



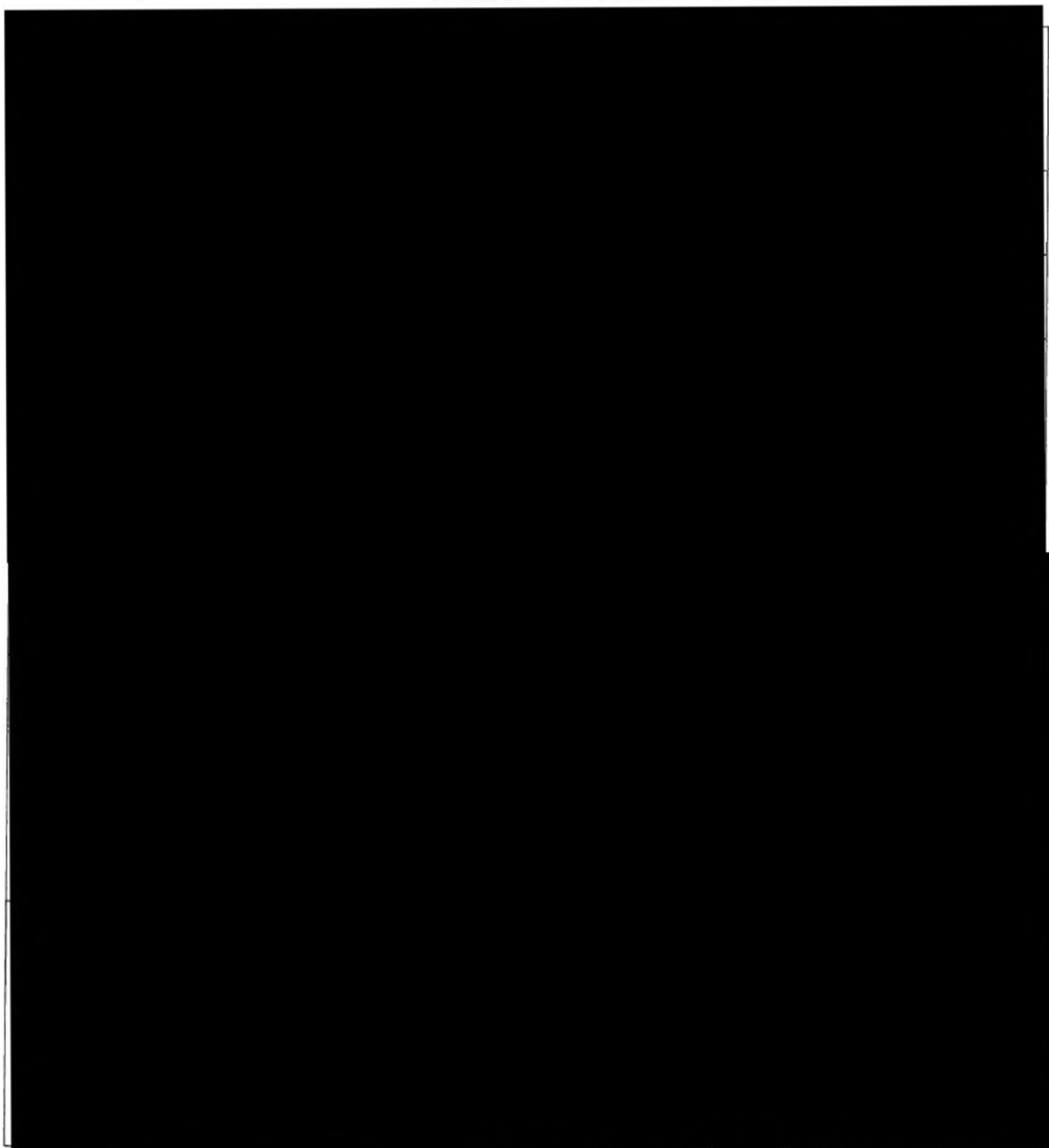
HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

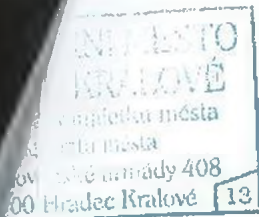
## PRŮVODNÍ LIST

2016/0886

podle čl. XII směrnice rady města č. 7/2011, Podpisový řád města Hradec Králové



1 2



## **Dodatek č. 2.**

k nájemní smlouvě č. 2897/2016 ze dne 29.04.2016

### **Smluvní strany:**

#### **Statutární město Hradec Králové**

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 1222-426511/0100, VS: 9470214224  
(dále jen „pronajímatel“)

#### **Technické služby Hradec Králové**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
IČ: 64809447

se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
zastoupené: Ing. Danielem Jeřábkem, pověřeným řízení organizace,  
jako správce areálu letiště Hradec Králové a vedlejší účastník smlouvy  
(dále jen „správce“)

a

#### **HDTS POWER s.r.o.**

IČ: 25966944

DIČ: CZ 25966944

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 183555  
se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: Janem Balážem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Rada města Hradec Králové dne 26.4.2016 usnesením č. RM/2016/479 schválila nabídku žadatele – společnosti HDTS POWER s.r.o., na pronájem nemovitostí v areálu Festivalparku na letišti Hradec Králové, za účelem sanace, opravy, modernizace, revitalizace areálu Festivalparku, a to výhradně z vlastních prostředků nájemce, za účelem vybudování zábavních center, zpřístupnění areálu široké veřejnosti, zejména rodinám s dětmi, zájmovým organizacím a firmám ke společenskému, sportovnímu a kulturnímu využití.

