

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

DS: hk9bq2f

IČ: 003 03 640, DIČ: 00303640

zastoupené Ing. Petrem Košťálem, vedoucím Odboru technické správy
(dále také jen objednatel)

a

Restaurování památek, s. r. o.

zastoupená MgA. Martinem Parobkem, jednatelem společnosti

se sídlem Vilémov 6, 783 22 Vilémov

IČ: 01591991

(dále také jen zhotovitel)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je „**Restaurování sloupu se sousoším Nejsvětější trojice, rejstříkové číslo 41350/8–1237, na pozemku p. č. 3 v k. ú. Zábřeh na Moravě**“ (dále jen dílo) v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech, technických normách, ve smlouvě a její příloze č. 1 restaurátorském záměru.
3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
 - a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
 - b. provedení všech prací nezbytných k řádnému provedení díla.
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
 - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
 - e. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
 - f. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
 - g. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
 - h. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
 - i. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.

4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v živnostenském rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tyto zástupci smluvních stran:
za objednatele: Ing. Petr Košťál, vedoucí Odboru technické správy MěÚ Zábřeh
za zhotovitele: MgA. Martin Parobek
3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní strany do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je pozemek p. č. 3, k. ú. Zábřeh na Moravě, který se nachází u kostela sv. Bartoloměje v Zábřehu.
2. Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném dokončení objednateli **do 120 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, nejpozději však do 30.09.2024.**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyzoomění, zda na restaurování sloupu obdrží dotaci od Olomouckého kraje v rámci Programu památkové péče v Olomouckém kraji, dotačního titulu „Obnova kulturních památek.“ O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. Zhotoviteli z důvodu případného prodlení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nespíní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu, nejdéle však 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
5. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za kompletní provedení díla činí **520.000 Kč**, slovy: pětsetdvacettisíc korun českých (dále jen cena). Položkový rozpočet je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho protokolárním předáním.
3. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
5. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně

doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
7. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Trvá-li provádění díla zhotovitelem déle než jeden měsíc, probíhá fakturace zpravidla měsíčně.
8. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí čtrnáct (14) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
9. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
10. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VI. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla zásadně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna subdodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných

orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
6. Zhotovitel v místě opravy umístí tabulku s logem Olomouckého kraje a nápisem oznamujícím, že Olomoucký kraj finančně přispěl na realizaci obnovy památky. Tabulka bude zhotoviteli předána objednatelem při předání staveniště.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své subdodavatele, bylo-li jich užito.
5. Z průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
6. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. restaurátorská zpráva vypracovaná zhotovitelem včetně fotodokumentace
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady či nedodělky, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
8. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či nedodělky, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami či nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **36 měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli

zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:

- a. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu,
 - c. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
 7. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslení cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,

- d. zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.

4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XI. Přejchod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla bez vad.

XII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana
 - a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 - d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
 - e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
 - f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
 - g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
 - h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji a zvláštní kategorií osobních údajů, které podléhají ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve

stejném rozsahu jako zhotovitel.

6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zhotovitelem, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen o této události neprodleně informovat objednatele, a to prostřednictvím zaměstnance odpovědného za správnost smlouvy nebo právníka. Současně může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.
2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva včetně příloh č. 1 a 2 je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s pracovním postupem města Zábřehu O postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne 17.1.2024



zhotovitel viremov, s.r.o.
MgA. Martin Párbek

V Zábřehu dne 15.1.2024



objednatel
Ing. Petr Košťál

Za správnost:
Miluše Odstrčilová



Restaurátorský záměr
sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
ve městě Zábřeh



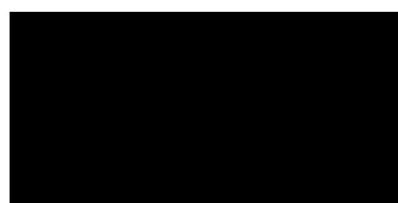
Zpracoval: MgA. Martin Parobek (číslo licence MK 46397/2012)

