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů**

**1. Předmět dodatku**

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.3 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava předmětu smlouvy a tomu odpovídající úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.5. 2011.

**2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna**

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

**I.Předmět smlouvy**

- a) předmět nájemní smlouvy se upravuje – snížení pronajatých nebyt.prostor-žádost nájemce. Pronajaté nebytové prostory jsou tedy nyní o celkové výměře 462,06 m2..
- b) Správcem budovy je: České dráhy a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

**III. Výše nájemného**

- 1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy nájemné ve výši **486 476,60 Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.**
  - a) za 1 m2 kanceláří a učeben .....1 320,56 Kč, tj.za...331,13 m2.....437 277,03 Kč ročně
  - b) za 1 m2 ostatních.....375,77 Kč, tj.za...130,93 m2.....49 199,57 Kč ročně.
- 2.Celkové roční nájemné ve výši **486 476,60 Kč+ DPH** v zákonem stanovené výši je splatné čtvrtletně a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

### **3. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohy: 1.splátkový kalendář  
2.seznam pronajatých místností

V Praze, dne ~~2.9.04~~ 2011...

Za nájemce: 

V Praze, dne

27. 04. 2011

Za pronajímatele: 

.....  
Ing. Václav Petrášek, MBA  
ředitel odboru správy nemovitostí