Výše uvedené strany uzavřely dne 29.4.2016 nájemní smlouvu č. 2897/2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2016 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

## Článek I.

### 1. Smlouva se doplňuje o článek II. a, který zní takto:

1. Nájemce je oprávněn provést stavební úpravy a opravy uvedené v nabídce „Projekt a kalkulace na kompletní revitalizaci areálu Festivalparku“ - příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Nájemce se zavazuje :
  - že způsob realizace a provedení stavebních úprav a oprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“),
  - respektovat i další příslušné právní předpisy,
  - že veškeré práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za doby trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě.

## Článek II.

### 1. Článek IV., odst. 3. smlouvy se doplňuje do první věty dovětek:

,mimo období III. a IV. čtvrtletí roku 2017, pro které je výše nájemného a doba jeho splatnosti upravena samostatně níže v čl. 3a.

### 2. Článek IV., se doplňuje o odstavec 3a, který zní takto:

Ze smluvního nájemného dle předmětu nájmu se poskytuje sleva po dobu III. a IV. čtvrtletí roku 2017 ve výši 75% dle platných vnitřních předpisů pronajímatele takto:

Sleva z nájmu činí čtvrtletně: 375.041,6 Kč bez DPH

Nájemce se zavazuje platit nájemné, takto:

III. čtvrtletí – tj. červenec 2017 – září 2017, nájemné ve výši 125.013,9 Kč + DPH

IV. čtvrtletí – tj. říjen 2017 – prosinec 2017, nájemné ve výši 125.013,9 Kč + DPH

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za III. čtvrtletí k 31.7.2017 a za IV. čtvrtletí k 31.10.2017.

### 3. Článek IV., odst. 4. se ruší a nově zní takto:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli vratnou kauci ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. 6015-426511/0100, variabilní symbol: 4400000360. Tato kauce bude připsána na účet pronajímatele nejpozději 14 dní před konáním akce typu „A“ specifikované v článku VII. odst. 2. smlouvy.

### 4. Článek IV. odst. 5 se ruší a nově zní takto:

Povinnost složení kauce dle odst. 4 tohoto článku se sjednává za účelem zajištění úhrady škod způsobených nájemcem nebo třetími osobami v souvislosti a užíváním předmětu nájmu během konání kulturních, hudebních a sportovních akcí typu A dle čl. VII. Odst. 2 této Smlouvy i mimo ně.

**6. Článek IV., odst. 6. se ruší a nově zní takto:**

V případě, že bude kauce pronajímatelem použita k úhradě způsobených škod, je pronajimatel povinen tuto skutečnost písemně oznámit nájemci.

**6. Článek IV., odst. 8. se doplňuje o odstavec 8a, který zní takto:**

Nájemce se rovněž zavazuje uhradit pronajímátele škody způsobené nájemcem nebo třetími osobami v souvislosti s užíváním předmětu nájmu během konání kulturních, hudebních a sportovních akcí dle této smlouvy i mimo ně (tj. i u akcí nezajištěných složenou kaucí dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy) ve lhůtě 30 dní poté, co bude k úhradě škody pronajímátele písemně vyzván.

**7. Článek IV., odst. 9. se ruší a nově zní takto:**

Pronajimatel je povinen vrátit po finančním vypořádání dle odst. 7. a 8. článku IV. smlouvy kauci a to ve lhůtě 15 dnů ode dne odstranění škody na majetku pronajímátele. V případě, že žádná škoda na majetku pronajímátele nevznikne, zavazuje se pronajimatel vrátit kauci nájemci do 15 dnů od ukončení akce typu „A“ na účet nájemce.

**8. Článek IV., odst. 10. nově vzniká a zní takto:**

Pronajimatel je povinen vrátit nájemci vratnou kauci ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), která byla složena na účet pronajímátele na základě Článku IV., odst. 4 smlouvy, který se tímto dodatkem ruší, na účet nájemce vedený u ČSOB a.s., č. 174008985/0300. Tato kauce bude připsána na účet nájemce nejpozději do 14 dní po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

### **Článek III.**

**1. Článek VI. smlouvy se doplňuje o odst. 17., který zní takto:**

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, a to konkrétně nemovité věci označené v čl. I. písm. a), tzn. od aa) až ap) nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.

### **Článek IV.**

**1. Článek IX. smlouvy se doplňuje o odst. 8., který zní takto:**

Nájemce se zavazuje, že provede stavební úpravy a opravy uvedené v nabídce „Projekt a kalkulace na kompletní revitalizaci areálu Festivalparku“ - příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a to do konce měsíce **prosince 2020**. V případě, že nájemce tento závazek nesplní, je pronajimatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby a nájemce je povinen uhradit pokutu 500.000 Kč.

### **Článek V.**

1. Ostatní ujednání smlouvy č. 2897/2016, tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/455 ze dne 25.4.2017.

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2897/2016 je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajimatel a nájemce obdrží po 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je určeno pro správce.