Pod Lesem 43
Šternberk, 78501

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datum zpracování: 5.1.2024



Údaje o památce

1. Okres: Šumperk
2. Obec: Zábřeh
3. Název památky: sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
4. Bližší určení místa popisem: areál kostela sv. Bartoloměje
5. Rejstříkové číslo v ÚSKP: 41350/8-1237, státem chráněná kulturní památka
6. Vlastník: Město Zábřeh
7. Autor: autorsky dosud neurčen
8. Datace: 1807
10. Materiál/technika: maletínský pískovec,
11. Rozměry: výška 800 cm, půdorys 160 x160 cm
12. Předchozí známé restaurátorské zásahy: neznámé
13. Katastrální území, parcela: Zábřeh na Moravě p. 3

Popis památky (zdroj památkový katalog)

V severovýchodní části areálu kostela stojí pískovcové sousoší (jemnozrný pískovec) přibližně 8 m vysoké. Mohutný hranolový postament vysoký asi 2,8 m na čtvercové podnoži má v přední části pravoúhle vybrané rohy, nejvýrazněji u soklu. Stěny postamentu obsahují v obdélných rámech s vybranými rohy, které jsou mělce vyryty, německy psané kurzívní nápisy v hustě a hrubě pekované ploše. Na čelní severovýchodní straně ke křižovatce Žižkovy a Farní ulice nese postament nápis „Zur Ehre / des dreyeinigen Gottes / gestiftet von dem / am 11. November 1807 / verstorbenen hierortigen / Bürgermeister / Herrn Franz Klen / und errichtet im Jahre / 1824.“ Vpravo nápis „Dir / o (nečitelné) heochste / (nečitelné)“. Jihozápadní část nese nápis „Dir o Heiligmacher innig / (nečitelné) / Zum Kragung“ a vedlejší stěna „Dir / o Erloe verliefste / Ver(nečitelné) rung!“. Nad profilovanou římsou a na plintu čtvercového půdorysu je osazen hladký sloup s entazí. Nad kompozitní hlavicí je postaveno sousoší Nejsvětější Trojice – bokem na zeměkouli sedící vlevo Kristus s křížem, vpravo Bůh Otec, nad nimi holubice ve svatozáří. V zadní části je v hmotě bohatě modelovaná oblaka.

Nápisy: Přepis nápisu: Zur Ehre / des dreyeinigen Gottes / gestiftet von dem / am 11. November 1807 / verstorbenen hierortigen / Bürgermeister / Herrn Franz Klen / und errichtet im Jahre / 1824. Jazyk: němčina Český překlad: "Ke cti Trojjediného Boha založeno 11. listopadu 1807 zde ležícím nebožníkem starostou panem Franzem Kleinem a zbudováno v roce 1824." Umístění nápisu: Čelní SV stěna směřující ke křižovatce Žižkovy a Farní ulice., Přepis nápisu: Dir / o (---) heochste / (---) Jazyk: němčina Umístění nápisu: podstavec, na stěně směřující k JV, do ul. Farní, Přepis nápisu: Dir o Heiligmacherinnig / die / Danksagung. Jazyk: němčina Český překlad: "Tobě žehnajícímu, díky Tobě." Umístění nápisu: JZ stěna podstavce.

Historický vývoj: Sloup nechal odkazem ze dne 11. listopadu 1807 pořídit starosta Franz Klein, pochovaný na farním hřbitově, který se rozkládal kolem farního kostela. Stavba byla provedena v roce 1824.

Stav památky před restaurováním

Památka se nachází ve špatném stavu, spodní masivní podstavec je ze všech stran poškozen, zvětráváním kamene a zasolením kamene. Nápisy na podstavci jsou lokálně naprosto nečitelné a nejsou místy dochované z důvodu právě zvětráváním a ubýváním hmoty kamene. Celý povrch památky vykazuje silné znečištění tmavými depozity a sádrovcovými krustami. Nejvíce postupuje koroze kamene v prostřední části na podstavci v těchto místech je kámen zcela drolivý a zasolený, výkvěty solí jsou patrné na povrchu kamene. Dříve byl pravděpodobně podstavec s nápisy ošetřen vodním sklem, to by také odpovídalo tomu, že v některých místech je kámen kompaktní, zatímco jinde zcela sypký, drolivý.

Na celé památce je velké množství cementových doplňků z předchozích oprav, tyto tmely jsou již dožitě, některé odpadávají a pod nimi je kámen drolivý. Vrcholové sousoší je v zadní části včetně hlavice poškozeno tmavými depozity. Na hlavice nesoucí sousoší, především na akantových listech se vytváří sádrovcové krusty. Horní břevno kříže, které drží Kristus je cementový doplněk z předchozích oprav. Pozlacená holubice se svatozáří je v dobrém stavu, bez známek poškození.

