

Darovací a směnná smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

manželé

Mgr. Martin Bieleš

a

MDDr. Anna Bielešová

rodné číslo : 87 10 19 / 5439

rodné číslo : 88 53 11 / 5436

oba bytem : Jablunkov č.p. 1180, PSČ 739 91

na straně jedné,

manželé

Ing. Stanislav Zogata

a

Bc. Karolína Zogatová, DiS.

rodné číslo : 91 09 13 / 5376

rodné číslo : 98 55 20 / 5371

bytem : Bukovec č.p. 318,
PSČ 739 85

bytem : Komorní Lhotka č.p. 278,
PSČ 739 53

na straně druhé a

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00 29 67 59

sídlem : Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91

zastoupené : Ing. Jiřím Hamrozim, starostou,
a Lubošem Čmielem, místostarostou

na straně třetí.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Manželé Mgr. Martin Bieleš a MDDr. Anna Bielešová – jsou podle svého vlastního prohlášení a předloženého výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$, pozemku parc. č. 847, ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 831 m², jak je tento pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 2318, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Manželé Mgr. Martin Bieleš a MDDr. Anna Bielešová – jsou podle svého vlastního prohlášení a předloženého výpisu z katastru nemovitostí rovněž podílovými spoluvlastníky, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{6}$ (tj. $\frac{4}{24}$), pozemku parc. č. 848/14, orná půda, o celkové výměře 359 m², jak je tento pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 4981, vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

3) Město Jablunkov – je podle svého vlastního prohlášení a předložených výpisů z katastru nemovitostí podílovým spoluvlastníkem jak výše uvedeného pozemku parc. č. 847, a to v rozsahu ideálních $\frac{5}{12}$, tak i výše uvedeného pozemku parc. č. 848/14, a to v rozsahu ideální $\frac{1}{6}$.

II.

Manželé Mgr. Martin Bielesz a MDDr. Anna Bieleszová touto smlouvou, jakožto dárci, darují ze svého společného jmění manželů část svého spoluvlastnického podílu, a to spoluvlastnický podíl o velikosti **ideální 1/24 k výše uvedenému pozemku parc. č. 848/14** manželům Ing. Stanislavu Zogatovi a Bc. Karolíně Zogatové, DiS., jakožto obdarovaným, do jejich společného jmění manželů a jmenovaní obdarovaní takto vymezený předmět daru v celém tomto rozsahu do svého společného jmění manželů přijímají.

III.

1) Manželé Mgr. Martin Bielesz a MDDr. Anna Bieleszová touto smlouvou směřují ze svého společného jmění manželů celý svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl o velikosti **ideální 1/4 k výše uvedenému pozemku parc. č. 847** s Městem Jablunkov za celý shora specifikovaný spoluvlastnický podíl Města Jablunkov k pozemku parc. č. 848/14, tedy za spoluvlastnický podíl o velikosti **ideální 1/6 k tomuto pozemku parc. č. 848/14**.

2) Všichni směnitelé shodně prohlašují, že s touto směnou předmětných pozemků, respektive spoluvlastnických podílů k pozemkům, bez výhrad souhlasí. Smluvní strany výše uvedené spoluvlastnické podíly k pozemkům směřují se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými.

IV.

1) Smluvní strany prohlašují, že k předání a převzetí předmětných touto smlouvou darovaných a směřovaných nemovitostí došlo před podpisem této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

2) Smluvní strany se současně vzájemně ujišťují, že na výše specifikovaných a touto smlouvou převáděných pozemcích, respektive spoluvlastnických podílech k nim, nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno či jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měli povinnost druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou případných nájmu k zemědělským účelům a těch omezení vlastnických práv, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsaná na výše uvedených listech vlastnictví č. 2318 nebo č. 4981.

3) **Touto smlouvou směřovanému spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 847 odpovídá výměra 207,75 m² a touto smlouvou směřovanému spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/6 k pozemku parc. č. 848/14 odpovídá přibližná výměra 59,83 m² a touto smlouvou darovanému spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/24 k pozemku parc. č. 848/14 odpovídá přibližná výměra 14,96 m². Výše jmenovaní směnitelé prohlašují, že z titulu vyrovnání případných rozdílů v hodnotách a výměrách směřovaných pozemků, respektive spoluvlastnických podílů k nim, nemají vůči sobě žádné nároky.**

V.

1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Město Jablunkov nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnických práv k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), teprve zápisem vkladu nabývaných vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

3) Účastníci se dohodli, že veškeré náklady, spojené se sepsáním této smlouvy i s provedením vkladu touto smlouvou převáděných vlastnických práv do katastru nemovitostí, uhradí obdarování manželé Ing. Stanislav Zogata a Bc. Karolína Zogatová, DiS.

4) Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí tak, že na příslušných listech vlastnictví bude proveden zápis vlastnictví k předmětným pozemkům v souladu s článkem II. a článkem III. této smlouvy.

VI.

1) Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 9. zasedání konaném dne 12.12.2023 svým usnesením č. 9.1.161.

2) Záměr směny nemovitostí podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 3.11.23 do 20.11.2023.

VII.

1) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží bezprostředně po jejím uzavření po jednom vyhotovení a jeden stejnopis zůstane k dispozici příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Ve všem ostatním se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především pak ustanovením § 2055 a následujících o darování a ustanovením § 2184 o směně.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 16.1.2024

Mgr. Martin Bielez

MDDr. Anna Bielezová

Ing. Stanislav Zogata

Bc. Karolína Zogatová, DiS.

Město Jablunkov,
Ing. Jiří Hamrozi, starosta

Město Jablunkov,
Luboš Čmiel, místostarosta

