**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph. D., ředitelem

ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Ronzani, vedoucím správy budov

*jako „objednatel“*

a

|  |
| --- |
| **STAVBY H+H 2000 s.r.o.,** IČ 02 92 92 61 |
| Hybešova 180, 679 11 Doubravice nad Svitavou |
| **Pavlem Hájkem**, jednatelem společnosti  Tel. +420 736 260 338, mail. [pavel.hajek@stavbyhh2000.cz](mailto:pavel.hajek@stavbyhh2000.cz) |

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo malířské práce v MZK v místnostech S137, S131, S133, S135, S136, S138, S144, S134, 137B, 134.
2. Součástí díla je také:

* zakrytí podlah a nábytku
* penetrace podkladů
* tmelení
* výmalba 2x
* dodání a osazení dvířek do SDK

1. V případě, že pro řádné provedené díla je nutné provedení prací, nezahrnutých v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy, které zhotovitel mohl a měl při uzavírání smlouvy předpokládat, jsou tyto práce součástí předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce nutné pro řádné provedení díla.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova Moravské zemské knihovny v Brně, Kounicova 65a, 601 87, Brno, místnosti S137, S131, S133, S135, S136, S138, S144, S134, 137B, 134.
2. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si místo plnění prohlédl a toto místo nemá žádné překážky bránící provádění díla a je seznámen s účelem smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **15.2.2024.**

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 104.607,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
2. Rozpis této ceny je uveden v příloze smlouvy, rozpočtu.
3. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla včetně všech prací souvisejících (i těch neuvedených v příloze dle čl. I. této smlouvy).
4. Zhotovitel je povinen v každé faktuře vyznačit u každé položky, zda tato podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, které jsou fakturou účtovány, podepsaný objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit ty práce, které jsou v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a z.č. 235/2004 Sb..
4. V případě, že kterákoli faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

**V.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla se stává objednatel v okamžiku jeho zabudování do budovy objednatele.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad objednatelem.

**VI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
2. O předání a převzetí musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dílo, se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny, nebo v něm bude uvedeno, že se přebírá bez výhrad.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.
5. Součástí předání díla jsou i veškeré nutné atesty, protokoly o provedení zkoušek a další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva, nebo, jsou-li běžně k obdobnému dílu předávány.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání celého díla dle této smlouvy objednatelem bez vad.
4. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné dílo v důsledku vady řádně užívat.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace.
7. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobou.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.

**VII.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést celé dílo řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Tuto pokutu není objednatel oprávněn požadovat v případě, že prodlení zhotovitele bude způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn si účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
5. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, a objednatel ji na výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele
3. Zhotovitel není oprávněn uplatit ustanovení § 2609 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
4. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžik podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
5. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony objednatele a zhotovitele, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě strana oprávněná k náhradě škody v okamžiku podpisu smlouvy věděla či nikoli.
6. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
7. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření smlouvy. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
8. V případě, že dílo je nehmotným výsledkem, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, zhotovitel není oprávněn výsledek provádění díla, poskytnout jiným osobám než objednateli.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou této smlouvy je rozpočet.
2. Tato smlouva podléhá registraci v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., do registru smluv ji zašle objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a toto potvrzuje v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

.................................................... .................................................

za objednatele za zhotovitele

PhDr. Tomáš Kubíček Ph. D., ředitel