Návrh na restaurování, koncepce restaurátorského zásahu

Na základě prohlídky památky navrhuji tento restaurátorský postup:

Povrch kamene celé památky bude očištěn od usazených nečistot, biologického napadení, tmavých depozitů a krust. Biologické napadení mechy a lišejníků bude ošetřeno biocidním prostředkem dle vhodnosti. Poté bude provedeno šetrné sejmutí biologického napadení oplachem vody s regulovaným tlakem na soudržné části kamene bez povrchové koroze. Tlaková voda nesmí být použita v místech, kde je kámen zvětralý a degradovaný. Zvětralé partie kamene budou před snímáním biologického napadení a tmavých depozitů konsolidovány, napuštěny organokřemičítým zpevňovacím prostředkem. Po prekonsolidaci kamene dojde k čištění biologického napadení a tmavých depozitů. Tmavé depozity budou snímány pomocí vhodné čistící pasty. Sádrovcové krusty budou snímány pomocí buničtinových zábalů. Na památce dojde k odstranění tvrdých neprodyšných cementových

vysprávek, uvolněných tmelů a spárování. Chybějící místa, kromě drobných defektů se doplní umělým kamenem na minerální bázi se zachováním barevnosti a struktury jakou má okolní kámen. Celý podstavec bude odsolován opakovanými odsolovacími zábaly, a to do takové míry, aby došlo k redukci vodorozpustných solí. Písmo bude doplněno a lazurně retušováno, bude odebrán vzorek barevnosti písma a provedena jeho stratigrafie. Na kontrolním dni se zástupci NPÚ odsouhlasena barevná lazura písma.

Po postavení lešení bude zhlédnut detailně stav vrcholového sousoší, ze spodního pohledu nejsou patrné žádné praskliny od spojujících kotvících čepů. Pozlacená holubice se svatozáří nejeví známky poškození, pokud bude zjištěno po postavení lešení poškození bude stav konzultován s restaurátorem s licenci na kovové prvky.

Návrh použitých materiál a technologie:

Biosanace

- mechstop (fa. Imesta)

Čištění biologického napadení

- regulovaná tlaková voda
- nekovové kartáčky

Čištění tmavých depozitů a krust

- Čisticí pasta Clean FP (fa. Remmers)
- Buničina Arbocel BC 200
- Horká pára, nekovové kartáčky

Prekonsolidace, konsolidace

- organokřemičité zpevňovací prostředky Funcosil KSE 100, KSE 300, (fa. Remmers)

Doplňky (tmely)

- minerální anorganické tmely, např. tmel Restauriermörtel (fa. Remmers).
- pigmenty Bayferox

Odsolování kamene

- buničina na odsolování - Arbocel BC 200, destilovaná voda

Barevné retuše

- přírodní pigmenty Bayferox v 1,5% roztoku paraloidu v toluenu

Hydrofobizace: Imesta IW 290 (fa. Imesta)



Celkový pohled na památku.



Zadní pohled na památku.



Památka se nachází ve špatném stavu, spodní masivní podstavec je ze všech stran poškozený zvětráváním kamene a zasolením kamene. Nápisy na podstavci jsou lokálně naprosto nečitelné a nejsou místy dochované z důvodu právě zvětráváním a ubýváním hmoty kamene.



Poškozený nápis na čelní straně podstavce – Horní část kamene je poškozena tmavými depozity, v prostřední části je viditelné poškození zasolením kamene, zvětráváním a ubýváním hmoty kamene. Značné množství cementových vysrávek barevně neodpovídají originálu a jsou dožité.



Poškozený nápis na zadní straně podstavce - poškození tmavými depozity, v prostřední části je viditelné zasolení kamene, zvětrávání a ubývání hmoty kamene. Nápis v prostřední části není dochovaný vlivem povrchové degradace kamene.



Poškozený nápis na boční straně.



Detail degradovaného kamene v místě původního nápisu.



Detail poškozeného písma – staré tmely, drolivý kámen.



Detail poškození nápisu v zadní straně vlivem koroze kamene.



