

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. K/2024/141/6

uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění.

(dále jen „občanský zákoník“)

PRONAJÍMATEL: Městské informační a kulturní středisko Krnov
sídlo: Nám. Míru 1/14, 794 01 Krnov
IČO: 00601179
DIČ: CZ00601179
Zastoupen: Bc. Evou Čechovou, zástupcem statutárního orgánu příspěvkové organizace MIKS Krnov

(dále také jen „pronajímatel“)

NÁJEMCE: Šachy Krnov, z. s.
sídlo: Janáčkovo náměstí 1970/17, 79401 Krnov
IČO: 088 60 441
Zastoupen: Ing. Pavlem Čechem, předsedou výkonného výboru

(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce (společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je pověřen dle zřizovací listiny k hospodaření s budovou: Městské muzeum – Hlubčická 151/18, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, parcela č. 361 (dále také jen „**budova**“).
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově dle čl. 1.1, které se nacházejí v 1. a ve 2. nadzemním podlaží této budovy (dále také jen „**prostory**“).
- 1.3 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání: 20 ks židlí
- 1.4 Nájemce souhlasí s tím, že budova nebude zabezpečena alarmem.

2. Účel nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem kanceláře a šachové klubovny mládeže.
- 2.2 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory sloužící pouze pro tento účel, způsobem určeným dle této smlouvy.

3. Doba nájmu

- 3.1 Nájemní vztah se sjednává od 1. 1. 2024 (den zahájení nájmu) na dobu určitou, do 31. 12. 2024.
- 3.2 Výpovědní lhůta je dvouměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně. Výpověď musí být podána pouze písemnou formou.

4. Nájemné a poplatky za energie

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **6.000,- Kč** (slovy: Šestisíckorunčeských).
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat dodávky elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod a přívod zemního plynu pro potřeby plnohodnotného užívání nájemních prostor. Poplatek za dodávku elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod a přívod zemního plynu je součástí ceny nájemného.
- 4.3 Nájemné bude nájemcem uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo 1845359319/0800 Česká spořitelna a.s., pobočka Krnov, pod variabilním symbolem na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.
- 4.4 Za neuhrazení nájemného v termínu splatnosti má pronajímatel právo účtovat nájemci pokutu 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- 4.5 Pronajímatel dále zajišťuje na vlastní náklady služby spojené s užíváním společných prostor budovy, zahrnující úklid společných prostor budovy, osvětlení společných prostor budovy, tj. veřejné prostranství před budovou. Úklid předmětu nájmu, si zajistí nájemce na vlastní náklady.

5. Předání a vrácení prostor

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci nejpozději ke dni 2. 1. 2024. O předání prostor bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav prostor v okamžiku předání.
- 5.2 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

6. Další práva a povinnosti stran

6.1 Povinnosti nájemce.

Kromě ostatních povinností nájemce, uvedených v nájemní smlouvě, se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící činnosti nájemce řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově včetně veškerých příslušných ustanovení

uvedených v domovním řádu a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce,

- c) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
- d) oznámit písemně a bezodkladně pronajímateli opravy, za které pronajímatel odpovídá a jejichž provedení je v prostorách nezbytné,
- e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
- f) dodržovat zákaz vjezdu pro motorová vozidla do areálu Flemmichovy vily. Pro tento zákaz není udělena žádná výjimka.

6.2 Povinnosti pronajímatele.

Kromě ostatních povinností pronajímatele, uvedených v nájemní smlouvě, se pronajímatel zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl nájemci umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou přiznána,
- c) zajistit, aby po dobu trvání nájmu byla do budovy dodávána následující média (služby):
 - I. elektrická energie,
 - II. studená pitná voda,
 - III. odvod splaškových, odpadních a srážkových vod.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva bude pronajímatelem zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.
- 7.4 Strany, po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Krnově dne 2.1.2024

MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ ⁴
A KULTURNÍ STŘEDISKO KRNOV
NÁMĚSTÍ MÍRU 1/14 794 01 KRNOV
TEL.: 554 614 706 DIČ: CZ00601179

pronajímatel

nájemce

Šachy Krnov, z.s.
Janáčkovo náměstí 1970/11
Pod Bezručovým vrchem.
794 01 Krnov
IČ: 08860441