

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1884482379/0800
(dále jako „pronajímatel“)

a

Inovační centrum Olomouckého kraje

IČ 72555149

se sídlem Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc
zájmové sdružení právnických osob zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 12288
zastoupené předsedou správní rady Ing. Janem Šafaříkem, MBA
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 249516862/0300
(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 15.6.2023:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 15.6.2023 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0613/2023, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou 1.7.2023 do 31.12.2028 movité věci, které tvoří interiér a technologickou část tzv. Blažkova domu – budovy č.p. 84 (Bratrská 2), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 155 v k.ú. Přerov (dále jako „nájemní smlouva“).

(2) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že předmětem nájemní smlouvy jsou movité věci v celkové pořizovací ceně 5.268.095,13 Kč bez DPH, které jsou blíže specifikovány v seznamu movitých věcí, který je přílohou tohoto dodatku jako příloha č. 3 nájemní smlouvy, které zcela odpovídají movitým věcem, které jsou jako předmět nájmu uvedeny bez jejich bližší specifikace v přílohách č. 1 a 2 nájemní smlouvy.

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. odst. 1 a 2 nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho úhrady) nahrazuje následujícím textem:

*„(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **695.388,- Kč/rok (tj. 57.949,- Kč/měsíc)**, jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 3489/97/2023, který dne 31.10.2023 vyhotovil znalec Ivan Klvač, IČ 12689831, se sídlem Svěpomoc I/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ke které bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň*

z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21%).

*(2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **57.949,- Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 702000043, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost je stanovena na poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.*

(2) V jiném se text nájemní smlouvy nemění.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2024.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 33. schůzi konané dne 23.11.2023 usnesením č. 1046/33/8/2023, ve znění usnesení č. 1134/36/7.10.1./2024 schváleného Radou města Přerova na její 36. schůzi konané dne 8.1.2024.

Příloha č. 3 - seznam movitých věcí

V Přerově dne 9.1.2024

V Olomouci dne 11.1.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Ing. Jan Šafařík, MBA
předseda správní rady