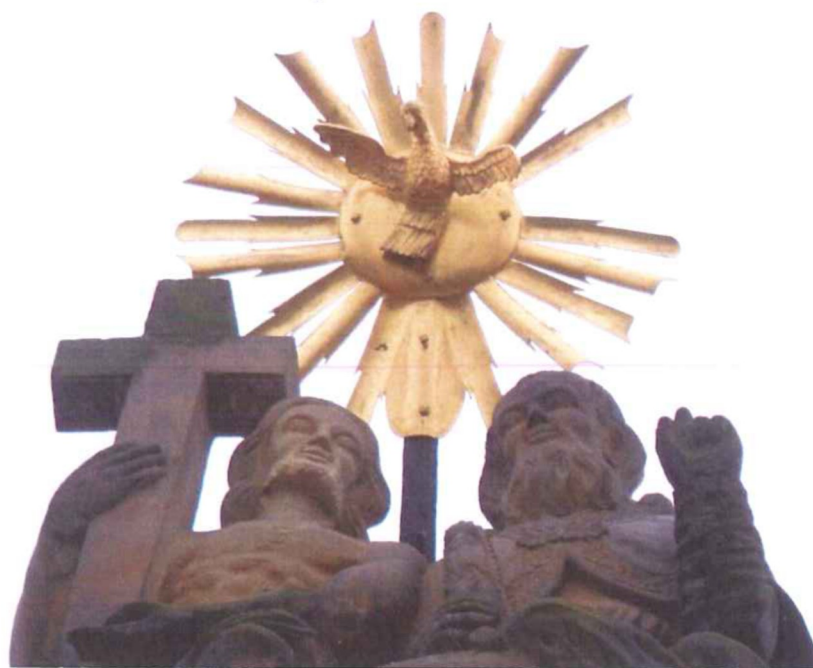
Poškozená spodní část podstavce – biologické napadení, tmavé depozity.



Vrcholové sousoší Nejsvětější Trojice - povrch kamene je pokryt tmavými depozity. V místech hlavice, především na akantových listech se vytváří sádrovcové krusty. Horní břevno kříže, které drží Kristus je cementový doplněk z předchozích oprav. Pozlacená holubice se svatozáří nejeví známky poškození.



Vrcholové sousoší Nejsvětější Trojice – Povrch kamene je poškozen tmavými depozity, v místech dešťových stínů se vytváří sádrovcovými krusty.



Detail vrcholového sousoší se svatozáří.

Položkový rozpočet prací – restaurování sloupu Nejsvětější Trojice ve městě Zábřeh

Popis	Jed.	Mn.	Položka.	Celkem
Lešení podobu realizace – montáž, demontáž v.8 m	soubor	1	40 000,-	40 000,-
Konsolidace, zpevnění kamene	m ²	12	2 000,-	24 000,-
Biocidní ošetření	m ²	22	400,-	8 800,-
Očištění povrchu kamene od biologického napadení	m ²	22	1 400,-	30 800,-
Očištění povrchu kamene od tmavých depozitů a krust	m ²	22	1 800,-	39 600,-
Odstranění dožitých vysprávek – sousoší, hlavice	soubor	1	4 800,-	4 800,-
Odstranění dožitých vysprávek na sloupu	soubor		6 000,-	6 000,-
Odstranění dožitých vysprávek na podstavci	soubor	1	8 000,-	8 000,-
Odsolování kamene na podstavci	m ²	14	2 000,-	28 000,-
Restaurování sousoší Nejsvětější Trojice	soubor	1	137 000,-	137 000,-
Restaurování hlavice	soubor	1	32 000,-	32 000,-
Doplnění, tmelení kamene na sloupu	soubor	1	40 000,-	40 000,-
Tmelení poškozeného kamene na podstavci	soubor	1	48 000,-	48 000,-
Tmelení a retuš poškozeného písma na podstavci	soubor	1	35 000,-	35 000,-
Spárování kamene	soubor	1	3 000,-	3 000,-
Scelující barevné retuše	m ²	12	2 000,-	24 000,-
Hydrofobizace kamene	m ²	22	500,-	11 000,-
Cena celkem (neplátce DPH)				520 000,-

Zpracoval: MgA. Martin Parobek (číslo licence MK 46397/2012)

Restaurování památek s.r.o.

Vilémov 6

783 22 Vilémov

IČ: 01591991

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve Vilémově dne: 5.1.2023