

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením**
Adresa: **Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace**
Bystřice nad Úhlavou 44
312 00 Nýrsko
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Kateřina Šimková
Zástupce pro věci technické: Ing. Kateřina Šimková
IČO: 49 20 73 00
Č. účtu: [REDACTED]
- 1.2 Zhotovitel: **Podlahové krytiny PN s.r.o.**
Adresa: N Šíji 285, 339 01 Klatovy Luby
Zástupce pro věci smluvní: Petr Novák, jednatel
Zástupce pro věci technické: Petr Novák, jednatel
IČO: 27863794
DIČ: CZ27863794
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31238

Tito zástupci jsou zmocněni podle platných předpisů předávat a přejímat práce a potvrzovat protokoly o provedených pracích.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodání a montáž podlahovin PVC, osoklování MDF lištou lepením a nástřelem. Způsob montáže je požadován, dle podkladu (na podložku, nebo celoplošným lepením).
- 2.2 Dotčená podlahová plocha: 235,00m²
- 2.3 PVC - Meteor 25103014, Ambient Tereza 639M, Sokl MDF - MO11, MO32
- 2.4 Dotčené jednotlivé místnosti jsou specifikované v příložené cenové nabídce.

III. Termín plnění

- 3.1 A. etapa: 13.-16.6.2023 / ložnice č. 6- odd.č.12, ložnice č. 8 a 9 – odd.č. 15/
3.2 B. etapa: 27.-29.6.2023 / ložnice č.2,4 – odd.č.7, předsíňka před relaxační místností – odd.č. 7/
3.3 C. etapa: 29.8.2023 - termín bude ještě upřesněn
/ ložnice č. 2 – odd.č.3, ložnice č.2 – odd.č.16, ložnice č. 1 – odd. č.5, ložnice č. 4 – odd.č. 13/

IV. Předání stanoviště

- 4.1 Objednatel je povinen zajistit k předání (nástupu realizace) takové podmínky, které budou plně vyhovovat samotné realizaci smluveného díla.

A to zejména: Vlhkost betonu do 2% CM
Teplota v objektu – minimálně 18°C
Rovinnost podkladu – maximálně 2mm/2m
Relativní vlhkost vzduchu - cca 50%

Zhotovitel je povinen tyto podmínky kontrolovat a v případě zjištění nevyhovujících podmínek, toto neprodleně sdělit objednateli, aby mohlo dojít k okamžité nápravě.

4.2 Objednatel je povinen zajistit takovou koordinaci řemeslných prací, která nebude bránit zhotoviteli v provedení díla.

4.3 V případě, že dojde k posunu nástupu na realizaci díla z důvodů uvedených v bodě 4.1, 4.2 bude o tento čas prodloužen termín dokončení díla.

V. Dohoda o ceně

5.1. Celková cena díla vč. 15% DPH - 275 114,- Kč

5.2 Cena je stanovena na základě zaměření jednotlivých místností. Cena nezahrnuje hloubkovou přípravu podkladu.

VI. Financování

6.1 Podkladem pro placení je faktura – daňový doklad.

6.2 Fakturované práce se zdaňují příslušnou sazbou DPH.

6.3 Objednatel prohlašuje, že financování akce je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené CN, které budou objednatelem odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě odsouhlasení objednatelem ještě před jejich samotnou realizací.

6.4 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky.

6.5 Splatnost daňových dokladů činí 15 dnů od doručení.

6.6 Doručování faktur: Elektronicky, nebo písemně poštou na adresu objednatele. Jinak předané a zaslané faktury nemohou být zaevidovány a zaúčtovány.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Objednatel akce může od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude zhotovitel dodržovat termíny realizace a pokud budou shledány hrubé nedostatky v provedené kvalitě realizace.

7.2 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování akce tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VIII. Zvláštní ujednání

8.1 Objednatel je povinen dílo převzít po vyzvání zhotovitele i případně s drobnými vadami, či nedodělky a to písemnou formou „předávací protokol“.

8.2 S ohledem na předmět díla (podlahové krytiny), musí objednatel zajistit, aby dílo nebylo poškozeno pracovníky, či pracovní činností dalších firem, osobou. Pokud přesto dojde k poškození díla jinou firmou, či osobou, vzniká zhotoviteli finanční nárok (vícepráce) na případnou opravu tohoto poškození.

8.3 Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika spojená s prováděním staveb.

8.4 Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

8.5 Za prodlení s předáním předmětu díla, jakož i za prodlení s vyklizením stanoviště se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedodělané části díla za každý byt i jen započatý den prodlení.

8.6 Pro případ prodlení s úhradou ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % ceny nezaplacené části díla za každý byt i jen započatý den prodlení, a to až do úplného uhrazení závazku objednatelem.

8.7 Na dodané technologie (provedené dílo) poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného díla.

8.8 Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.

8.9 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace uvést, jaké právo z vad uplatňuje. Objednatel je oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálu apod.) nebo
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo
- v případě neodstranitelné vady požadovat přiměřenou slevu

8.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vadu odstraní, ne delší jak 30 kalendářních dnů od oznámení, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

8.11 Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn kromě uplatnění smluvní pokuty podle vlastního uvážení, tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. V těchto případech bude objednatelem zhotoviteli přeúčtována náhrada nákladů účelně vynaložených na odstranění vady.

8.12 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost odstranění vad nebo nedodělků.

8.13 Objednatel byl seznámen s nutností celoplošného lepení PVC, přesto je zřejmé, že PVC nelze lepit v každé místnosti a to z důvodu podkladu. Pokud dojde k poškození, či deformaci PVC z důvodu nepřilepení, či špatného podkladu - nelze toto uplatňovat jako reklamaci.

8.14 Součástí této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka.

8.15 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

8.16 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

V Klatovech dne: 9.6. 2023

za zhotovitele

Podlahové krytiny PN s.r.o.

M. Luby

K. 63 794

Tel. 999

..... Zapsán v obchodním rejstříku, číslo 1550

Petr Novák, jednatel

V Bystřici nad Úhlavou dne : 9.6. 2023

za objednatele

Ing. Kateřina Šimková, ředitelka

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
Bystřice n. Úhlavou, příspěvková organizace
340 22 Nýrsko, tel.: 376 571 270
KB Nýrsko č.ú. 13438-351/9100
IČ: 492 07 300
(1)