

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřápné k právnímu jednání,

Střední škola stavební Vysoké Mýto

se sídlem Komenského 1, Pražské Předměstí, Vysoké Mýto
IČO: 493 14 785

jako příspěvková organizace Pardubického kraje

zastoupena ředitelem Ing. Jiřím Skalickým

bankovní spojení

Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1514.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Recycling - kovové odpady a.s.

se sídlem Herrmannova 561, Chotěboř

IČO: 252 52 852

zastoupena členem představenstva společnosti Bc. Romanem Filipem

Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1467

(dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu o nájmu č. 2024_03

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má v hospodaření mimo jiné pozemky p. č. 4024 ostatní plocha - ostatní komunikace v katastrálním území obce Vysoké Mýto, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2883 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Nemovitá věc je ve vlastnictví Pardubického kraje, který je zřizovatelem výše uvedené příspěvkové organizace. Pronajímatel je v souladu se zřizovací listinou č.j. KrÚ 3094/2014/74 OŠK ve znění aktuálních dodatků oprávněn pronajmout svěřený majetek nájemci.
3. Předmětem nájmu na základě této smlouvy o nájmu je **parkovací plocha pro čtyři nákladní soupravy a čtyři osobní automobily na pozemku p. č. 4024 o celkové výměře 460 m²**, (dále jen „předmět nájmu“).

II. Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy o nájmu na dobu určitou, a to od **1.1.2024 do 31.12.2024** a nájemce předmět nájmu takto přijímá.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem parkování.

III. Výše a způsob úhrady

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **444,- Kč za m² ročně**. Celková výše měsíčního nájemného činí **17.020,- Kč**.
2. Nájemné bude fakturováno měsíčně, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 14 dní od data vystavení. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že se předmět nájmu nachází ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Pronajímateli není známa žádná vada věci, na kterou by měl nájemce upozornit. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před předáním řádně a pečlivě prohlédl a konstatuje, že neshledal žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání a smluvenému účelu.

2. Pronajímatel upozorňuje nájemce na povinnost dodržovat předpisy v oblasti BOZP a požární ochrany. Za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy třetím osobám nebo pronajímateli odpovídá nájemce, a to i způsobí-li je zaměstnanci nájemce, jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením a zničením a užívat jej s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu, a to ani z části, nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět stavební a jiné úpravy, popř. jakýmkoli způsobem do něj zasahovat. V případě porušení povinností stanovených v tomto odstavci ze strany nájemce může pronajímatel okamžitě odstoupit od této smlouvy a nájemce je povinen nahradit takto vzniklou škodu, popř. uvést předmět nájmu do původního stavu. V případě, že pronajímatel odstoupí od této smlouvy, zaniká tato smlouva ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení a nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně vyklidit.
4. Nájemci náleží klíče – **4 ks od hlavní brány**. Nájemce ručí za to, že v případě výjezdu i příjezdu do areálu v pracovní dny po 14. hodině za sebou hlavní bránu u vjezdu do areálu uzamkne.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána v čl. II. této smlouvy o nájmu.
2. Nájem je možné ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí ze strany pronajímatele. Výpověď nájemné, sjednané touto smlouvou před uplynutím doby určité uvedené v čl. II. této smlouvy, může pronajímatel pouze z důvodu porušení jakékoliv povinnosti stanovené v této smlouvě a dále z důvodu nezbytné potřeby předmětu nájmu pro výkon své hlavní činnosti nebo v případě provedení plánované rekonstrukce.
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena nájemci.
4. Nájemce může vrátit předmět nájmu před uplynutím doby určité sjednané v čl. II. této smlouvy bez uvedení důvodu. Tuto skutečnost musí pronajímateli písemně oznámit.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu způsobem dle čl. VI. této smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dohodou smluvních stran. V případě výpovědi nejpozději poslední den výpovědní doby.

VI. Předání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude předán po podpisu této smlouvy a zároveň budou nájemci předány klíče dle čl. IV. bodu 4. ve stanoveném počtu kusů.
2. V den ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

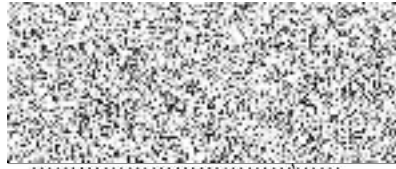
1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. S jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 28.12.2023

Ve Vysokém Mýtě dne 28.12.2023



Ing. Jiří Skalický
za pronajímatele



Bc. Roman Filip
za nájemce